УТВЕРЖДЕНО
Финансовый управляющий

Финансовый управляющий 

Мелихова С.Д. – Предбанников С.В. 15.01.2026г.

Опись и оценка имущества гражданина

Опись имущества проведена 15.12.2025г.

Имущество должника	Включается в опись имущества		
	Стоимость, определенная финансовым управляющим (руб.)	Стоимость, определенная оценщиком (руб.)	Залогодержатель (при н
1	2	3	3
1. Недвижимое имущество, в том числе:			
Земельный участок 36:17:0100044:11 454 +/- 7 кв.м., Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Здание Кадастровый номер: 36:17:0100044:14 Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Воронежская область, р-н. Новохоперский, г. Новохоперск, ул. Строителей, д. 1 Площадь: 353.1 Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:32 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 2375 +/- 17 Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:5	(Объект представляет собой единый комплекс недвижимости и оценивается одним объектом) **10 000 000 руб.**	(Объект представляет собой единый комплекс недвижимости и оценивается одним объектом) **10 000 000 руб.**	

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская обл, г Новохоперск, ул Строителей, 1в Площадь: 59 +/- 3 Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:9 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 277 +/- 6			
Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0200003:50 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Под индивидуальное жилищное строительство Адрес: Воронежская область, р-н Новохоперский, рп Новохоперский, ул 8 Марта, д 2 Площадь: 1392	Единственное жилье	-	-
Здание Кадастровый номер: 36:17:0200003:81 Назначение объекта недвижимости: Жилое	Единственное жилье	-	-

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Адрес: Воронежская область, Новохоперский р-н, р.п. Новохоперский, ул 8 Марта, д 2 Площадь: 138.6			
2. Движимое имущество, в том числе:		-	-
Автомобиль (совместная собственность супругов) ХЕНДЭ GETZ GL 1.3, 2005 г.в. идентификационный номер KMHBU51HP5U355609, государственный рего. Знак Н746СС36	350 000 руб.	350 000 руб.	
3. Дебиторская задолженность, всего	-	-	-
4. Акции и иное участие в коммерческих организациях, в том числе:	-	-	-
5. Ценны бумаги и иные финансовые инструменты всего, в том числе	-	-	-
6. Иное имущество всего, в том числе	-	-	-
Всего имущества	10 350 000 руб.	10 350 000 руб.	-

В инвентаризацию включено так же единственное жилье должника, которое не подлежит реализации: Дом с земельным участком по адресу: Воронежская область, Новохоперский р-н, р.п. Новохоперский, ул 8 Марта, д 2. Должник по указанному адресу зарегистрирован и проживает с семьей.

Сведения о судебном акте

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 15.09.2025г. (Дата публикации: 19.09.2025 г. 09:37:08 МСК), постановлено: Признать Мелихова Сергея Дмитриевича (04.02.1974 г.р., место рождения: пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу:
Воронежская обл., Новохоперский р-н, р.п. Новохоперский, ул. 8 Марта, д. 2, ИНН 361700320702) несостоятельным (банкротом).
Открыть процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.
При отсутствии ходатайства финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества гражданина ее срок будет считаться продленным на шесть месяцев без вынесения судебного акта.
Утвердить финансовым управляющим в деле о банкротстве Мелихова Сергея Дмитриевича Предбанникова Сергея Витальевича, члена Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, ИНН 260203888360, номер в реестре арбитражных управляющих 22853, адрес для направления корреспонденции: 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 25А.

Описание объекта оценки

- Земельный участок 36:17:0100044:11 454 +/- 7 кв.м., Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1,

Здание Кадастровый номер: 36:17:0100044:14 Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют
Местоположение: Воронежская область, р-н. Новохоперский, г. Новохоперск, ул. Строителей, д. 1
Площадь: 353.1
Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:32 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы
Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г
Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 2375 +/- 17
Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:5 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для размещения производственной базы
Местоположение: Воронежская обл, г Новохоперск, ул Строителей,
1в Площадь: 59 +/- 3
Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:9 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы
Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 277 +/- 6;
Объект в настоящее время не эксплуатируется по назначению, состояние удовлетворительное.

