

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

транспортного средства

(Проект)

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

Лисицин Михаил Витальевич, в лице финансового управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 21.10.2024 по делу №А66-14914/2023, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Лисицина Михаила Витальевича, утвержденного собранием кредиторов 15.04.2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, ИНН _____, паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____, адрес места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество — **Лот №1** открытых торгов, включающий в себя:

Вид имущества: транспортное средство (легковой автомобиль)

Марка, модель: ВОЛЬВО XC40 (VOLVO XC40)

Идентификационный номер (VIN) и № кузова: YV1XZ72ACL2207651

Год изготовления: 2019

Тип двигателя: дизельный

Мощность двигателя: 150 л.с. (110 кВт)

Паспорт транспортного средства (ПТС): серия 78 УХ № 702617, выдан 02.08.2019

Свидетельство о регистрации ТС (СТС): серия 99 15 № 539848

Государственный регистрационный знак: А799НМ777

1.2. Имущество приобретается Покупателем на открытых торгах, проведенных в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» — <http://www.alfalot.ru/> в результате признания Покупателя победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов № _____ от _____ 202_ г.).

1.3. По сведениям, имеющимся у Продавца, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты, а также в базах данных ГИБДД на дату подписания настоящего Договора сведения о действующих залогах, арестах и иных ограничениях в отношении транспортного средства отсутствуют.

1.4. Продавец до подписания настоящего Договора уведомил Покупателя о следующем фактическом техническом состоянии транспортного средства: пробег составляет более 170 000 (ста семидесяти тысяч) километров; на кузове имеются множественные царапины и иные эксплуатационные повреждения; на приборной панели горит индикатор «Check engine»; не работает турбина двигателя; не работает климатическая система (печка не дует); на заднем левом колесе не работает система автоматического стояночного тормоза (электронного ручника).

Помимо указанных недостатков транспортное средство может иметь иные скрытые дефекты и повреждения, о которых финансовому управляющему не известно.

1.5. Транспортное средство передается Покупателю в состоянии «как есть» (as is). Покупатель ознакомлен с техническим состоянием транспортного средства до заключения настоящего Договора, согласен с ним и подтверждает отсутствие у него претензий к Продавцу и финансовому управляющему по качеству, комплектности, техническому состоянию и наличию недостатков (как явных, так и скрытых) транспортного средства. Положения статей 469, 475, 476 Гражданского кодекса РФ применяются к отношениям сторон с учетом условий настоящего пункта.

1.6. Сведения о неоплаченных штрафах ГИБДД, транспортном налоге и иных публично-правовых обязательствах прежнего собственника, начисленных за период до даты подписания акта приема-передачи, не являются обязательствами Покупателя; задолженность по таким платежам погашается за счёт конкурсной массы должника в установленном законом порядке.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

2.2. Сумма задатка в размере **216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем при участии в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.2. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.1. Договора, Продавец вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор считается расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача транспортного средства в собственность от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в полном объеме, указанных в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2. Одновременно с передачей транспортного средства Продавец передает Покупателю относящиеся к нему документы и принадлежности: оригинал паспорта транспортного средства (ПТС), оригинал свидетельства о регистрации ТС (СТС), комплект ключей от транспортного средства.

4.3. Покупатель произвел осмотр и изучение документов на транспортное средство, произвел осмотр самого транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. У Покупателя отсутствуют возражения к техническому состоянию, качеству и комплектности продаваемого Имущества с учетом сведений, раскрытых в п. 1.4 настоящего Договора.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи риск случайной гибели, повреждения, утраты транспортного средства и ответственность за его сохранность переходят на Покупателя. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЁТ

5.1. Право собственности на транспортное средство переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем цены Договора.

5.2. Покупатель обязан в течение 10 (десяти) суток с момента подписания акта приема-передачи самостоятельно и за свой счет произвести изменение регистрационных данных транспортного средства в подразделении ГИБДД МВД России в порядке, установленном Федеральным законом от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации».

5.3. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении транспортного средства (включая государственную пошлину, расходы на оформление полиса ОСАГО и иные аналогичные расходы), несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных условиями настоящего Договора (в частности п. 1.5).

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Лисицин Михаил Витальевич

дата рождения 07.03.1958

СНИЛС 005-153-957 21

ИНН 503108647000

Адрес места жительства или места
пребывания: 171573, Тверская область, р-н.
Калязинский, г. Калязин, ул. Коминтерна, д.
45, кв. 40

**Банковские реквизиты для оплаты по
договору купли-продажи:**

Наименование получателя: Лисицин Михаил
Витальевич

ИНН получателя: 503108647000

р/сч 40817810200030000584

в АО «Банк ДАЛЕНА»

к/сч 30101810845250000371

БИК 044525371

Адрес финансового управляющего для
корреспонденции: 115446, г. Москва,
Коломенский проезд, д. 8, корп. 1, кв. 121
lev_Khrustalev@mail.ru

Финансовый управляющий

_____/Л.А. Хрусталев/

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____
/

Приложение №1
к Договору купли-продажи
транспортного средства (Лот №1)
от «___» _____ 2026 г.

АКТ
приема-передачи транспортного средства
(проект)

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Лисицин Михаил Витальевич, в лице финансового управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 21.10.2024 по делу №А66-14914/2023, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Лисицина Михаила Витальевича, утвержденного собранием кредиторов 15.04.2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, ИНН _____, паспорт гражданина РФ серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____, адрес места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи транспортного средства (Лот №2) от «___» _____ 2026 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее транспортное средство:

Вид имущества: транспортное средство (легковой автомобиль)

Марка, модель: ВОЛЬВО XC40 (VOLVO XC40)

Идентификационный номер (VIN) и № кузова: YV1XZ72ACL2207651

Год изготовления: 2019

Тип двигателя: дизельный

Мощность двигателя: 150 л.с. (110 кВт)

Паспорт транспортного средства (ПТС): серия 78 УХ № 702617, выдан 02.08.2019

Свидетельство о регистрации ТС (СТС): серия 99 15 № 539848

Государственный регистрационный знак: А799НМ777

1. Одновременно с транспортным средством Продавец передал, а Покупатель принял относящиеся к нему документы и принадлежности:

- оригинал паспорта транспортного средства (ПТС) серия 78 УХ № 702617, выдан 02.08.2019;
- оригинал свидетельства о регистрации ТС (СТС) серия 99 15 № 539848;
- комплект ключей от транспортного средства.

2. Покупатель ознакомлен с фактическим техническим состоянием транспортного средства, в том числе со следующим: пробег составляет более 170 000 (ста семидесяти тысяч) километров; на кузове имеются множественные царапины и иные эксплуатационные повреждения; на приборной панели горит индикатор «Check engine»; не работает турбина двигателя; не работает климатическая система (печка не дует); на заднем левом колесе не работает система автоматического стояночного тормоза (электронного ручника). Помимо указанных недостатков

транспортное средство может иметь иные скрытые дефекты и повреждения, о которых финансовому управляющему не известно. Транспортное средство принимается Покупателем в состоянии «как есть» (as is); претензий к составу, качеству, комплектности и техническому состоянию транспортного средства Покупатель не имеет.

3. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели, повреждения, утраты транспортного средства и ответственность за его сохранность переходят на Покупателя.

4. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями указанного выше Договора. Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу, в том числе имущественных.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один — для Продавца, второй — для Покупателя.

ПРОДАВЕЦ: Лисицин Михаил Витальевич дата рождения 07.03.1958 СНИЛС 005-153-957 21 ИНН 503108647000 Адрес места жительства или места пребывания: 171573, Тверская область, р-н. Калязинский, г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 45, кв. 40 Банковские реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Наименование получателя: Лисицин Михаил Витальевич ИНН получателя: 503108647000 р/сч 40817810200030000584 в АО «Банк ДАЛЕНА» к/сч 30101810845250000371 БИК 044525371 Адрес финансового управляющего для корреспонденции: 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 1, кв. 121 lev_Khrustalev@mail.ru Финансовый управляющий _____/Л.А. Хрусталев/	ПОКУПАТЕЛЬ: _____/_____ /
--	---