

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

02.06.2025г.

№ КУВИ-001/2025-115692863

На основании запроса от 31.05.2025, поступившего на рассмотрение 31.05.2025, сообщаем, что правообладателю Султанов Кодиержон Бекзадаевич; дата рождения: 23.09.1985; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6009 № 528053 от 06.06.2009 выдан: МРО УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В Г. САЛЬСКЕ; СНИЛС: 152-939-670 99; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область., в период с 20.01.2022 по 02.06.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:34:0040101:2050
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Сальский, п. Конезавод имени Буденного, ул. Комсомольская, д. 20
		Площадь:	39.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	05.06.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-40/039/2014-171
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 31.05.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	03.04.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:34:0040101:4186
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Сальский, п. Конезавод имени Буденного, ул. Комсомольская, д. 20
		Площадь:	102.1
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	02.06.2017
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:4186-61/040/2017-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 31.05.2014

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:4186-61/202/2024-3
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:4186-61/202/2024-2
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:4186-61/202/2024-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:34:0040101:547
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский, п. Конезавод имени Буденного, ул. Комсомольская, 20.
		Площадь:	2156 +/- 16
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	05.06.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-40/039/2014-172
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 31.05.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:547-61/202/2024-3
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:547-61/202/2024-2
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:34:0040101:547-61/202/2024-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:34:0600008:2789
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Индивидуальная жилая застройка усадебного типа с этажностью не более 3 этажей, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
		Местоположение:		Ростовская область, р-н Сальский, установлено относительно ориентира в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, летное поле на Юго-Западной окраине г. Сальска
		Площадь:		1016 +/- 11
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		20.12.2017
		номер государственной регистрации:		61:34:0600008:2789-61/040/2017-3
		основание государственной регистрации:		Распоряжение, № 19-р/2477, выдан 13.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:34:0600008:2789-61/202/2024-3	
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:34:0600008:2789-61/202/2024-2	
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:34:0600008:2789-61/202/2024-1	
5	Получатель выписки			Заречнев Станислав Евгеньевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025