

ПОДГОТОВЛЕНО:

Финансовый управляющий имуществом



Дмитрий Сергеевич

Кузнецов

27.02.2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Махаловой Антонины Владимировны

г. Вологда

Т. Вологодца			
Раздел 1:	Вводная часть		
	Параграф 1	Общие положения	
	Параграф 2	Сокращения. Термины, определения и их значения	
	Параграф 3	Общие сведения	
Раздел 2:	Порядок продажи имущества должника		
	Параграф 1	Проведение торгов посредством публичного Предложения	
	Параграф 2	Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества	
Раздел 3:	Порядок расчетов		

РАЗДЕЛ I ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

§ 1 Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Смоленской области от 20.02.2025 г. по делу № А62-8140/2024 Махалова Антонина Владимировна (26.11.1981 г.р., уроженка: г. Смоленск, Смоленской области, зарегистрирована: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Авиаторов, д. 5, кв. 8, ИНН: 672704955883) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина до 07.08.2025.

Финансовым управляющим имуществом Махаловой Антонины Владимировны утвержден Кузнецов Дмитрий Сергеевич (ИНН: 352521152623, СНИЛС: 112-525-820 18, регистрационный № в реестре СРО: АУ-№ 12680, член НП "ЦФОП АПК" - Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ОГРН: 1107799002057, ИНН: 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр.1, www.partnerapk.ru), адрес: 160009, г. Вологда, а/я № 8, эл.почта: bankrotstvo.vo@mail.ru.

1.2. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет сроки, порядок и условия реализации имущества должника.

1.3. Положение разработано в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ Минэкономразвития), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и разъяснениями.

Согласно статьи 213.26 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

1.4. В случае противоречия данного Положения в какой-либо части нормам действующего законодательства, в том числе Закону о банкротстве, Приказу Минэкономразвития, а также регламенту электронной торговой площадки, применяются нормы действующего законодательства и регламента электронной торговой площадки. Аналогично и в случае не урегулирования данным Положением какого-либо вопроса применяются нормы действующего законодательства и регламента электронной площадки.

§2 Сокращения. Термины, определения и их значения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги. Должник выступает продавцом имущества, однако, выступает не самостоятельно, а в лице конкурсного управляющего.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Должника.

Место проведения торгов / Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской

Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем Организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Заявка – электронный документ, составленный и подписанный заявителем, подтверждающий намерение заявителя выкупить имущество/лот на торгах.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества.

Победитель торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае не заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Конкурсные кредиторы – кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника.

Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению.

§ 3 Общие сведения

Дата и место рождения должника	26.11.1981 г.р., уроженка: г. Смоленск, Смоленской области
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	Соловьева Антонина Владимировна
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Авиаторов, д. 5, кв. 8
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	672704955883
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	061-454-987-69
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального	-

предпринимателя)	
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела о банкротстве	А62-8140/2024
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	20.02.2025 г.
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	20.02.2025 г.
Дата принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	07.08.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	НП «ЦФОП АПК» (ОГРН: 1107799002057, ИНН: 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 12680 от 29.11.2012 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 12366/2024/8 от 29.07.2024 г. С 03.08.2024 г. по 02.08.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	адрес: 160009, г. Вологда, а/я № 8, эл.почта: bankrotstvo.vo@mail.ru.

Имущество должника, подлежащее продаже в порядке настоящего положения

1. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленном настоящим положением, включает в себя:

Лот №1

Наименование Имущества	Начальная цена, руб.
Автотранспортное средство: TOYOTA-VITZ, гос. рег. зн к О398KK67, Год выпуска 2000	400 000,00 руб.
Модель, номер двиг. 0471781, Номер кузова	

(прицепа) SCP105036376	
------------------------	--

Полное наимен. цвета СИНИЙ

**Сведения
об Операторе электронной площадки (далее - Электронная торговая
площадка):**

Наименование	ООО «АУКЦИОНЫ ФЕДЕРАЦИИ» (ИНН: 0278184720, ОГРН: 1110280063563)
Адрес	450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2)
Сайт	https://bankrupt.alfalot.ru

РАЗДЕЛ 2

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

1. Продажа Имущества должника осуществляется в следующей последовательности:

1) Проведение торгов посредством публичного предложения.

2. Публикации в ходе реализации Имущества.

