

**Арбитражный управляющий
Стрежнева Мария Федоровна**

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д.2, офис 36, а/я № 12 для Стрежневой М.Ф.
Контактные данные: urist@mskbankrotstvo.ru

	Арбитражный суд города Москвы Большая Тульская ул., 17, Москва, 115225 Дело № А40-44179/2025 Судья Иваненко Н.А. Должник: Будникова (ранее Лавренко, Бычовая, Павлик) Надежда Николаевна адрес: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.14/2, кв.436
Дата: 18.11.2025 г.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.

Решением Арбитражного суда города Москвы (резолютивная часть от 21.05.2025 г.) по делу №А40-44179/2025 в отношении Будниковой (ранее-Лавренко, Бычовая, Павлик) Надежды Николаевны (29.08.1990 г.р., место рождения: г.Москва, ИНН: 772880622603, СНИЛС: 150-634-438 41, адрес регистрации: г. Москва, ул. Теплый Стан, д.14/2, кв.436) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Стрежнева (Солтовец) Мария Федоровна (ИНН:110402703080, СНИЛС:113-699-632-80, рег.номер №12014, e-mail: urist@mskbankrotstvo.ru; адрес для направления корреспонденции: 123242, г.Москва, а/я №12 для Солтовец М.Ф.) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ОГРН: 1205000015615, ИНН: 5043069006, юрид.адрес: 142280, Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, д.2, офис 104/2, адрес для направления корреспонденции в СРО: 105082, г. Москва, а/я 90, для ААУ "Сириус").

Согласно описи имущества Будниковой Надежды Николаевны финансовым управляющим было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество, принадлежащее должнику:

Лот.№ п/п	Наименование	Номер лота	Стоимость, руб.
1.	58/224 доля помещения с кадастровым номером: 76:18:010806:120, площадью 111.8 кв.м. расположенного по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, пл Комсомольская, д 3, кв 3	1	878 262,45
Итого:			878 262,45

Оценка имущества должника произведена финансовым управляющим Стрежневой (Солтовец) М.Ф. на основании части 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» самостоятельно.

Согласно выписке из Единого государственного кадастра недвижимости, кадастровая стоимость:

- 58/224 доля помещения с кадастровым номером: 76:18:010806:120, площадью 111.8 кв.м. расположенного по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, пл Комсомольская, д 3, кв 3 составляет **878 262,45 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят два) руб. 45 коп.**

Итого общая стоимость объекта составляет **878 262,45 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят два) руб. 45 коп.**

В соответствии с п. 1.2, 1.5, 1.6, 1.10 Методических указаний о государственной кадастровой оценке (утверждены приказом Министерства экономического развития РФ от 7 июня 2016 г. N 358) кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для налогообложения, на основе рыночной и иной информации, связанной с экономическими характеристиками его использования, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект. При наличии достаточной и достоверной рыночной информации о ценах (суммах, запрашиваемых, предлагаемых или уплачиваемых в результате совершенной или предполагаемой сделки) определение кадастровой стоимости должно осуществляться преимущественно на основании сравнительного подхода.

На основании вышеизложенного, рыночная стоимость 58/224 доля помещения с кадастровым номером: 76:18:010806:120, площадью 111.8 кв.м. расположенного по адресу: Ярославская область, г Переславль-Залесский, пл Комсомольская, д 3, кв 3 определена финансовым управляющим в размере 878 262,45 (восемьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят два) руб. 45 коп.

Приложения:
Фотографии квартиры

**Финансовый управляющий имуществом
Будниковой Н.Н.**



/ Стрежнева М.Ф.

















