ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

г. Тюмень «____» _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибмехстрой», в лице конкурсного управляющего Герасимова Сергея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 27.02.2025 по делу № А75-16357/2024, именуемое в дальнейшем, "Организатор торгов", с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сибмехстрой» в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов в Коммерсантъ и сайте ЕФРСБ https://old.bankrot.fedresurs.ru Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 2 настоящего Договора **задаток в размере 10 % (десять) процентов от начальной продажной цены** лотов, установленной на торгах периода посредством публичного предложения, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка.

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка единовременно. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на специальный расчетный счет Должника:

задатки на р/с 40702810824220002101, БИК 0465774446, корр. счет 30101810165770000446 в Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Екатеринбург.

Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток в размере 10 % к заявке на участие в торгах № _____ **Лот №___**.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок на участие в торгах.

На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором путем перечисления на расчетный (лицевой) счет Претендента (указанный Претендентом в заявлении на возврат задатка). Выдача наличных денежных средств не предусматривается.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов (подписания протокола результатов торгов), указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту в участии в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

- отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или при не подписании им договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего на заключение договора купли-продажи.
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок или в случае нарушения Покупателем иных положений договора купли-продажи.
- в случае отказа от участия в торгах, в том числе в случае изменения или отзыва своей заявки на участие в торгах после окончания периода снижения в котором подана заявка Претендента (настоящий пункт действует в случае реализации имущества должника посредством публичного предложения).

3.4. Претендент при направлении денежных средств в качестве задатка по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Договоре ознакомлен и согласен, что в случае, если он по каким-либо причинам не будет признан победителем при наличии обязательства по возврате задатка:

- ознакомлен и согласен на продление срока на возврат денежных средств на счет Претендента вызванный непредставлением Претендентом документа, подтверждающего фактический платеж в качестве задатка и позволяющий достоверно идентифицировать плательщика и получателя платежа.

Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке (договора присоединения) и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении и прилагаемыми документами, в том числе с порядком реализации имущества должника.

4. Иные условия.

4.1. Все характеристики Имущества Покупателю известны. Принимая участие в торгах, покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Принимая участие в торгах, Покупатель подтверждает, что имел возможность осмотра и проверки Имущества до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания), все риски несоответствия Имущества и его состояния предположениям Покупателя относятся на покупателя.

Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении, уведомлен и согласен об отсутствии технической документации на Имущество. Покупатель осведомлен и согласен о разукомплектованности Имущества, в том числе без отделимых улучшений, претензий по техническому состоянию видимых и невидимых повреждений не имеет. Покупатель несет все расходы на оплату услуг по регистрационным действиям и передаче имущества.

Все расходы, связанные с перерегистрацией, восстановлением документов, транспортировкой Имущества, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этих командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.).

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора.

4.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в суде по месту нахождения организатора торгов (договорная подсудность).

4.4. Претендент обязуется выполнять Положения "О порядке и условиях продажи имущества должника , проекта договора купли-продажи, условий публикации сообщения в газете Коммерсант, на сайте Федресурс и сообщения на торговой площадке с которыми Претендент ознакомлен и согласен.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:
ООО «Сибмехстрой» (ОГРН 1028600581976, ИНН 8602147598, адрес: 628426, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Производственная, д. 5/1, соор.1), задатки на р/с 40702810824220002101, БИК 0465774446, корр. счет 30101810165770000446 в Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» г. Екатеринбург.

Конкурсный управляющий

_____ С.С. Герасимов

Претендент:
_____
_____ (_____)