

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Воронеж

«___» _____ 2026г.

Сезина (Бессмельцева) Елена Павловна (дата/место рождения: 02.12.1966, г. Острогожск Воронежской области, СНИЛС 030-953-522 35, ИНН 366100447600, адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 18, кв. 33), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Рукина А.В.**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 28.05.2025 по делу № А14-5589/2025 и Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Продавец решением Арбитражного суда Воронежской области от 28.05.2025 по делу № А14-5589/2025 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества.
- 1.2. Порядок, сроки и условия продажи имущества Должника. утверждены в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 1.3. Сообщение о торгах опубликовано на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве _____
- 1.4. Продавец осуществлял продажу имущества в соответствии со ст. 110, 111, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: продажа осуществляется в форме публичного предложения. Победителем торгов признан Покупатель (Протокол № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту _____ 1 от «_____» _____ 2026 г.).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество должника: _____

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена имущества, определяется на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту _____ от «_____» _____ 2025 г. и составляет _____ рублей _____ копеек, НДС не облагается.
- 3.2. Задаток в сумме _____ рубль _____ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить _____ рублей _____ копеек.
- 3.4. Стороны договорились, что оплата цены имущества в размере, установленном п.3.3 настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.
Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.
- 3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, указанные в п.3.3 и п.3.4 настоящего Договора.
- 3.6. Нарушение Покупателем установленного п.3.4 Договора срока оплаты, признается существенным нарушением и дает право Продавцу в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Стороны договорились, что имущество считается переданным в день передачи документов на государственную регистрацию перехода прав собственности по настоящему договору. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
- 4.2. Продавец сообщает, что земельные участки, указанные в п.2.1 настоящего Договора могут иметь ограничения использования в связи с нахождением данных земельных участков в зоне с особыми условиями использования территорий (охраной зоне объектов электроэнергетики и др.), установленные ст. ст. 56 и 56.1 Земельного Кодекса РФ

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____

- 5.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю в соответствии с п.4.1 настоящего Договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 3.3 настоящего договора, в срок, предусмотренный п. 3.4 настоящего договора.
- 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.3. Все необходимые расходы по переходу прав на имущество несет Покупатель.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 6.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации прав на недвижимость.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 и п. 3.4 настоящего договора либо уклонение Покупателя от приема имущества в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Сезина (Бессмельцева) Елена Павловна (дата/место рождения: 02.12.1966, г. Острогожск Воронежской области, СНИЛС 030-953-522 35, ИНН 366100447600, адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Старых Большевиков, д. 18, кв. 33

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____ **А.В. Рукин**