

Утверждено

Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом

Директор по принудительному
взысканию задолженности
и банкротству Управления по работе
с проблемными активами
и финансовому оздоровлению

отв. за реализацию
+7(912)603-32-02



Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Жилина Антона Васильевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Жилина Антона Васильевича (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество) (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Лот № 1: состоящий из: - квартира, площадью 131,8 кв.м., расположенная по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а к. 1, кв. 309, кадастровый номер: 72:23:0221003:20233
1.2.2. Актуальная цена реализации Имущества посредством публичного предложения, Р	Лот № 1: 18 029 000руб.
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме по правилам, установленным п. 4, 5, 8-19 ст.110, п. 3 ст. 111, ст. 138, п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015, и являются открытыми по составу участников.
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Заявки о цене подаются в открытой форме.
1.2.5. Последовательность торгов	Первые торги, Повторные торги.
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий должника
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Не устанавливается
1.2.8. Электронная торговая площадка	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» размещенной в сети Интернет по адресу: www.alfalot.ru .
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Сохранность имущества обеспечивается должником, а при его отказе - финансовым управляющим

1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	Экспонирование объекта осуществляется на Интернет-ресурсе Portal-DA.ru
1.1. Условия первых торгов	
1.1.1. Начальная цена реализации Имушества, рублей	18 029 000руб.
1.1.2. Задаток	5% от начальной цены продажи имущества на первых торгах
1.1.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи имущества на первых торгах
1.2. Условия повторных торгов	
1.2.1. Начальная цена реализации Имушества, Р	на 10% ниже начальной цены продажи, установленной для первых торгов
1.2.2. Задаток	5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
1.2.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах

1.3. Основные сведения о должнике:

ФИО должника	Жилин Антон Васильевич	ИНН должника	723000003136
СНИЛС должника	139-559-104 93	Адрес должника	625001, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. ТЮМЕНЬ, УЛ. ЯМСКАЯ, Д. 48, КВ. 2
Номер дела о банкротстве	А70-16787/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	20.10.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Тюменской области
Финансовый управляющий	Клепченко Анна Борисовна	СРО	Ассоциация арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ»
ИНН финансового управляющего	890509080030	Регистрационный номер финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	23106
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	625013, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, офис 701/4		
Адрес СРО	115191, г Москва, ул Городская, д 8, 38		

1.4. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3	Счет открывается финансовым управляющим
--	---

ст. 138 Закона о банкротстве)	(при необходимости) и реквизиты счета указываются в публикации о торгах
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Счет открывается финансовым управляющим и реквизиты счета указываются в публикации о торгах

1.5. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.6. Прочие условия:

1.6.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.6.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.6.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

2. Заключение договора купли-продажи

2.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

- 2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.
- 2.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.
- 2.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

3. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе единого лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	<i>- квартира, площадью 131,8 кв.м.,расположенная по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57а к. 1, кв. 309, кадастровый номер: 72:23:0221003:20233</i>	<i>18 029 000руб.</i>