- Автомобиль (совместная собственность супругов) ХЕНДЭ GETZ GL 1.3, 2005 г.в. идентификационный номер KMHBU51HP5U355609, государственный рего. Знак Н746СС36.

Автомобиль эксплуатируется по назначению.

Обоснование оценочной стоимости имущества

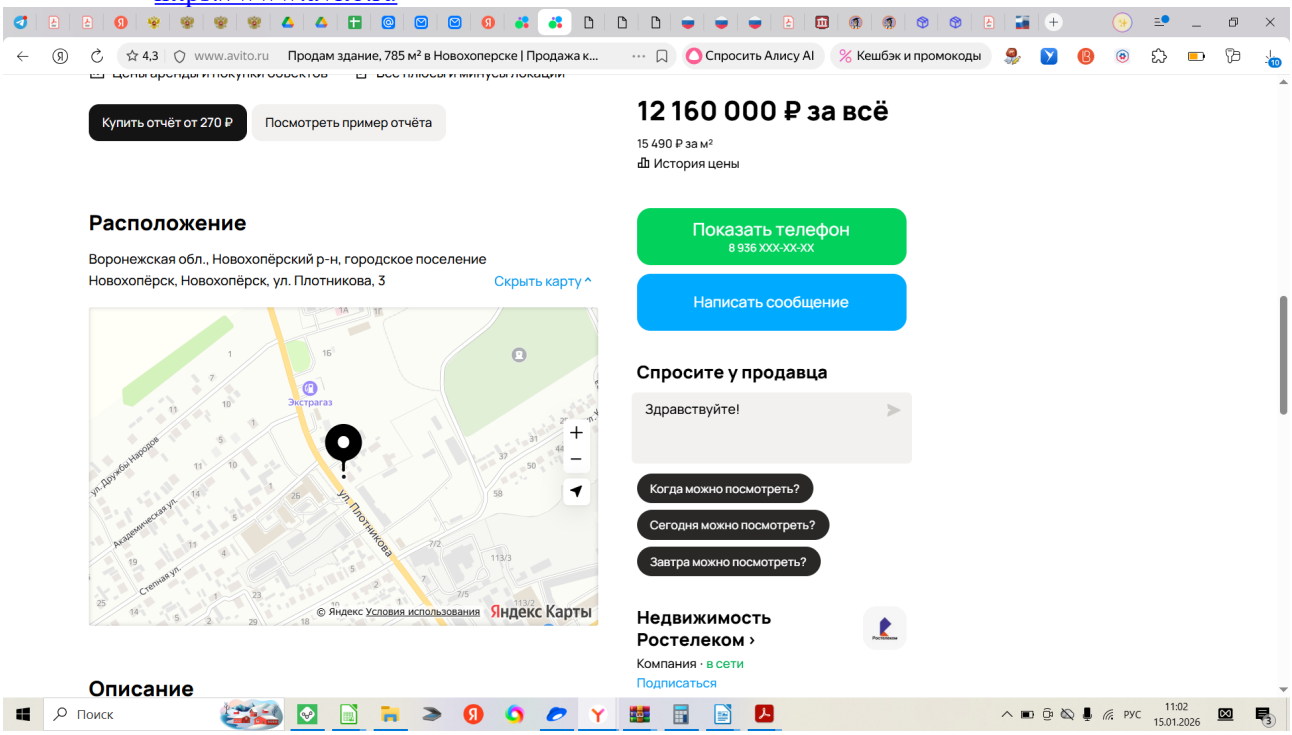
По мнению финансового управляющего, стоимость имущества должника, определенная сравнительным подходом путем анализа аналогичных объектов для продажи на сайте Авито.ру. (см. фототаблицу)

Оценка рыночной стоимости имущества должника была проведена на дату: 15.01.2026г. с целью установления начальной продажной цены путем продажи в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

