

г. Волгоград

05 июня 2026 года.

Положение
о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего Протасову Александру
Александровичу на праве собственности

1	Сведения о должнике.	Гражданин РФ Протасов Александр Александрович (10.03.1987 г.р., уроженец гор. Волгоград, адрес регистрации: 400023, г. Волгоград ул. Краснолиманская, дом 58, ИНН 344790662010; СНИЛС 124-245-151 18).		
2	Сведения о процедуре банкротства.	Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 06.11.2025 года, по делу № А12-25867/2025 гражданин РФ Протасов Александр Александрович признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина.		
3	Организатор торгов.	Организатором торгов выступает финансовый управляющий Астахов Артем Александрович (ИНН 344808378436; СНИЛС 083-459-132 80, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 309; адрес для направления корреспонденции: 400112, город Волгоград, улица Пролетарская, дом 29, квартира 36, телефон для связи: +7909-394-14-24), член Союза «МЦАУ» (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д.396, 2 этаж). Утвержден финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина решением Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-25867/2025 от 06.11.2025 года. Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».		
4	Форма торгов.	Открытые торги по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены (аукцион).		
5	Место проведения торгов.	Торги проводятся на электронной торговой площадке «Альфалот» (ООО «Аукционы Федерации», ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; адрес: 450059, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3). Адрес электронной площадки в сети интернет: https://bankrupt.alfalot.ru/		
6	Предмет торгов, определение лота и начальной цены реализации.	№ лота	Описание лота	Рыночная стоимость лота, без налога НДС, руб.
		1	Земельный участок с кадастровым 34:26:031301:92, площадью 1000 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: «садовый участок» и расположенное на нём нежилое здание с кадастровым номером 34:26:031301:167, площадью 40,2 кв.м. Адрес места нахождения: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ Червлёный, ул. Клеверная, д. 29.	346 000,00
7	Обременение имущества.	Обременение отсутствует.		

8	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов.	Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном ст. 28, ст. 213.7 Закона о банкротстве. Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов только в ЕФРСБ (Федресурс), с учетом требований п.п. 8 и 9 ст. 110 Закона о банкротстве и не производится в средствах массовой информации, в соответствии с положением ст. 213.7. Закона о банкротстве, в том числе в газете «Коммерсантъ».
9	Ознакомление с предметом Торгов.	Ознакомление с имуществом и его технической документацией осуществляется по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +7 (909)394-14-24, либо по заявке, направленной на электронную почту: astahovau@yandex.ru .
10	Размер и сроки внесения задатка.	Задаток составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены реализации лота. Срок внесения задатка: задаток должен быть внесен не позднее окончания срока принятия заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Подтверждением поступления задатка является банковский платежный документ о зачислении задатка, или подписанный претендентом договор о задатке.
11	Шаг аукциона.	5 % (пять) процентов от начальной цены реализации имущества.
12	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах.	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование и организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной площадки, указанной в сообщении о проведении торгов, на которой проводятся торги. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении конкурса на ЕФРСБ.
13	Определение	1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона по сравнению с другими участниками торгов.

	победителя торгов.	2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в месте и в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 3. Договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения победителем предложения о заключении договора. Срок оплаты в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. 4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в информационном сообщении о проведении торгов и договоре купли-продажи имущества. 5. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 календарных дней со дня получения победителем предложения о заключении договора, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 6. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае неперечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, финансовый управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
14	Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, указавшим свои банковские реквизиты в договоре о задатке, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих (банковских) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Задаток возвращается по заявлению лица, с указанием реквизитов для возврата задатка. 3. В случае отсутствия в заявке на участие в торгах реквизитов счёта для возвращения задатка, претендент принимает на себя риск несвоевременного возврата внесенного им задатка.
15	Форма и условия осуществления оплаты имущества.	1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. 2. При продаже имущества оплата, в соответствии с договором купли-продажи имущества, должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов организатором торгов и в договоре купли-продажи имущества.
16	Условия проведения повторных торгов.	В случае признания первичных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий после завершения срока, установленного настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества с понижением начальной продажной цены на 10 (десять) процентов. Организатор торгов проводит повторные торги, при этом остальные условия повторных торгов остаются прежними.

17	Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися.	Если имущество, указанное в пункте 6 настоящего Положения не было продано в порядке, установленном пунктами 4-16 настоящего Положения, дальнейший порядок их продажи устанавливается посредством проведения новых торгов в форме публичного предложения по правилам, установленным статьей 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В этом случае продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных статьёй 139 Федерального Закона № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».
18	Условия проведения торгов посредством публичного предложения.	1. Форма торгов - открытые торги в электронной форме, посредством публичного предложения. 2. Место проведения торгов: электронная торговая площадка «Альфалот» (ООО «Аукционы Федерации», ИНН 0278184720; ОГРН 1110280063563; адрес: 450059, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/6, офис 13, эт. 3). Адрес электронной площадки в сети интернет: https://bankrupt.alfalot.ru/. 3. Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов: публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в сети «Интернет» - сайт Единого федерального реестра о банкротстве с учетом требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и не производится в средствах массовой информации, в соответствии с положением ст. 213.7. Закона о банкротстве. В сообщении подлежат указанию следующие сведения: условия о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, величина снижения цены первоначального предложения (шаг снижения цены), временные периоды (интервалы), по истечении которых последовательно снижается цена первоначального предложения, минимальная цена, по которой возможна продажа имущества должника (цена отсечения). 4. Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах. 5. Дата начала приема заявок - первый рабочий день после опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения на ЕФРСБ. 6. В случае отсутствия заявок в течение первых 5 (пяти) рабочих дней, с даты начала приема заявок на участие в торгах, устанавливается величина снижения продажной цены в размере 15 (пятнадцати) % от начальной цены лота при реализации на торгах посредством публичного предложения. Продолжительность каждого периода проведения торгов посредством публичного предложения составляет 5 (пять) рабочих дней, по истечении каждого периода указанная начальная цена последовательно снижается на 15 (пятнадцать) % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения. Снижение цены прекращается при достижении стоимости 25 % (двадцать пять процентов) от начальной цены реализации имущества (цена отсечения) и при этом имущество продолжает продаваться по цене отсечения в течение 5 (пяти) рабочих дней. При продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок на его приобретение осуществляется только в рабочие дни и не производится в выходные и праздничные дни. 7. Размеры и сроки внесения задатка: - задаток составляет 5 % (пять процентов) от начальной цены имущества, установленной для торгов в форме публичного предложения. - срок внесения задатка - должен поступить не позднее даты окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов на банковский счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении. 8. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется с учетом положений п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должник посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При отсутствии в установленный в сообщении о торгах срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах. 9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. 10. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи – порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток не возвращается этому лицу и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 11. Форма и условия осуществления оплаты имущества: 11.1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. 11.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
--	---

Финансовый управляющий
Протасова А.А.



Астахов А.А.

