

ДОГОВОР купли-продажи имущества

« »

2026 г.

г. Южно-Сахалинск

Финансовый управляющий гражданина Парапанова Олега Витальевича (17.06.1978 года рождения, уроженец г. Бердянска Запорожской обл. Украинской ССР, ИНН 650116204379, адрес регистрации по месту жительства: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. С. Разина, д.5) Долин Юрий Геннадиевич (ИНН 650114020200, СНИЛС 118-346-651-63, СРО ААУ «Евросиб» - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих, ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 121087, г. Москва, пр-д Багратионовский, , 7, 20А, 410), действующий на основании Определения Арбитражного суда Сахалинской области по делу № А59-5517/2021 от 08.08.2022 года именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Парапанова Олега Витальевича, утвержденного собранием кредиторов от 12.12.2025г., Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора.

1.2. Сведения об имуществе: моторная лодка (тип и модель YANAMAR SZ80, стр. зав. № 934064, двигатель отсутствует). Разукomплектована. Состояние фактическое как есть .

1.3 Сведения о реализации имущества размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.2 имущество никому другому не продано, в споре не состоит.

1.5. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.6. Основания продажи имущества: договор заключается по результатам проведения открытых торгов согласно Протокола № _____ 2026г. о результатах проведении открытых торгов в форме публичного предложения по Лоту № 1 (Публичное предложение № _____) от _____ 2026 года. Открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, проводились в электронной форме на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в сети «Интернет».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, составляет _____ (_____) рублей 00 коп. (НДС не облагается). Указанная цена является окончательной, изменению не подлежит, определена на основании Протокола № _____ о результатах проведении открытых торгов по Лоту № 1 (Публичное предложение № _____) от _____ 2026 года.

2.2. Оплата за имущество производится (за вычетом суммы задатка, ранее внесенного участником торгов, в размере _____ рублей) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в п. 2.3 и разделе 10 настоящего договора.

2.3. Оплата за имущество производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель Парапанов Олег Витальевич ИНН 650116204379, расчетный счет 40817810772000031380 в Сахалинском РФ АО «Россельхозбанк» БИК 046401747 , к/сч. 30101810500000000747.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 10-дневный срок с момента полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю имущество, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4.2. Все расходы, связанные с оформлением регистрация перехода права собственности, транспортировкой, сопровождением имущества и прочие несет Покупатель.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи и регистрации права собственности.

5.2. Регистрация перехода права собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим Законодательством, в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю Имущество в его собственность без каких-либо изъятий.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 (два) настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных разделом 4 (четыре) настоящего договора.

6.2.3. Оформить регистрацию перехода права собственности в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной гибели переходят к Покупателю, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде, по общим правилам подсудности, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнение и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий гражданина
Парапанова Олега Витальевича (17.06.1978 года
рождения, уроженец г. Бердянска Запорожской обл.
Украинской ССР, ИНН 650116204379,
адрес регистрации по месту жительства: Сахалинская обл.,
г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. С. Разина, д.5)
Долин Юрий Геннадиевич.

Специальный расчетный счет: 40817810772000031380
в Сахалинский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 046401747
к/сч. 30101810500000000747.

Финансовый управляющий

_____ Долин Юрий Геннадиевич