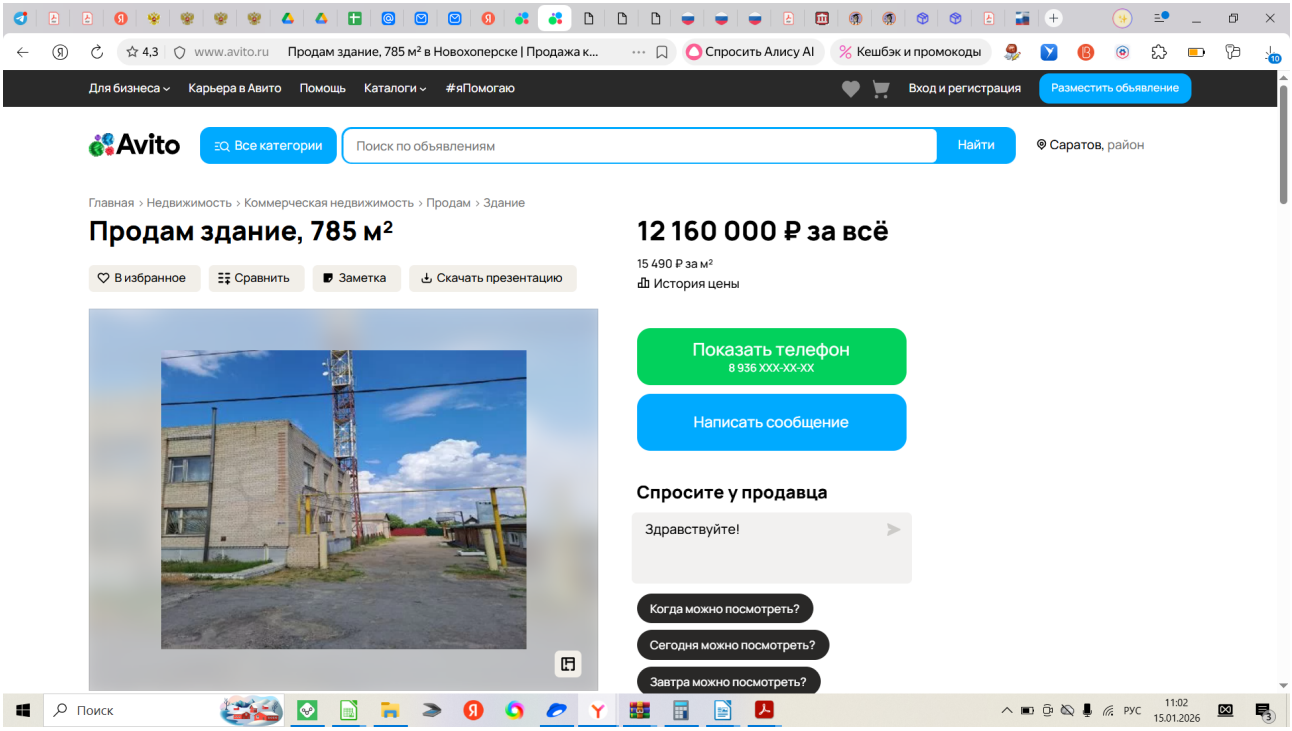
Приложения:

1. Скрин экрана с сайта https://www.avito.ru, Фотографии схожих объектов с сайта https://www.avito.ruФотографии объектов оценки
2. Фотографии объектов оценки.

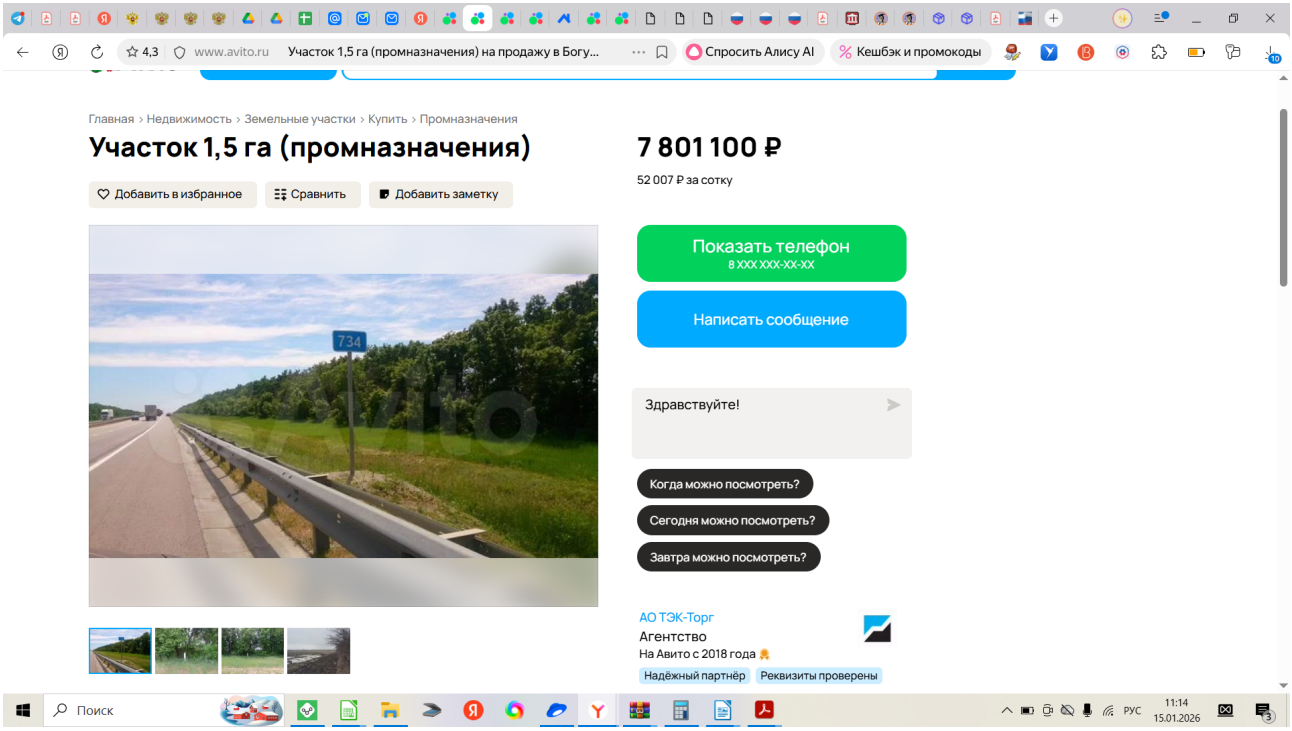
1. Скрин экрана с сайта https://www.avito.ru, Фотографии схожих объектов с сайта https://www.avito.ru

