

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«___» _____ 202__ г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СДС» — Насырова Лилия Габдулловна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.05.2023 г. по делу № А65-3768/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», по итогам электронных торгов № _____ от «___» _____ 202__ года по лоту № _____, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора имущество по лоту № _____, а именно:

1.2. Покупатель осведомлен о том, что на имуществе имеются обременения.

1.2. Продаваемое по настоящему договору Имущество составляет Лот № _____, выставленный на торги по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «СДС», состоявшиеся на торговой площадке ООО «Аукционы Федерации». Победителем торгов признан Покупатель согласно итоговому протоколу о результатах проведения открытых торгов № _____ по лоту № _____ от «___» _____ 202__ года, проводимых на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Федерации».

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «СДС» на праве собственности, Продавец обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.2. Продавец обязуется передать имущество по акту приема-передачи после полной оплаты имущества;

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять имущество.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности в случае ее необходимости осуществляется Покупателем своими силами и за свой счет.

2.4. Переход права собственности происходит после полной оплаты имущества и подписания акта приемки-передачи (при необходимости).

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____.

3.2. В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет Продавца, за исключением суммы задатка в размере _____, который был оплачен Покупателем ранее по следующим реквизитам:

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СУРСАДДОРСЕРВИС"
Банк: ООО КБЭР "Банк Казани"
Бик: 049205844
ИНН банка: 1658194004
КПП банка: 165801001

Получатель: ООО "СДС"
ИНН должника: 1658194004
р/с: 40702810600010016105
к/с: 30101810100000000844

4. Разрешение споров

4.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры по настоящему Договору по возможности решаются путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров.

4.3. В случае не достижения согласия споры решаются в судебном порядке в зависимости от подведомственности спора в Арбитражном суде Республики Татарстан либо в Кировском районном суде города Казани, согласно действующему законодательству.

5. Прочие условия

5.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

5.2. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один — для Продавца, один — для Покупателя, один - для Регистрирующего органа.

5.4. Состав права требования Должника, подлежащего продаже на торгах, определяется на дату заключения договора купли-продажи. В случае возврата имущества, входящих в лот, Организатор торгов вправе предложить Победителю торгов заключить договор купли-продажи фактически имеющихся прав требований, с пропорциональным перерасчетом покупной цены.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью «СДС»,
ИНН 1658194004, ОГРН 1161690149873, 420044,
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шамиля
Усманова, д. 28а, помещ. 223

Конкурсный управляющий

/Л.Г. Насырова/

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface.