

Договор о задатке

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, 117639, г. Москва, а/я 71), член Ассоциации Арбитражных Управляющих "Содружество" (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, 191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н43), должника Лещенко Евгения Сергеевича (26.04.1984 г. р., уроженец с. Криводановка Новосибирского р-на Новосибирской обл., ИНН 543328583848, СНИЛС 116-331-908 30, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, с. Криводановка, ул. Новая, д. 12, кв. 7) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 31.10.2024 по делу № А45-32423/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ в _____ лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества Должника Лещенко Евгения Сергеевича, проводимых на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу ООО "Аукционы Федерации" (<https://www.alfalot.ru/>), вносит на счет Должника задаток в размере, сроке и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для цели участия в которых вносится задаток, являются:

Лот № 1: автомобиль Ford Explorer, 2008 г.в., VIN 1FMEU75868UA78350.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет Должника по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Лещенко Евгений Сергеевич

Счет № 40817810090109769707

Банк: Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525745

ИНН 7702070139

КПП 770943003

к/сч. 30101810345250000745

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет Должника.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **10%** от цены, установленной для соответствующего периода торгов.

2.4. Подтверждением поступления задатка является выписка со счета должника.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги признаны несостоявшимися, отменены, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств на счет Заявителя по банковским реквизитам счета, с которого было осуществлено перечисление задатка.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не

возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.6. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и конкурсного управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Финансовый управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается согласием Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

4.4 При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), продается в рамках процедуры банкротства физического лица, в целях удовлетворения требования залогового кредитора;

- подтверждает, что уведомлен в том, что реализуемое имущество имеет недостатки комплектации и внешнего вида, внешние и скрытые повреждения, а также иные недостатки, в том числе в работе узлов, агрегатов, устройств и механизмов, снижающие его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, за наличие которых Организатор торгов ответственности не несет.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий должника
Лещенко Евгения Сергеевича

Счет № 40817810090109769707
Банк Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)
БИК 044525745
ИНН 7702070139
КПП 770943003
к/сч. 30101810345250000745

_____/ А.Ю. Астафьев

_____/

/