Утверждено «27» апреля 2026 г.
ООО «Ипотечный Агент Элбинг-2» -
залоговым кредитором должника
Чеботаевой Анастасии Сергеевны

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках и об условиях продажи
имущества должника Чеботаевой Анастасии Сергеевны
(дело № А76-32421/2024)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже залогового имущества должника **Чеботаевой Анастасии Сергеевны** (далее – «Положения») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества должника Чеботаевой Анастасии Сергеевны в деле о банкротстве №А76-32421/2024, составляющего конкурсную массу Чеботаевой Анастасии Сергеевны, указанного в приложениях к настоящему Положению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором Чеботаевой Анастасии Сергеевны – ООО «Ипотечный Агент Элбинг-2» и действует до момента завершения процедуры реализации имущества в отношении Чеботаевой Анастасии Сергеевны.

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:
должник – Чеботаева Анастасия Сергеевна, 12.10.1987 года рождения; место рождения: город Челябинск, адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 107, кв. 77, ИНН 745111699797, Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16.04.2026 года по делу № №А76-32421/2024 Чеботаева Анастасия Сергеевна признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Вдовин Максим

Владимировича, ИНН 744400348919, номер в реестре арбитражных управляющих 820, адрес для направления почтовой корреспонденции: 109377, г. Москва, ул. Кустанайская, д.6, корп. 2, кв. 74, члена Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **5% от начальной цены** продажи имущества/лота;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

основной счет должника – счет должника в банке, используемый в процедуре реализации имущества;

победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация – организация или иное лицо, привлекаемое финансовым управляющим должника в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на соответствующих торгах. Шаг не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. Продажа имущества/лота осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При проведении торгов определяются размер Задатка – 5% от начальной цены лота, Шаг торгов -5% от начальной цены лота.

Количество и состав лотов приведен в приложении к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Чеботаевой А.С.

3.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

3.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» https://bankrupt.alfalot.ru.

3.4. Задатки принимаются на счет должника открытый для аккумулирования конкурсной массы в процедуре.

3.5. Реквизиты счета для оплаты задатка указываются Организатором в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3.7. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников).

3.8. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте http:// http://bankrot.fedresurs.ru), Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

3.9. В сообщении о продаже имущества/лота должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений, дата окончания представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

4.3. Назначает дату и время проведения торгов.

4.4. Определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота, определяет дату подведения итогов торгов.

4.5. Заключает с заявителями договоры о задатке.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.8. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок на участие

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.2. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ и Регламентом электронной площадки, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (для первых и повторных торгов).

5.4. Задаток должен быть зачислен на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки (для первых и повторных торгов).

6. Определение состава участников торгов

6.1. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (Пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.2. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- задаток заявителя не был зачислен на указанный в сообщении о проведении торгов счет, в установленный таким сообщением срок.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Начальная продажная стоимость имущества/лота, с учетом положений ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» устанавливается равной 80 % рыночной стоимости заложенного имущества и составляет **5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей.**

7.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

7.5. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.7. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий должника с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Победитель торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость имущества/лота за вычетом внесенного ранее задатка.

Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества/лота.

Передача имущества/лота финансовым управляющим должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества/лота.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества/лота, включаются в состав имущества должника.

8.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 (Пяти дней) с даты подписания этого протокола финансовый управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Победитель торгов обязан заключить с продавцом (правообладателем) договор купли-продажи имущества/лота в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества/лота в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового

управляющего должника о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, торги признаются несостоявшимися. После чего финансовый управляющий обязан принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота. При этом финансовый управляющий не вправе обращаться с предложением о заключении договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов к иным участникам торгов, кроме как к победителю торгов и участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи имущества/лота заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий должника в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества/лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

9.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением на первоначальных торгах и равняется **4 680 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей**.

9.4. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, имеет право

оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.6. Конкурный кредитор при оставлении имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5. ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном п.3 ст.138 Закона о банкротстве, в течение 10 дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении имущества Должника за собой.

9.7. Если в течение 15 (Пятнадцать) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа имущества/лота должника посредством публичного предложения

10.1. Имущество Чеботаевой А.С. не реализованное путём продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме на условиях и в порядке, утверждённом залоговым кредитором, продается Организатором торгов посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене приобретения имущества. При продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

10.2. Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере **5%** от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Задаток (перечисленный заявителем) должен быть зачислен на р/счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода снижения цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет (указанный в сообщении о торгах).

10.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными в пункте 3.9 Положения о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Чеботаевой А.С. указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

Величина снижения цены имущества (шаг снижения): 10 % от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения): по лоту №1 – 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Цена снижается каждые 4 (Четыре) календарных дней (продолжительность периода действия определенной цены имущества) на 10 % от начальной цены имущества на данных торгах посредством публичного предложения (начальной цены, указанной в сообщении о данных торгах) для лота №1.

Таким образом, в первые 7 календарных дней приема заявок цена продажи устанавливается в размере начальной цены для данных торгов и равной цене, установленной в п.9.3. настоящего Положения. Далее (в следующий период проведения торгов) цена снижается на соответствующий шаг снижения, равный 10% от начальной цены имущества на данных торгах. Снижение цены продажи имущества производится до достижения минимальной цены: **по лоту №1** - суммы, равной **2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей.**

(минимальная цена продажи) - которая в свою очередь действует вплоть до конца приема заявок (с учетом необходимого количества рабочих дней для приема заявок на участие). Согл. ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

10.4. Если по достижении минимальной цены продажи имущества/лота должника посредством публичного предложения имущество/лот останется нереализованным и торги будут признаны несостоявшимися, то залоговый кредитор оставляет предмет залога за собой.

10.5. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества Чеботаевой А.С.

Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества Чеботаевой А.С. при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Чеботаевой А.С.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

10.7. Победителем торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения признается:

10.7.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

10.7.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

10.7.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены,

установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

10.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

10.9. При оставлении имущества Должника за собой в ходе торгов посредствам публичного предложения конкурсный кредитор одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

10.10. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Чеботаевой А.С., применяются положения действующего законодательства.

Конкурсный кредитор:
ООО «Ипотечный Агент Элбинг-2»
Генеральный директор
управляющей компании _____ **Мартиросян С.А.**

Утверждено «27» апреля 2026 г.
ООО «Ипотечный Агент Элбинг-2» -
залоговым кредитором должника
Чеботаевой Анастасии Сергеевны

Приложение № 1 к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Чеботаевой А.С.

Состав лота № 1

№	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества
1	квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Городская, д. 51, кв. 2 (кадастровый номер 74:36:0713007:620).	5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей

Конкурсный кредитор:
ООО «Ипотечный Агент Элбинг-2»
Генеральный директор
управляющей компании **Мартиросян С.А.**