

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер:			
39:03:080817:8020			
Номер кадастрового квартала:			
39:03:080817			
Дата присвоения кадастрового номера:			
05.12.2023			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Голубово, ул. Вишневая
Площадь:	702 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	274699,62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:080817:3894; 39:03:080817:3895
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Гальнова Кристина Игоревна, СНИЛС 173-318-984 87, договор на выполнение кадастровых работ от 27.11.2023 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 01.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР			
Сертификат: 839971481847958005552191040001978443			
Идентификатор: 115 БЛИЗКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о документе: 839971481847958005552191040001978443
Идентификатор: 115 БЛИЗКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Татионов

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:03:080817:4034. Сведения,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998005521910400010978443	
Выдано: 11/03/2025 ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255		
Кадастровый номер:		
39:03:080817:8020		
необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.		
Получатель выписки:		
Нестеренко Антон Олегович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797958005532191040001978443
Выдана: ИТ БИЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тагиров Азат Ильнурович, 23.12.1991, гор. Йошкар-Ола, Российская Федерация, СНИЛС 162-093-146 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 11 №078340, выдан 04.01.2012, Отделением УФМС России по Республике Марий Эл в Медведевском районе 236038, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Ю. Костикова, д. 85, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080817:8020-39/021/2023-1 05.12.2023 18:30:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		15.12.2023 16:19:17
	номер государственной регистрации:		39:03:080817:8020-39/021/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.12.2023 по 14.12.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 120372888-НКЛ/01, выдан 14.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443
Выдана: 115 БЛИЗКО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839971481847998005532191040001978443	
		Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОС КАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



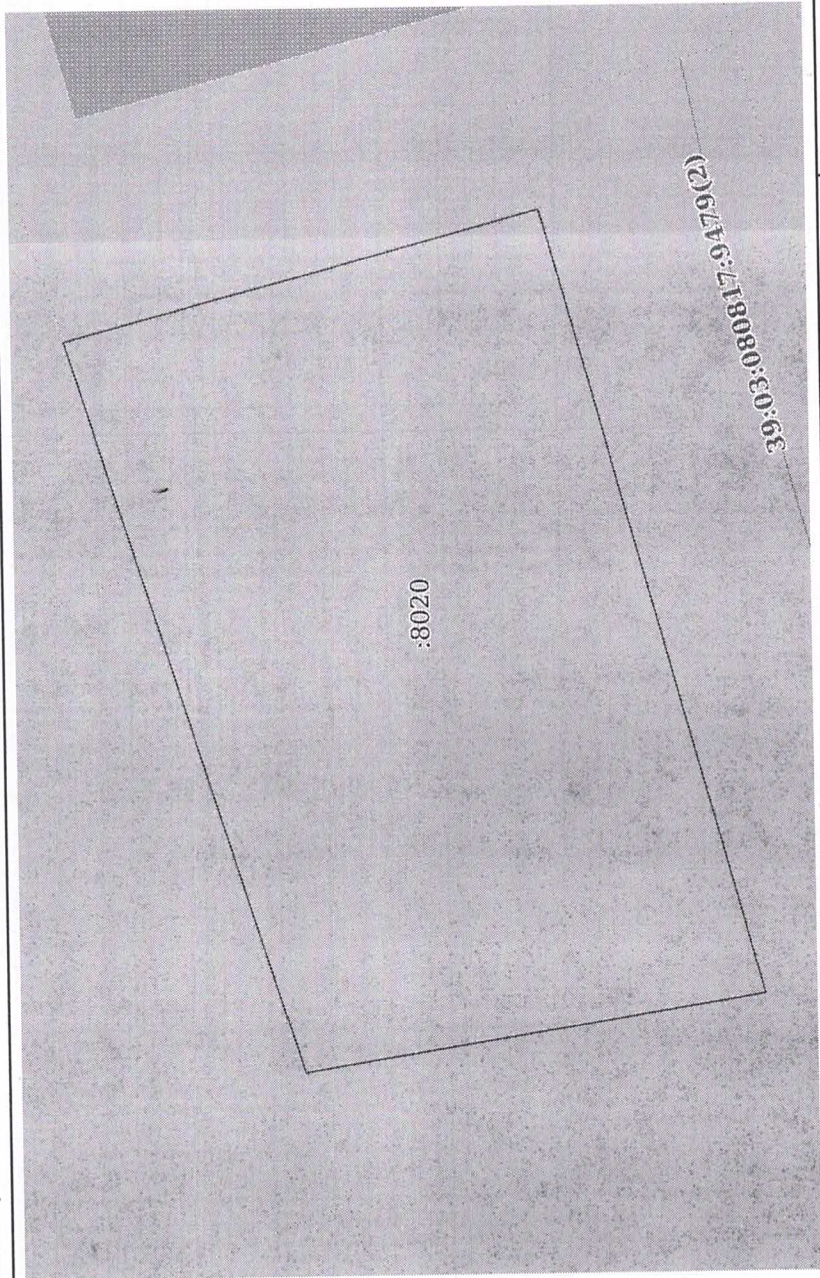
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797958005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	72°35.3'	18.75	данные отсутствуют	39:03:080817:1764
2	1.1.2	1.1.3	72°34.5'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	164°56.1'	21.2	данные отсутствуют	39:03:080817:8021
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	39:03:080817:1765
5	1.1.4	1.1.5	254°43.9'	14.32	данные отсутствуют	39:03:080817:4034(1)
6	1.1.5	1.1.6	254°41.9'	20.88	данные отсутствуют	39:03:080817:4034(1)
7	1.1.6	1.1.1	350°58.7'	20.09	данные отсутствуют	39:03:080817:5617
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
Россия, Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Воинов Интернационалистов, дом №2, кв. 100						
данные отсутствуют						
425231, Респ. Марий Эл, Медведевский р-н, д. Ореховка, ул. Центральная, д. 18, кв. 2						
обл Калининградская, Гурьевский р-н, кв 69, СНТ "Рублевочка", ул. Золотая, д.37; bag5489@mail.ru, обл Иркутская, г Иркутск, ул Депутатская, д 110, кв 69						
376565@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, дом №149, кв. 1						
376565@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, дом №149, кв. 1						
Россия, обл Калининградская, г Калининград, ул Генерал-лейтенанта Озерова, д 34, кв 8						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979806552191040001978443
Владелец: ИТУ ВЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25143255			
Кадастровый номер: 39:03:080817:8020			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-39			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	347125.74	1180745.02	0.1
2	347131.35	1180762.91	0.1
3	347135.65	1180776.61	0.1
4	347115.18	1180782.12	0.1
5	347111.41	1180768.31	0.1
6	347105.9	1180748.17	0.1
1	347125.74	1180745.02	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847959800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия