

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Мелихова Сергея Дмитриевича
(порядок реализации имущества должника)

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 15.09.2025г. (Дата публикации: 19.09.2025 г. 09:37:08 МСК) по делу А14-19845/2024, постановлено: Признать Мелихова Сергея Дмитриевича (04.02.1974 г.р., место рождения: пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл., зарегистрирован по адресу: Воронежская обл., Новохоперский р-н, р.п. Новохоперский, ул. 8 Марта, д. 2, ИНН 361700320702) несостоятельным (банкротом).

Открыть процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. При отсутствии ходатайства финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества гражданина ее срок будет считаться продленным на шесть месяцев без вынесения судебного акта.

Утвердить финансовым управляющим в деле о банкротстве Мелихова Сергея Дмитриевича Предбанникова Сергея Витальевича, члена Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, ИНН 260203888360, номер в реестре арбитражных управляющих 22853, адрес для направления корреспонденции: 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 25А.

Во исполнение ст. ст. 28, 110, 111, 138, 139, 148 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – Приказ № 495), финансовым управляющим разработано настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мелихова С.Д.

Положение о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Мелихова С.Д. (далее по тексту - имущество) разработаны на основании:

- ФЗ №127;
- ГК РФ;
- Приказа № 495 Минэкономразвития РФ;
- отчета об оценке рыночной стоимости основных средств (движимого имущества).

В тексте настоящего Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника употребляются следующие определения и сокращения:

Открытые торги – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона, открытые, либо закрытые по форме подачи предложений о цене реализуемого имущества;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества должника;

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества, принадлежащего Мелихову С.Д. и выставленного на открытые торги, опубликованное в соответствии со

ст.28 и содержащее сведения, предусмотренные ст. 110, ст. 111, ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;

Продавец – финансовый управляющий Мелихова С.Д. действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 15.09.2025г. (Дата публикации: 19.09.2025 г. 09:37:08 МСК) по делу А14-19845/2024;

Организатор торгов – финансовый управляющий Мелихова С.Д. Предбанников С.В.;

Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой (далее по тексту – ЭТП), обеспечивает проведение торгов в электронной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о банкротстве и аккредитовано при Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих». Оператор электронных торгов определяется Организатором торгов исходя из вышеперечисленных условий;

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги;

Предмет открытых торгов – имущество, принадлежащее Мелихову С.Д. выставленное на открытые торги;

Заявитель – лицо, желающее принять участие в открытых торгах;

Начальная цена продажи имущества – цена выставленного на торги имущества, утвержденная собранием кредиторов Мелихова С.Д. на основании оценки и описи имущества, проведенных финансовым управляющим;

Задаток – денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества;

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах;

Победитель открытых торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;

В случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Кол-во	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок 36:17:0100044:11 454 +/- 7 кв.м., Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Здание Кадастровый номер: 36:17:0100044:14 Назначение объекта недвижимости: Нежилое Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г. Новохоперск, ул. Строителей, д. 1 Площадь: 353.1 Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:32 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 2375 +/- 17 Земельный участок Кадастровый номер: 36:17:0100044:5 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская обл, г Новохоперск, ул Строителей, 1в Площадь: 59 +/- 3 Земельный участок	1	10 000 000 руб.

		Кадастровый номер: 36:17:0100044:9 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы Местоположение: Воронежская область, р-н Новохоперский, г Новохоперск, ул Строителей, 1 Площадь: 277 +/- 6		
	2	Автомобиль (совместная собственность супругов) ХЕНДЭ GETZ GL 1.3, 2005 г.в. идентификационный номер КМНВU51HP5U355609, государственный рего. Знак Н746СС36	1	350 000 руб.
Ознакомление с имуществом производится по адресу: _____, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: <u>+7 987 371-38-70</u> .				
Сроки продажи имущества		Организовать продажу имущества в течение 60 дней со дня утверждения собранием кредиторов настоящего Положения.		
Обременения		Имущество не находится в залоге, не имеет иных обременений		
Организатор торгов		финансовый управляющий Мелихова С.Д. Предбанников С.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 15.09.2025г. (Дата публикации: 19.09.2025 г. 09:37:08 МСК) по делу А14-19845/2024 <u>тел. +7 987 371-38-70, e-mail: aupsv@mail.ru</u>		
Форма торгов		Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества		
Место проведения торгов		Электронная площадка ООО «Аукционы Федерации» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) (адрес в сети Интернет: https://alfalot.ru), соответствующей требованиям к электронной площадке Приказа Министерства экономического развития РФ от 2.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимых для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в редакции Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признания утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющих Должника.		
Сообщение о проведении торгов		Размещение объявления на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) (адрес в сети Интернет: https://alfalot.ru) и на сайте ЕФРСБ (http://www.fedresurs.ru) не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. С целью оптимизации расходования денежных средств, сообщение о предстоящих торгах не публикуется в газете «Коммерсантъ» и местном печатном органе по месту нахождения должника.		

Начальная цена	В соответствии с описью и оценкой имущества гражданина от 15.12.2025 г.						
Начальная цена и задаток (устанавливается для каждого вида торгов)	№ лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб.	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в первых торгах, руб.	Начальная стоимость на повторных торгах, - 10% от начальной цены продажи на первых торгах, руб.	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия на повторных торгах, руб.	Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения (равна начальной стоимости при повторных торгах), руб.	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в торгах посредством публичного предложения, руб.
	1	10 000 000	1 000 000	9 000 000	900 000	9 000 000	900 000
	2	350 000	35000	315 000	31 500	315 000	31 500
Размер задатка	Для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится заявителем на задатковый счет по нижеследующим реквизитам: Получатель: МЕЛИХОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ ИНН получателя: 361700320702 Номер задаткового счета: 40817810850224018137 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах № _____, Лот № _____»						
Срок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.						
Шаг аукциона	«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи Имущества. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.						
Представление заявки на участие в торгах	Место представления заявок (предложений) – электронная площадка ООО «Аукционы Федерации» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) (адрес в сети Интернет: https://alfalot.ru). Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты. в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в сообщении г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные ст.19 Закона о банкротстве. К заявке должны быть приложены следующие документы: а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из ЕГРЮЛ (для юридического лица), из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения: описи						

	документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой. в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к направляемой оператору электронной площадки заявке, представляется в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. По результатам рассмотрения всех поступивших заявок в предлагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков Организатор торгов в течение 5 дней принимает решение о признании заявителей Участниками торгов (далее-Участник) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее – Протокол об Участниках). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимаются в случае, если: а) заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах; б) представленные заявителем документы не соответствуют предъявленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; в) поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в сообщении, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках. Решение Организатора торгов о признании заявителей Участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об участниках по каждому выставленному на торги лоту. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок приема заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней, со дня следующего за днем публикации сообщения в ЕФРСБ и на сайте на сайте электронной площадки на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации». 2. Электронная площадка ООО «Аукционы Федерации» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2) (адрес в сети Интернет: https://alfalot.ru).
Определение участников открытых торгов, порядок проведения торгов, подведение результатов проведения торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном

	реестре сведений о банкротстве. В протоколе о результатах проведения торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных Участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 мин. после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию Суммы, внесенные Участниками задатков возвращаются всем Участникам, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретённого с торгов Имущества. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися если: а) не было представлено на одной заявки б) к участию в торгах был допущен только один Участник, в) поданные заявки не соответствуют требованиям, указанным в Сообщении Если к участию в торгах был допущен только один Участник (далее-единственный участник), заявка которого соответствует требованиям, указанным в сообщении и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, финансовый управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи Имущества этому единственному Участнику в соответствии с условиями торгов и в соответствии с представленным предложениями о цене Имущества. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, уст. ст. 213.7 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации, в которых было опубликовано Сообщение о проведении торгов. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование – для юридических лиц: фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему, Организатор торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены Победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключении договора купли-продажи Имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику, которым предложена максимальная цена за продаваемое Имущество по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками,

	одинакова, предложение заключить договор купли-продажи Имуущества направляется Участнику, первому подававшему соответствующее предложение по цене. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.
Условия оплаты имущества	Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам банковского счета должника. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. Оплата производится по реквизитам основного счета должника: Получатель: МЕЛИХОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ ИНН получателя: 361700320702 Номер счета: 40817810613007529984 Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК БИК: 042007681 Корр. счет: 301018106000000000681 ИНН: 7707083893 КПП: 366402001 Назначение платежа: «Оплата по договору купли продажи от « » 202 г.»
Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - условие о порядке и сроках передачи имущества покупателю; -сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; -условия о порядке и сроках передачи Имуущества покупателю - условие об оплате Имуущества в срок, не превышающий 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника. -иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации при покупке соответствующих видов Имуущества.
Повторные торги	Организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Предложением для проведения торгов. Начальная цена продажи Имуущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены реализации на первых торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным Участником торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.
Торги посредством публичного предложение	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах сроком на 3 (три) календарных дня, далее срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10

(десять) процентов от начальной цены на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) процентов от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов. Размер задатка – 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной для соответствующего этапа проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в целях экономии денежных средств не публикуется в газете «Коммерсантъ» и региональном печатном издании, но размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, при этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного

	сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах
Прочие условия.	В случае, если имущество должника не будет реализовано в установленном настоящим положением порядке, финансовый управляющий предлагает принять (оставить за собой) данное имущество кредиторам в счет частичного погашения обязательств. Кредиторы в течение 15 дней со дня получения предложения финансового управляющего должны принять соответствующее решение и уведомить об этом решении финансового управляющего. В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества должника в счет частичного погашения обязательств, финансовый управляющий возвращает имущество должнику.

Финансовый управляющий

Мелихова С.Д. – Предбанников С.В.

