

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

21.05.2025г.

№ КУВИ-001/2025-108492256

На основании запроса от 20.05.2025, поступившего на рассмотрение 20.05.2025, сообщаем, что правообладателю Паршин Максим Павлович; дата рождения: 28.01.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4023 № 756031 от 17.03.2024 выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Оенинградской области ; адрес места жительства или места пребывания: Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Кропоткинская, д. 16/15, пом. 51., в период с 04.04.2020 по 21.05.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	47:14:0802003:81
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения дачного хозяйства, дачного строительства
		Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лопухинское сельское поселение", ЗАО "Лопухинка", у д. Воронино, рабочий участок 45, уч.41
		Площадь:	1000 +/- 22
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	04.07.2022
		номер государственной регистрации:	47:14:0802003:81-47/097/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 29.06.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	47:14:0802003:81-47/062/2024-7
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	47:14:0802003:81-47/059/2024-6

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:03:0041202:11
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Гдовский, СП "Добручинская волость", д. Кишкино.
		Площадь:	1492 +/- 27
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.12.2011
		номер государственной регистрации:	60-60-09/006/2011-458
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 03.11.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	15.07.2020
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	60:03:0044107:333
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская обл., Гдовский р-н, СП "Добручинская волость", снт "Здоровье", д.б/н
		Площадь:	42.9
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.03.2020
		номер государственной регистрации:	60:03:0044107:333-60/034/2020-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 12.03.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.06.2020
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	60:03:0044107:35
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская обл., Гдовский р-н, СП "Добручинская волость", снт "Здоровье".
		Площадь:	596
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.03.2020
		номер государственной регистрации:	60:03:0044107:35-60/034/2020-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с домом, выдан 12.03.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.06.2020
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:40:0008477:3938
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 15, корп. 3, литера. А, кв. 339
		Площадь:	65
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/6 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	24.05.2021
		номер государственной регистрации:	78:40:0008477:3938-78/011/2021-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 31.03.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.02.2022
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:40:0008477:3938-78/011/2022-11

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:40:0019147:1506
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Кропоткинская, д. 16/15, литера. А, кв. 51
		Площадь:	44.6
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/19
		дата государственной регистрации:	23.03.2022
		номер государственной регистрации:	78:40:0019147:1506-78/011/2022-8
		основание государственной регистрации:	Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 19.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 19.03.2022 Калошина Галина Викторовна 78/116-н/78-2022-2-414
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.03.2022
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	78:40:0019147:1506
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Кропоткинская, д. 16/15, литера. А, кв. 51
		Площадь:	44.6
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.01.2008
		номер государственной регистрации:	78-78-05/0001/2008-331
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 80274-КП-2008, выдан 23.01.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.04.2022
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:40:0019147:1506-78/011/2022-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	78:40:0019147:1506-19/027/2021-1
8	Получатель выписки		Заречнев Станислав Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			