

Договор
о внесении задатка на участие в торгах

г. Оренбург

«___»_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Манукян Э. О. Татаренков Александр Владимирович, далее именуемый Продавец, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.08.2025 по делу № А47-12827/2025 с одной стороны, и _____, далее именуемый Претендент, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по покупке имущества Лот № ____:

Претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества.

2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе, по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

3. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.

4. Победитель торгов обязан заключить (подписать) договор купли-продажи не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения заключить указанный договор.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка для участия в торгах, является выписка со счета Должника.

6. В случае признания Претендента победителем торгов по результатам проведения торгов задаток, указанный в п.1. настоящего договора, засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества.

7. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов если организатору торгов известны реквизиты для возврата задатка. В случае предоставления реквизитов для возврата задатка сумма задатка перечисляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления реквизитов.

8. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

9. Задаток подлежит возврату Претенденту, если он участвовал в торгах, но не выиграл их, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

10. Задаток утрачивается Претендентом, если Претендент, выиграв торги, уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в срок, указанный в п. 4 настоящего договора.

11. Всё, что не предусмотрено прямо в тексте настоящего договора, регулируется действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

13. Задаток должен быть внесен по следующим реквизитам:

Получатель: Манукян Эдуард Ованесович
ИНН получателя 561214386348
40817810250223491960 Задатковый
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001КПП 544543001

Продавец: А.В. Татаренков / _____ /	Претендент: _____ / _____ /
--	---