

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	30:04:090301:1224

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	30:04:090301
Дата присвоения кадастрового номера	06.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Набережная 1 Мая, 22Д
Площадь, м²	600, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	93240.18
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	30:04:090301:139
Виды разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Арстанов Руслан Артёмович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шомова Эльмира Насамбаевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	30:04:090301:1224

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шомова Эльмира Насамбаевна, 14.08.1982, СНИЛС 130-563-287 33, [REDACTED]
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 30:04:090301:1224-30/061/2022-5, 24.10.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 17.10.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 30:04:090301:1224-30/061/2022-6, 24.10.2022
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 24.10.2022 срок: на 60 (Шестьдесят) календарных месяцев, начиная с даты фактического предоставления займа.
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Семейный капитал", ИНН 2014032165, ОГРН 1212000006437
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка выдан 17.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		30:04:090301:1224
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Камешев Равиль Валитович, 04.10.1979
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 30:04:090301:1224-30/061/2022-3, 13.10.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.10.2022, 30:04:090301:1224-30/061/2022-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		30:04:090301:1224
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Покусаева Мария Валентиновна, 01.09.1959
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 30:04:090301:1224-30/061/2022-1, 06.07.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2022, 30:04:090301:1224-30/061/2022-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