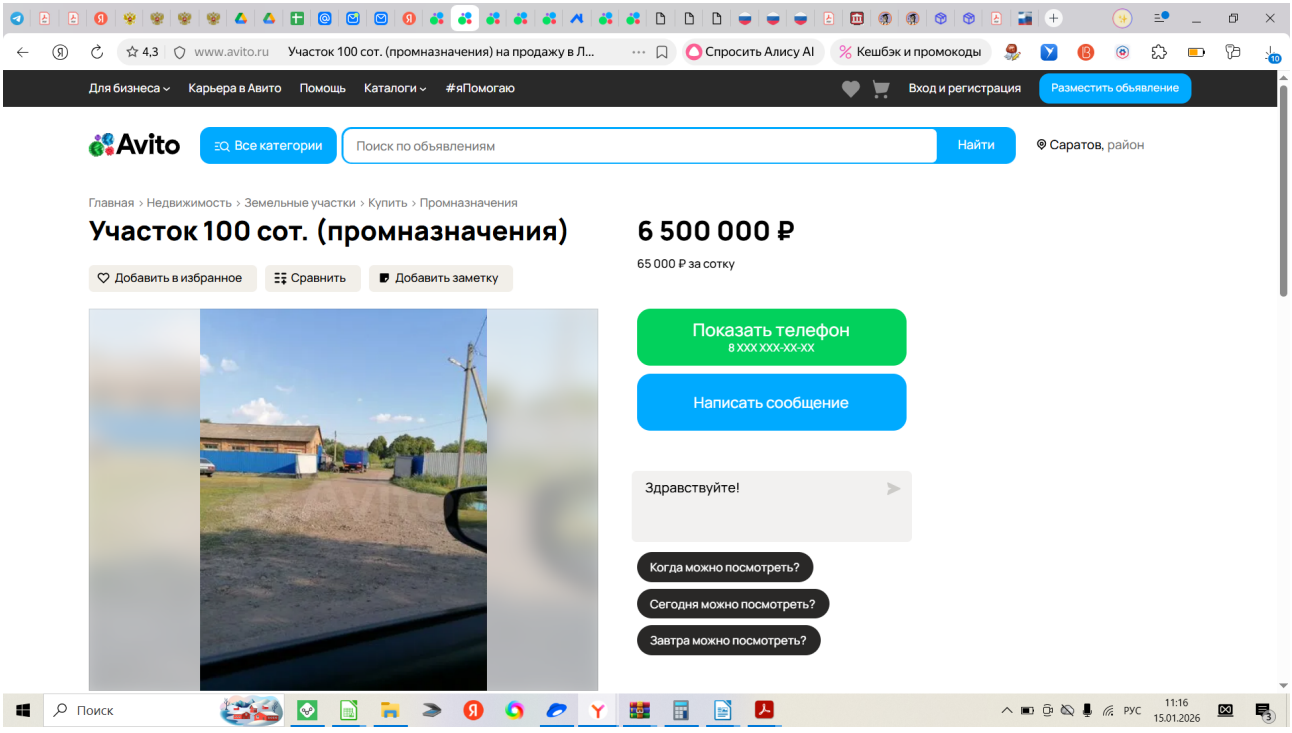


https://www.avito.ru/novohopersk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_zdanie_785_m_4146154111?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIwcGVxd0M3b25XcUZaTmI4Ijt9lpKX6j8AAAA



https://www.avito.ru/novohopersk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_300_m_7246544964?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0YUZwc1JKUnIzVW5MY1daIjt9I_F82T8AAAA


Участок 1,5 га (промназначения) на продажу в Богу...
Спросить Алису AI
Кешбэк и промокоды
Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Промназначения
Участок 1,5 га (промназначения)
7 801 100 ₽
52 007 ₽ за сотку
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX
Написать сообщение
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
АО ТЭК-Торг
Агентство
На Авито с 2018 года
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Поиск
11:14
15.01.2026

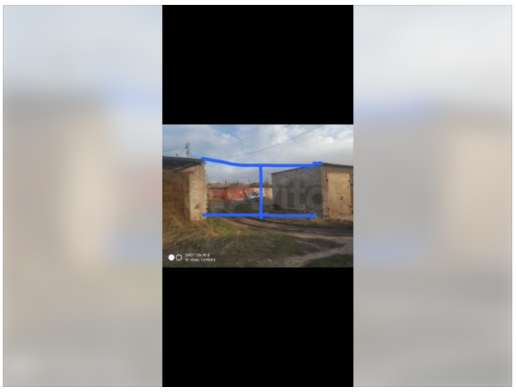

Участок 100 сот. (промназначения) на продажу в Л...
Спросить Алису AI
Кешбэк и промокоды
Для бизнеса
Карьера в Авито
Помощь
Каталоги
#яПомогаю
Вход и регистрация
Разместить объявление
Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Саратов, район
Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Промназначения
Участок 100 сот. (промназначения)
6 500 000 ₽
65 000 ₽ за сотку
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX
Написать сообщение
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
Поиск
11:16
15.01.2026

4,3 www.avito.ru Участок 1 сот. (промназначения) на продажу в Сем... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Промназначения

