

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:01:0504701:1735

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:01:0504701
Дата присвоения кадастрового номера	24.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ростовская область, Азовский район, СНТ "Локомотив", 9 линия, участок № 525
Площадь, м²	887, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	644662.73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Недопарова Наталья Ивановна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Пономаренко Виктор Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:01:0504701:1735

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Пономаренко Виктор Николаевич, 27.04.1976, СНИЛС 051-532-617 26, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 09, номер: 498408, выдан: Отделение № 2 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Ростове-на-Дону 24.06.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 61-61-02/118/2013-600, 16.07.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 155, выдан 25.06.2013 Акт приема-передачи земельного участка по адресу: Ростовская область, Азовский район, СНТ "Локомотив", 9 линия, участок №525,, выдан 25.06.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:01:0504701:1735-61/214/2024-15, 01.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, расположенный по адресу - Ростовская область, Азовский район, СНТ "Локомотив", 9 линия, участок № 525, площадью - 887 кв.м., с кадастровым номером 61:01:0504701:1735
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:01:0504701:1735
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 60331371051762 (и/п № 217777/24/61033-ИП) выдан 22.10.2024 Азовское РОСП ГУФССП России по Ростовской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:01:0504701:1735

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:01:0504701:1735-61/183/2021-9, 19.07.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 234505729/6133 выдан 08.07.2021 Азовское РОСП УФССП России по Ростовской области СПИ Козлова Наталья Вячеславовна
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:01:0504701:1735-61/211/2021-6, 14.07.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 234486989/6133 выдан 08.07.2021 Азовское РОСП УФССП России по Ростовской области СПИ Козлова Наталья Вячеславовна
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:01:0504701:1735-61/195/2021-4, 13.05.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов 230763560/6133 выдан 11.05.2021 Азовское РОСП УФССП России по Ростовской области СПИ Козлова Наталья Вячеславовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		61:01:0504701:1735
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:01:0504701:1735-61/001/2019-1, 25.04.2019
	Предмет	Запрет на совершение действий по регистрации
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.04.2019
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление Азовского районного отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации 184167323/6133 выдан 23.04.2019 Азовский районный отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

