

г. Саратов

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК» (ОГРН 1157746030310, ИНН 7703044692, 117393, г. Москва, Профсоюзная ул, д. 56, эт. 3 пом/ком XIX/124), в лице конкурсного управляющего Свиновева Артема Игоревича (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, почтовый адрес: 410000, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521) - члена Ассоциация СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, место нахождения: 119017, город Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от "18" декабря 2024 года по делу №А40-281615/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, размер задатка составляет 10 % от цены продажи имущества:

№ Лота	Описание имущества	Начальная продажная цена имущества (руб.)	Размер задатка %	Сумма задатка (руб.)
1	Право денежного требования к ООО «Атлант Плюс» (ОГРН: 1167456106641, ИНН: 7453298490) на сумму 6 594 688 руб.	6 594 688	10 % от цены на торгах	659 468,8
2	Транспортное средство: Марка, модель ТС: Volkswagen Jetta, 2017 года выпуска, VIN XW8ZZZ16ZHN902861, номер двигателя CZC 656764, цвет коричневый.	1 350 000	10 % от цены на торгах	135 000
3	Транспортное средство: Марка, модель ТС: Renault Duster, 2017 года выпуска, VIN X7LHSRHDG58781023, номер кузова X7LHSRHDG58781023, модель № двигателя F4RE410C097070, цвет черный.	1 300 000	10 % от цены на торгах	130 000
	ИТОГО	9 244 688	10 % от цены на торгах	924 468,8

«Покупатель», перечисляет денежные средства в размере _____ рублей 00 копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет:

Получатель: ООО «Аукционы Федерации», Счет получателя № 40702810729330000981, Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», Кор/счет банка 30101810200000000824, БИК 042202824/.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах посредством публичного предложения.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты подачи заявки в период действия предложения, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителю по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Заявителем действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК» (ОГРН 1157746030310, ИНН 7703044692, 117393, г. Москва, Профсоюзная ул, д. 56, эт. 3 пом/ком XIX/124), в лице конкурсного управляющего Свинарёва Артема Игоревича (ИНН 645395475900, СНИЛС 152-887-226 94, почтовый адрес: 410000, город Саратов, Главпочтамт, а/я 1521) - члена Ассоциация СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, место нахождения: 119017, город Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от "18" декабря 2024 года по делу №А40-281615/2022. Получатель: ООО «Аукционы Федерации», Счет получателя № 40702810729330000981, Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», Кор/счет банка 30101810200000000824, БИК 042202824/. Конкурсный управляющий ООО «НОВЫЙ ВЕК» _____ А.И. Свинарёв	Заявитель: _____
--	---------------------------------------