

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
недвижимого имущества

г. Тюмень

«____» _____ 20__ г.

Пантя Юлию Мирчевич (17.12.1986г.р., место рождения: г. Кишенев МССР, СНИЛС 116-838-29582, ИНН 861404846672, зарегистрирован по адресу: 625526, Тюменская область, Тюменский район, с. Кулаково, ул. Мирная, д. 60), в лице исполняющего обязанности финансового управляющего Гавриловой Гульнары Глюсовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 03.07.2025 по делу № А70-9830/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

ЛОТ № _____: _____

наименование (состав) лота

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

- Жилой дом общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером: _____, количество этажей: 1, расположенный на земельном участке площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, сельское поселение Кулаковское, село Кулаково, улица Мирная, дом _____ на основании: _____ о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана соответствующая запись о государственной регистрации права собственности за № _____ от _____ г.;

- Земельный участок площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Тюменская область, Тюменский район, на основании: _____ о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана соответствующая запись о государственной регистрации права собственности за № _____ от _____ г.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора права на Имущество не являются предметом судебного спора, Имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.4. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Продавца, состоявшихся «____» _____ 20__ г. на электронной торговой площадке ЭТП–Альфалот, размещенной на сайте в сети Интернет www.bankrupt.alfalot.ru (Протокол о результатах проведения торгов в форме _____ по лоту № ____ от «____» _____ 2026 г.).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок, установленный разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Представить Покупателю все имеющиеся документы, подтверждающие право требования на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном порядке в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества по результатам состоявшихся торгов составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., равный 10 % (десяти процентам) от начальной цены продажи Имущества, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Пантя Юлию Мирчевич расчетный счет 40817810050204238203 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, Российская Федерация, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Попова, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Продавца по передаче Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, возникает только после поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на счет Продавца в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Продавец осуществляет передачу Имущества Покупателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты Покупателем, согласно условий настоящего Договора. При этом Стороны обязаны лично или через своего уполномоченного представителя подписать передаточный акт. В случае не принятия/не подписания Покупателем Имущества по передаточному акту (в т.ч. уклонения Покупателем от приемки Имущества в указанные сроки), направленный в адрес Покупателя передаточный акт, составленный в одностороннем порядке считается надлежащим, риск неблагоприятных последствий лежит на Покупателе.

4.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном порядке.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента полной оплаты Имущества и подписания Сторонами передаточного акта на условиях раздела 4 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления о расторжении настоящего Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

