

Договор
купли-продажи недвижимости (Проект)

г. Киров, областной

«___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Лючанду Станислав Анатольевич, действующий от Тарбеевой Елены Викторовны (18.11.1980 г.р., место рождения: гор. Кирова Кировской области, адрес регистрации: Кировская области, Оричевский район, пгт. Стрижи, ул. Кирова, д.32, кв.2, СНИЛС 139-379-969-31, ИНН 434534159429), которая Арбитражным судом Кировской области признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура банкротства - Реализация имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 22.05.2025 по делу № А28-4317/2025 (дата принятия судебного акта в резолютивной части), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____,

_____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность имущество, принадлежащее Тарбеевой Елене Викторовне, сформированное в Лот №1: Квартира общей площадью 47,3 кв.м, расположенная на 1-этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский район, сельское поселение Мякишинское, с. Мякиши, улица Советская, дом 40, квартира 2. Кадастровый номер 43:06:380803:241. Вид права, доля в праве: Собственность. Запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 43-43/010-43/001/072/2016-1276/3 от 08.08.2016, далее именуемое «Имущество».

1.2. В соответствии с Протоколом № _____ об определении участников торгов от _____ г., Протоколом № _____ о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 (Аукцион № _____) от _____ г. на электронной торговой площадке Альфалот», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://alfalot.ru/> (ООО «АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ», ИНН: 0278184720, ОГРН: 1110280063563, КПП 027801001, юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) к участию в торгах был допущен _____, который признан победителем торгов. С ним подлежит заключение договора купли-продажи имущества.

1.3. Продавец продает имущество, а Покупатель принимает его по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.4. Проданное Имущество (земельный участок) является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена и оплата.

2.1. В ходе торгов по продаже имущества определена стоимость имущества, которое составила цену _____ руб. Оплата стоимости квартиры производится Покупателем в течении 30 дней с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам: Получатель: ТАРБЕЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА. Счет: 40817810350223339524 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, назначение платежа - «Оплата по

Договору купли-продажи недвижимости по результатам участия в торгах по покупке имущества Тарбеевой Елены Викторовны за Лот № 1».

3. Передача имущества

3.1. Право собственности на имущество, переходит от Продавца к Покупателю в момент регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Финансовый управляющий уведомил Продавца о необходимости подачи Договора в Управление Росреестра через многофункциональный центр в целях проведения государственной регистрации перехода права собственности недвижимости от Продавца к Покупателю.

4. Прочие условия:

4.1. Все лица, зарегистрированные в указанной квартире, подлежат снятию с регистрационного учета не позднее 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами своих обязательств.

6.2. Споры решаются по соглашению сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю, один для Управления Росреестра.

7. Подписи сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий (Организатор торгов) _____/С.А. Лючанду/

Покупатель: _____

_____/_____