

Договор о задатке

г. Пермь

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Сазонова Андрея Анатольевича - Полюдов Алексей Федорович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28.01.2025г. по делу № А50-27728/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

1. Заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота №___, установленной для определенного периода проведения торгов, в срок не позднее даты окончания периода проведения торгов, в который подается заявка для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Сазонова Андрея Анатольевича, которые проводятся на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации» - «Альфалот», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://www.alfalot.ru>.
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов, а именно: на р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 получатель ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720 КПП 027801001 с обязательным указанием в платежном документе наименования должника, кода торгов и номера лота. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.
4. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
6. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
8. Лицо, на счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Задаток не возвращается Заявителю в следующих случаях:
 - 1) отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи, являвшегося предметом торгов;
 - 2) неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.
10. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.
11. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.
12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.
13. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законом подсудностью.
14. Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Сазонова Андрея Анатольевича - Полюдов Алексей Федорович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 28.01.2025г. по делу № А50-27728/2024

Заявитель:

Банковские реквизиты:

Получатель ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720 КПП 027801001 р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

_____/_____/_____

_____/А.Ф. Полюдов/