

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ОЛЬХОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ

Адрес для направления корреспонденции: 346889, Ростовская обл., г. Батайск,
ул. М. Горького, д. 635, тел.: +7 985 821 7813, e-mail: alexzandrolhov@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 001 от 04.05.2026 г.

об определении рыночной стоимости имущества должника

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 27.02.2024 по делу № А53-65/2024 Дорофеева Александра Александровна (дата рождения: 11.10.1987; место рождения: г. Новочеркасск, Ростовской обл.; адрес регистрации: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск; пр. Ермака, д.73, кв.11, СНИЛС 147-243-094 55, ИНН 615009409199) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура - реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Борохов Юлиан Альбертович (ИНН 616513998290, СНИЛС 153-178-979 92) член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, гор. Москва, Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1, оф. 301).

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 17.12.2024 г. по делу № А53-65/2024 Борохов Юлиан Альбертович освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Дорофеевой Александры Александровны.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2025 г. по делу № А53-65/2024 финансовым управляющим Дорофеевой Александры Александровны утвержден Ольхов Александр Игоревич (ИНН 234104830463, СНИЛС 139-164-854 85), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г Москва, наб. Шлюзовая, д 8, стр 1, 301).

Финансовый управляющий Должника в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ произвёл оценку рыночной стоимости имущества, принадлежащего на праве собственности **Дорофеевой А.А.**

Оценка рыночной стоимости объектов оценки была произведена по состоянию на 04.05.2026 г. Осмотр объектов оценки и все необходимые исследования были произведены лично финансовым управляющим.

Фотографии и описание объекта оценки

Объекты оценки сфотографированы финансовым управляющим по месту жительства и регистрации должника по адресу: 346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск; пр. Ермака, д.73.

Оцениваемое имущество представляет собой:

Лот №1: АВТОМОБИЛЬ ШЕВРОЛЕ АВЕО, 2012 года выпуска, VIN XUUTA69EJC0027227, ГРЗ А612ХТ161.

Документы и фотографии транспортного средства:



