

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ №1)

г. _____

« ____ » _____ 2025 года

ООО "Новосити" (ИНН 5906135535; ОГРН 1155958118656, 614060, Пермский край, г. Пермь, ул. Крупской, д. 34, оф. 122), в лице конкурсного управляющего Могутова Марка Эдуардовича (ИНН 344745761812 СНИЛС 128-616-305 59, почтовый адрес: 420012, РТ, г. Казань, а/я 172) - член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г. Москва, 121087, г Москва, пр-д Багратионовский, д 7, к 20А, оф. 410), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 16.05.2025 г. по делу №А50-24617/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, признанный победителем в открытых электронных торгах в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене по лоту № 1 на основании протокола о результатах проведения торгов (дата и время московское), с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил на условиях настоящего договора: _____, именуемое в дальнейшем «**Имущество**».

1.2. Продаваемые по настоящему договору **Имущество** составляет Лот № __, выставленный на открытые электронные торги в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО "КамМонтажСтрой", состоявшегося _____

Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу от _____ о результатах торгов по Лоту № __.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость **Имущества** составляет _____ рублей (НДС не облагается), определена протоколом о результатах проведения торгов.

Сумма задатка в размере _____, внесенная **Покупателем** для участия в аукционе, включается в сумму платежа по договору.

2.2. Форма оплаты: денежными средствами, единовременно, безналичным перечислением на расчетный счет **Продавца**.

2.3. Срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Продавец** обязуется:

- передать **Покупателю** **Имущество**, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в семидневный срок после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора. А также совершить все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией.

3.2. **Покупатель** обязуется:

- принять **Имущество** по акту приема-передачи в семидневный срок с момента полной оплаты настоящего договора в соответствии со ст.556 ГК РФ;

- в определенные договором сроки оплатить проданное **Продавцом** **Имущество**,

- нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на имущественные права в случае, если такие имущественные права подлежат государственной регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.3. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № __, остается в распоряжении Продавца, задаток уплаченный для участия в торгах не возвращается.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Незвещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объеме.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Продавец:

ООО «Новосити», ИНН/ КПП 5906135535/ 590601001, р/с 40702810312010765545, банк получателя: ПАО "Совкомбанк", г. Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

8.2. Покупатель:

Реквизиты Покупателя:

Конкурный управляющий

ООО «Новосити»

Могутов М.Э.
м.п.

Покупатель

/ /
м.п.