

ДОГОВОР ЦЕССИИ (проект)

г. Москва

Довженко Елена Вячеславовна, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Финансового управляющего Кибатаева Даурена Касымхановича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.09.2025 г., по делу № А40-177233/25, с одной стороны, и

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1	Право требования к ООО "СЗ "Самолет-Коробово", ИНН 7725790366, ОГРН 1137746376877, КПП 500301001, адрес должника: 142714, Россия, Московская обл., , г. Видное, с. Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом 42, возбуждено исполнительное производство в Люберецком РОСП от 13.02.2025 № 92535/25/50021-ИП, на основании решения Видновского городского суда Московской области, исполнительный лист ФС 048622248 от 05.02.2025 года. 701 924.51Р	
---	--	--

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего должнику, в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой предоставления предложений о цене (Код торгов (аукцион) № _____ по продаже Лота № 1) на электронной площадке по адресу в сети Интернет <https://bankrupt.alfalot.ru/>

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. С момента перехода права собственности к Покупателю, Продавец и иные лица, утрачивают право пользования, владения, распоряжения реализованным имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

3.2. Покупатель должен уплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора за минусом внесенного задатка в размере _____.

в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.3. Сумма доплаты по настоящему Договору составляет _____.

3.4. Стоимость имущества не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора. Регистрация осуществляется силами и средствами Покупателя.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в установленный срок и в сумме, указанной в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору возникают с момента подписания настоящего Договора.

6.3. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они обладают полномочиями на подписание настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ (проект)
к Договору купли-продажи недвижимого имущества № _____ от «___» _____ 2026 г.

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Довженко Елена Вячеславовна, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Финансового управляющего Кибатаева Даурена Касымхановича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.09.2025 г., по делу № А40-177233/25, с одной стороны, и

_____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора ЦЕССИИ № ____ от «___» _____ 2026г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель

