

## Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Оренбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Куликова Марина Николаевна, 03.01.1960 г.р., место рождения: пос. Мга Тосненского р-на Ленинградской обл., ИНН 782570828791, СНИЛС 009-737-794-90, зарегистрированная по адресу: 197345, гор. Санкт-Петербург, пр-т Шуваловский д.88. корп.1, кв. 111, в лице финансового управляющего Якшиной Ольги Андреевны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.10.2025 г.) по делу № А56-83815/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

а при совместном упоминании в тексте данного договора - «Стороны», руководствуясь ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявок по продаже имущества должника – Куликовой Марины Николаевны (03.01.1960 г.р., место рождения: пос. Мга Тосненского р-на Ленинградской обл., ИНН 782570828791, СНИЛС 009-737-794-90, адрес: 197345, гор. Санкт-Петербург, пр-т Шуваловский д.88. корп.1, кв. 111):

*10/35 долей в праве собственности на жилое помещение - квартиру, кадастровый № 78:32:0008005:2722, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Старо-Петергофский, д.43-45, кв. 15, общая площадь: 60,2 кв.м.*

назначенных на «22» июля 2026 г., перечисляет на расчетный счет Куликовой Марины Николаевны в качестве задатка денежные средства в размере **314 600 (Триста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.

### 1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Куликова Марина Николаевна  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
Корр/счет 30101810150040000763  
Номер счета: 40817810650223443518

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Финансовый управляющий в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

1.5. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с даты получения Покупателем указанного предложения.

1.6. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Претендентом условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи. Претендент не вправе изменять условия настоящего договора.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка в размере **314 600 (Триста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек** должна быть зачислена на счет Куликовой Марины Николаевны до окончания срока приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Камакаева Альберта Ильгамовича, проводимых 22.07.2026 г. на ЭТП «Альфалот», лот № 1».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах, является выписка со счета Куликовой Марины Николаевны.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанный в п. 2.1. настоящего Договора срок, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.3. настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 Договора счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае неисполнения Претендентом указанной обязанности, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка.

3.3. Внесенный Претендентом задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

3.3.1. если торги признаны несостоявшимися (за исключением единственного участника несостоявшихся торгов, чья заявка была допущена к участию);

3.3.2. если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.3.3. если Претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;

3.3.4. если Претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.3.5. в случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. если Претендент был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный п. 1.5. настоящего Договора срок;

3.4.2. если единственный участник несостоявшихся торгов, чья заявка была допущена к участию, отказался (уклонился) от подписания договора купли-продажи в установленный п. 1.5. настоящего Договора срок;

3.4.3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением Претендентом (Покупателем) своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения аукциона, а также в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником, задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и перечисления задатка в соответствии с условиями настоящего договора. Перечисление задатка заявителем в соответствии с условиями настоящего договора признается акцептом договора о задатке.

4.2. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://alfalot.ru/> и в сообщении о торгах, опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования) по адресам, указанным в п. 5 настоящего Договора. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРЕТЕНДЕНТ:

Ф.И.О.

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт: серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

##### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Финансовый управляющий Куликовой Марины Николаевны Якшина Ольга Андреевна**

адрес для почтовой корреспонденции: **460024, г. Оренбург, а/я 3222**, тел. **+7-909-614-46-90**, эл. почта: **Yakshina-56@ya.ru**

Реквизиты:

Получатель: Куликова Марина Николаевна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

Номер счета: 40817810650223443518

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ **Якшина О. А.** /