

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Беслан

«___» _____ 2025г.

ООО «Исток ЗШВ» (ОГРН 1171513001010, ИНН 1511027389, адрес: 363024, респ. Северная Осетия - Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул. Подгорная, 2А), в лице конкурсного управляющего Попова Андрея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 22.01.2025 по делу № А61-7625/23, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Исток ЗШВ» №_____ от _____2025г. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

ЛОТ № _____

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Подписанием настоящего договора Покупатель удостоверяет то, что он ознакомлен с техническим состоянием имущества, качественными и количественными характеристиками, его эксплуатационными особенностями, правовым статусом имущества, прочей информацией о приобретаемом имуществе.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена имущества указанного в п.1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Исток ЗШВ» №_____ от _____2025г. и установлена в размере _____ рублей __ копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток ранее внесенный Покупателем на расчетный счет ООО «Исток ЗШВ», в размере _____ рублей __ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое имущество, указанное в п.1.1. договора.

2.3. Остаток стоимости имущества, в размере _____ рублей __ копеек, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца, в объеме предусмотренном п.2.3. договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю Продавцом по Акту приема-передачи имущества. Имущество подлежит передаче Покупателю в течение 10 дней после выполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме.

3.2. Акты приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ

4.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

5.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В течение срока действия настоящего Договора, в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию Сторон. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.2.1. Неисполнения Покупателем обязанностей указанных в п.2.3. настоящего договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения договора считается дата по истечении 7 дней со дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора.

6.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.

В случае недостижения сторонами соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Северная Осетия-Алания.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ООО «Исток ЗШВ» конкурсный управляющий Попов А.В.

Почтовый адрес: 143965, Московская область, г.Реутов, а/я 495; тел. +7(925) 785-12-59,

e-mail: programma2030@gmail.com

ИНН 1511027389, КПП 151101001

ОГРН 1171513001010

Юридический адрес: 363024, респ. Северная Осетия - Алания, р-н Правобережный, г Беслан, ул. Подгорная, 2А

р/счет 40702810300390167079 в АО КБ «Солидарность», кор/сч 30101810800000000706, БИК 043601706.

ПОКУПАТЕЛЬ:

От Покупателя:

От Продавца:
