

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	72:23:0221003:33243

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	72:23:0221003
Дата присвоения кадастрового номера	15.12.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Харьковская, дом 72а, машино-место 461
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	7 Этаж
Площадь, м²	13.3
Кадастровая стоимость, руб	426883.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	72:23:0221003:33089
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Новоселова Анастасия Максимовна
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Перевозкин Роман Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	72:23:0221003:33243

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Перевозкин Роман Николаевич, 14.03.1997, СНИЛС 146-198-678 04, Паспорт гражданина
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 72:23:0221003:33243-72/041/2025-1, 05.03.2025
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве, номер 461мм, 08.12.2023, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 72-23-152-2024, выдан: Администрация города Тюмени 04.12.2024, Акт приема-передачи объекта долевого строительства, 27.02.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb16222fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	72:23:0221003:33243

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026