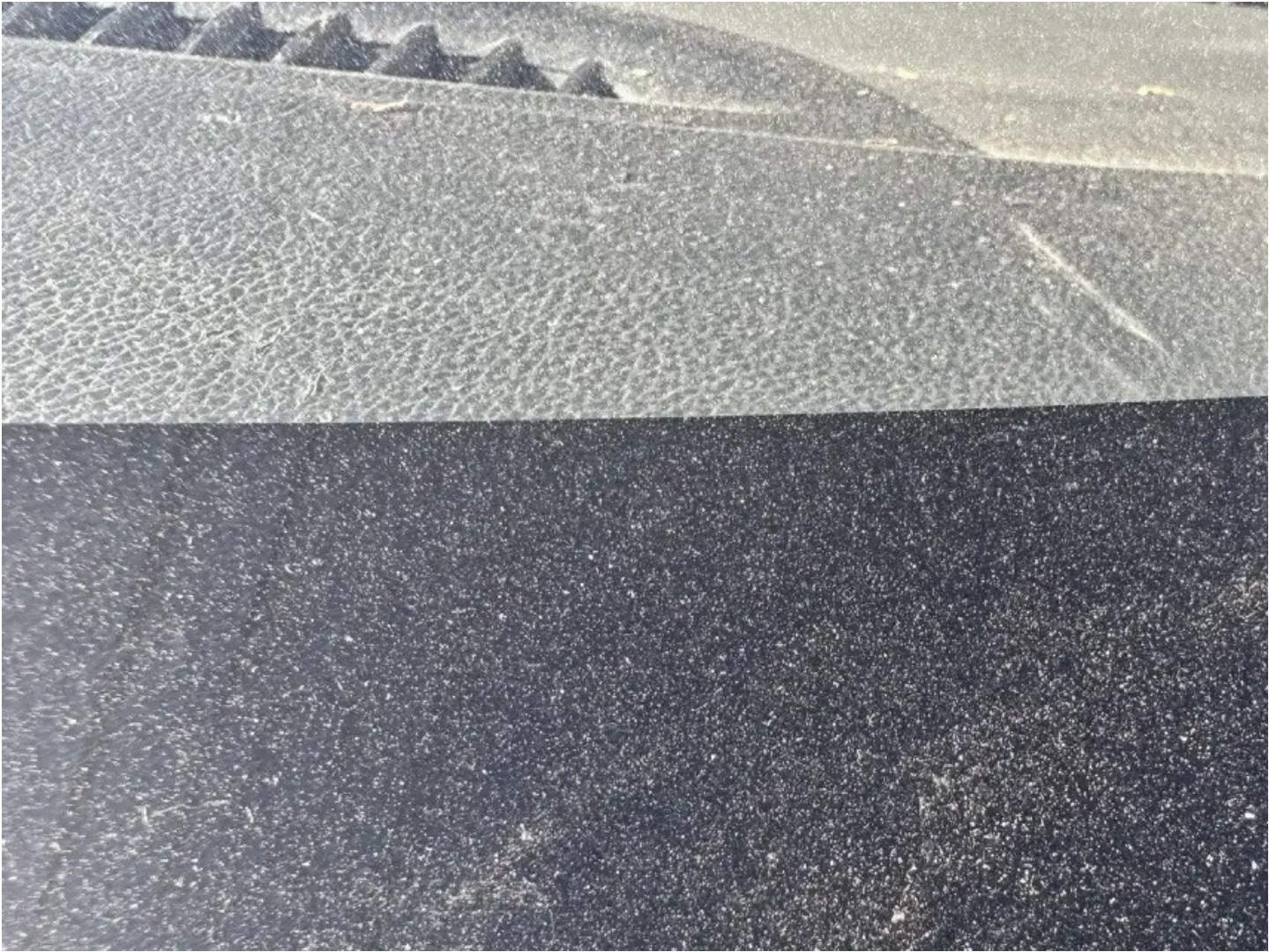




ЗАО "АВТОТОР-менеджмент"
E-RU.AЯ04.B.00087
XUUTA69EJC0027227
1619 кг
2719 кг
1- 1090 кг
2- 830 кг



























Выводы:

Выводы: на момент проведения оценки финансовым управляющим было выявлено, что имущество должника находится в удовлетворительном состоянии, эксплуатируется и находится на ходу. Салон автомобиля находится в удовлетворительном состоянии.

Финансовым управляющим произведён расчёт стоимости базового аналога транспортного средства сравнительным методом, который проводится в следующем порядке:

- исследование рынка;
- анализ и отбор информации по объектам-аналогам;
- выбор элементов сравнения;
- расчёт корректировок по элементам сравнения;
- определение единиц сравнения;
- определение стоимости базового аналога.

При исследовании рынка осуществляется поиск исходных данных на рынке с целью получения информации о сделках с объектами сходного функционального назначения (спросе на них и предложении).

По итогам анализа рынка по решению специалиста стоимость базового аналога транспортного средства может быть определена на основании данных отечественных информационных справочников или проведением расчёта по выбранным на рынке объектам-аналогам.

При расчёте стоимости базового аналога по выбранным на рынке объектам-аналогам определяются единицы сравнения, по которым объекты-аналоги будут сравниваться с базовым аналогом.

Финансовым управляющим производится расчёт цены имущества путём выявления среднего арифметического вычисления: $150\,000 \text{ руб.} + 155\,000 \text{ руб.} + 160\,000 \text{ руб.} = 155\,000 \text{ руб.}$

Средняя стоимость аналогов на ходу составляет: от 150 000 руб. до 160 000 руб., что в среднем составляет 155 000 руб.

Выводы: Автомобиль получил повреждения, вследствие чего его внешний вид неудовлетворительный. В нём отсутствуют некоторые детали, и для приведения в надлежащее состояние требуется закупить недостающие запчасти

Анализ предложений на рынке среди аналогичных объектов оценки позволяет сделать вывод об отсутствии дефицита предложений имущества, подобного оцениваемому представленным аналогам повреждены, в описании указано, что автомобили требуют ремонта.

Поиск в сети «Интернет».

https://www.avito.ru/belokuriha/avtomobili/chevrolet_aveo_1.6_mt_2012_bityy_150_000_km_7833125988?context=H4sIAAAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxNDJXRFRFNzQVdYb1pJano5Ijt9Kso6Wj8AAAA

Chevrolet Aveo 1.6 MT, 2012, битый, 150 000 км

150 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца



https://www.avito.ru/osinovo/avtomobili/chevrolet_aveo_1.4_mt_2010_bityy_180_000_km_8026273806?context=H4sIAAAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxNDJXRFRFNzQVdYb1pJano5Ijt9Kso6Wj8AAAA

Chevrolet Aveo 1.4 MT, 2010, битый, 180 000 км

155 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Эковклад: -17 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

https://www.avito.ru/usole-sibirskoe/avtomobili/chevrolet_aveo_1.6_at_2013_bityy_130_000_km_7951234898?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AM

Chevrolet Aveo 1.6 AT, 2013, битый,
130 000 км

160 000 ₽

- Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Следует отметить, что данные показатели сформированы на основе предложений автомобилей, находящихся в хорошем техническом состоянии и не требующих значительных вложений. Имущество должника, напротив, имеет критические неисправности и нуждается в капитальном ремонте, что существенно снижает его фактическую стоимость по сравнению с приведенными аналогами.

В целях своевременной реализации имущества должника, предотвращения затягивания процедуры банкротства, финансовым управляющим определена стоимость имущества должника в размере **155 000 руб.** Кроме того, установленная цена привлечёт наибольшее количество вероятных покупателей имущества должника.

Итог оценки имущества Должника:

В результате исследования объекта оценки и применения сравнительного подхода финансовым управляющим принято решение о том, что рыночная стоимость объекта оценки, принадлежащего на праве собственности **Дорофеева Александра Александровна** (дата рождения: **11.10.1987**; место рождения: **г. Новочеркасск, Ростовской обл.**; адрес регистрации: **346400, Ростовская обл., г. Новочеркасск; пр. Ермака, д.73, кв.11, СНИЛС 147-243-094 55, ИНН 615009409199**) по состоянию на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование предмета	Цена	Кол-во	Итого
1.	АВТОМОБИЛЬ ШЕВРОЛЕ АВЕО, 2012 года выпуска, VIN XUUTA69EJC0027227, ГРЗ А612ХТ161.	155 000 руб.	1	155 000 руб.

Итого общая стоимость имущества Должника составляет 155 000 руб.

Финансовый управляющий



Ольхов.А.И.