2.1. После утверждения настоящего Положения по истечении месяца после публикации сообщения об утверждении порядка о сроках условиях и начальной цене реализуемого имущества, а также при отсутствии возражений лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, самого должника, организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов в следующих источниках:

- ЕФРСБ;
- Электронная торговая площадка;

2.2. В сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

§ 1. Проведение торгов посредством публичного предложения

1. Подготовка к проведению торгов.

1.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа Минэкономразвития;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества;
- предоставляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с Имуществом и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся

в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;
- заключает (подписывает) с Победителем торгов договор купли-продажи Имущества;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах, участниками и Победителем торгов;
- обеспечивает передачу Имущества покупателю (Победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.2. Оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в торгах;
- уведомляет заявителей об определении участников торгов;
- рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет Победителя открытых торгов;
- формирует и направляет Организатору торгов для утверждения решение о признании торгов несостоявшимися или проект протокола о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

1.3. Задаток:

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи Имущества (лота), установленной для соответствующего вида торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты окончания периода приема заявок в соответствующем ценовом периоде, в котором подается заявка при публичном предложении.

Задаток перечисляется на специальный банковский счет, предназначенный для зачисления денежных средств, полученных от реализации Имущества, указанный Организатором торгов, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявителям, которые не были допущены к участию в торгах, а также не стали Победителем торгов, Организатор торгов возвращает задаток в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов или о результатах проведения торгов.

2. Представление заявок на участие в торгах

2.1. Прием заявок для участия в торгах начинается со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента, определенного в информационном сообщении.

2.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением.

Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет (лично или через своего полномочного представителя) Оператору электронной площадки заявление с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Заявление на регистрацию и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

2.4. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица

или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.7. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки регистрирует ее в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8 Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.9. Не позднее 30 (тридцати) минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

2.10. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3. Определение участников торгов

3.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям, установленным положениями ст. 110 Закона о банкротстве, настоящего Положения, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

3.2. По результатам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах. Решение Организатора торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.4. Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее **5 (пяти)** календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6. В день подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.7. В течение **5 (пяти)** календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение торгов

4.1. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имуущества, составляет **3(три)** календарных дня. В дальнейшем снижение цены происходит каждые **3 (три)** дня.

4.2. Величина снижения начальной цены продажи составляет **5 (пять)** % от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

4.3. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения **5 (пяти)** % от начальной цены продажи посредством публичного предложения (цена отсечения).

4.4. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах посредством публичного предложения, проведение торгов осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением, с учетом особенностей, указанных в Приказе Минэкономразвития.

4.5. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

4.6. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.7. Торги по продаже Имуущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

- определения Победителя торгов, т.е. утверждения Организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении Победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов Оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

- в случае поступления в конкурсную массу должника суммы, достаточной для гашения требований конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований должника.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

4.8. В случае если лицо, признанное Победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

4.9. В случае, если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику Имущество, Организатор торгов предлагает принять его Конкурным кредиторам в счет погашения своих требований в порядке, установленном Законом о банкротстве.

§ 2. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

1. В течение **2 (двух)** рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию данного протокола.

2. В течение **5 (пяти)** дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

3. В случае подписания Победителем торгов договора купли-продажи Имущества он считается Покупателем Имущества, а Организатор торгов в лице Должника считается Продавцом данного Имущества.

4. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества Покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

5. Победитель торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

6. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи Победителем торгов считается срок не позднее **10 (десяти)** рабочих дней с даты направления Организатором торгов предложения о заключении договора купли-продажи Победителю торгов.

7. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее **30 (тридцати)** дней с даты подписания договора купли - продажи.

8. Задаток, внесенный Победителем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли – продажи, отсутствия полной оплаты Имущества, в установленные срок, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

10. В случае не заключения договора купли-продажи Имущества, а также в случае отсутствия полной оплаты Имущества, в установленные сроки, Организатор торгов в течение **2 (двух)** рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

РАЗДЕЛ 3

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми гражданин несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования о взыскании алиментов;

во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору;

в третью очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

1. Расчеты с кредиторами производятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2. Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными, за исключением случаев, предусмотренных Законом о банкротстве.

3. Вне очереди за счет реализации имущества подлежит оплате задолженность по текущим платежам (очередность установлена ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).