

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новочеркасск

КАРАСТАН АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сачкова Олега Игоревича, действующего на основании решения АС Ростовской области от 27.01.2025 г. по делу № А53-2546/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель — принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Югстрой», зарегистрированного по адресу: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. им. Генерала, д. 52, ОГРН 1146183002404, ИНН 6150077405, КПП 615001001 (далее по тексту — Общество), составляющую 100 % (сто процентов) уставного капитала Общества (далее по тексту — Доля).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Доли Продавца, состоявшихся 20.05.2026 г. на электронной торговой площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной на сайте в сети Интернет bankrupt.alfalot.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Долю Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.2. До передачи Доли обеспечить соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава Общества о порядке перехода доли в уставном капитале Общества к третьим лицам.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода доли.

3. Стоимость Доля и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Доли составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Доля.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Порядок перехода права собственности на долю

4.1. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4.2. Одновременно с переходом права собственности на Долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Доля в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доля. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Доля и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для хранения у нотариуса, удостоверившего Договор.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
КАРАСТАН АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ дата рождения: 19.10.1972 место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской области СНИЛС: 118-518-041 48 ИНН 615000439262 регистрация по месту жительства: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 46, кв. 62 Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763, счет № 40817810050204665559	
Финансовый управляющий КАРАСТАНА АНДРЕЯ ПАВЛОВИЧА _____ О.И. Сачков	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новочеркасск

10 мая 2025 г.

КАРАСТАН АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сачкова Олега Игоревича, действующего на основании решения АС Ростовской области от 27.01.2025 г. по делу № А53-2546/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- 2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
КАРАСТАН АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ дата рождения: 19.10.1972 место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской области СНИЛС: 118-518-041 48 ИНН 615000439262 регистрация по месту жительства: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Дубовского, д. 46, кв. 62 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий КАРАСТАНА АНДРЕЯ ПАВЛОВИЧА _____ О.И. Сачков	_____