

Проект Договора Купли-Продажи

г. _____

«____» _____ 2026 г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
с одной стороны и Хворых Олег Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никишева Андрея Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.02.2025 года по делу № А41-102747/24, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании итогов торгов по продаже имущества Хворых О.С. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Хворых О.С.:

Автомобиль ВАЗ 21150, государственный регистрационный знак - У423НС190, идентификационный номер (VIN) - ХТА21150043702087, год выпуска ТС 2004, цвет светло-серебристый металлик, кузов (кабина) № ХТА21150043702087.

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Транспортное средство, являющееся предметом Договора купли-продажи, имеет ограничения – залог ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

1.4. Имущество приобретается Покупателем в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с положениями абз. 9 п. 1 ст. 126 Федерального закона от 26.02.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества составляет _____
(_____) рублей, в т.ч. предусмотренные законодательством налоги и сборы.

2.2. Покупатель оплатил задаток для принятия участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель выплачивает Продавцу оставшуюся стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре в п. 5 «Реквизиты и подписи Сторон»

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по его оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться

от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в его получении, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

4. Заключительные положения

4.1. Передача имущества Покупателю производится по акту приема-передачи в течение 5ти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

4.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного органа.

4.5. Договор и иные документы, полученные посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, имеют силу оригинала до момента получения Стороной оригинала настоящего договора.

4.6. Настоящий договор действует с момента его подписания и до исполнения сторонами обязательств по нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Хворых Олег Сергеевич
Адрес регистрации: Московская область, г.
Ступино, ул. Первомайская, д. 41, кв. 18
ИНН 504505470351
Почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Рашпилевская,
60, а/я 3946
р/с 40817810450222610270
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),
к/с: 30101810150040000763,
БИК: 045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ А.В. Никишев _____

**Никишев Андрей
Владиславович**

Подписано цифровой подписью:
Никишев Андрей Владиславович
Дата: 2026.06.09 16:09:18 +03'00'

**АКТ
Приема-передачи**

г. _____

«____» _____ 2026 г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и Хворых Олег Сергеевич, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице финансового управляющего Никишева Андрея Владиславовича,
действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.02.2025 года
по делу № А41-102747/24, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с Договором Купли-Продажи от «____» _____ 2026 г. и по итогам проведения «____» _____ 2026 г. торгов по продаже имущества Хворых О.С. следующее:

- 1.1. Автомобиль ВАЗ 21150, государственный регистрационный знак - У423НС190, идентификационный номер (VIN) - ХТА21150043702087, год выпуска ТС 2004, цвет светло-серебристый металлик, кузов (кабина) № ХТА21150043702087.
- 1.2. ПТС 50 ОТ 580437.
- 1.3. СТС 50 58 989585.
- 1.4. Ключи от транспортного средства.

Претензий по переданному имуществу, указанному в п. 1 настоящего акта приема-передачи, Покупатель к Продавцу не имеет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного органа.

Принял:

Передал:

Финансовый управляющий

_____ А.В. Никишев