

Приложение 21
к Инструкции о порядке участия Банка в процедурах
банкротства должников по кредитным сделкам,
введенной в действие приказом
Банка ВТБ (ПАО)
от «14» января 2019 № 27

Приложение 21. Примерная
форма порядка и условий
реализации имущества,
заложенного Должником-ФЛ

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ
(ПАО)

 Е.А. МИХАЛЕВА

Доверенность №
75/36-н/75-2023-1-92
от «20» января 2023 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

Бальжинимаев Бимба Кимович

В соответствии с Инструкцией о порядке участия Банка в процедурах банкротства должников по кредитным сделкам, утвержденной приказом Банка ВТБ (ПАО) от 14.01.2019г. № 27, изложить пункт 3.8 Положения «О порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества, принадлежащего Бальжинимаеву Бимбе Кимовичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А78-7284/2024 в следующей редакции:

3.8. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.8.1 Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

3.8.2 Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

3.8.3 Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

3.8.4 Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

3.8.5 Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

3.8.6 Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

3.8.7 При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.8.8 Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ¹. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного

¹ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

предложения изменению не подлежат.

3.8.9 Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

3.8.10 Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

3.8.11 Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

3.8.12 Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

3.8.13 Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

3.8.14 Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

3.8.15 Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий.

3.8.16 Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

3.8.16.1 Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

3.8.16.2 Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

3.8.16.3 Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

3.8.16.4 Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

3.8.17 В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.8.18 Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные

до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

окончания периода проведения торгов.

3.8.19 Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

3.8.19.1 Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

3.8.19.2 Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3.8.19.3 К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;

3.8.19.4 Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.8.20 Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

3.8.21 В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

3.8.22 В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8.23 Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

3.8.24 Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.