Участок 1 сот. (промназначения)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





100 000 ₽

100 000 ₽ за сотку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Эковклад: −15,1 тонн CO_2

Подписаться на продавца

Поиск РУС 11:33 15.01.2026

4,3 www.avito.ru Участок 17 сот. (промназначения) на продажу в По... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Промназначения

Участок 17 сот. (промназначения)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку





4 500 000 ₽

264 706 ₽ за сотку

Показать телефон
8 966 XXX-XX-XX

Написать сообщение

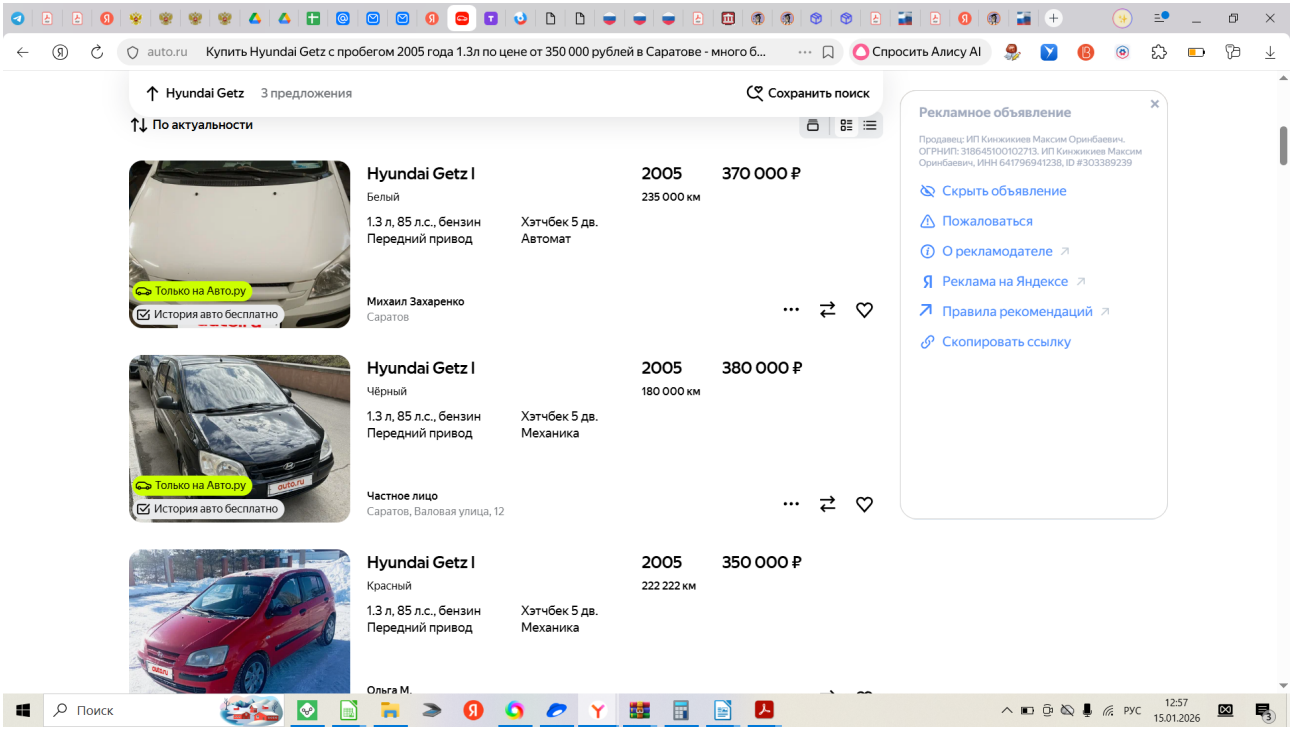
Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Амир
Частное лицо
На Авито с 2021 года
Документы проверены



Поиск РУС 11:34 15.01.2026



Приложение №2 Фотографии объектов оценки.


Н746СС 36
RUS


Н746СС 36







