

Договор купли-продажи

«__»____2026
г. Москва

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, 117639, г. Москва, а/я 71), член Ассоциации Арбитражных Управляющих "Содружество" (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43), должника Лещенко Евгения Сергеевича (26.04.1984 г. р., уроженец с. Криводановка Новосибирского р-на Новосибирской обл., ИНН 543328583848, СНИЛС 116-331-908 30, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Криводановка, ул. Новая, д. 12, кв. 7) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 31.10.2024 по делу № А45-32423/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «ПРОТОКОЛОМ № _____ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 1 (Публичное предложение № _____)» о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Лещенко Евгения Сергеевича, проведенных на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу ООО «Аукционы Федерации» (<https://www.alfalot.ru/>), от ____ 2026 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Лещенко Евгения Сергеевича.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора.

1.4 Продавец доводит до сведения Покупателя, а Покупатель принимает к сведению что реализуемое имущество обременено залогом в пользу залогового конкурсного кредитора, имеет недостатки комплектации и внешнего вида, внешние и скрытые повреждения, а также иные недостатки, в том числе в работе узлов, агрегатов, устройств и механизмов, снижающие его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, за наличие которых Продавец ответственности не несет.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан оплатить на счет должника не позднее десяти дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий должника
Лещенко Евгения Сергеевича
Счет № 40817810490109769983
Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525745
ИНН 7702070139
КПП 770943003
К/С 30101810345250000745

_____ А.Ю. Астафьев

_____ /

/