

ДОГОВОР № ____

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ 2026 года

г. Тверь

Акционерное общество «Молоковское дорожное ремонтно-строительное управление» 171680, Тверская обл., пгт. Молоково, ул. Красноармейская, д. 22, ОГРН:1076906000445, ИНН:6933002215, КПП: 693301001, Дата присвоения ОГРН: 13.03.2007) в лице конкурсного управляющего Смирновой Анастасии Сергеевны (ИНН 695202998899, СНИЛС 157-066-884 95, рег.№ в сводном гос. реестре – 22150, адрес для направления корреспонденции: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 300, тел.: +7 (919)064-70-84, e-mail: smirnova_arbitr@mail.ru), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, рег. номер СРО: 005; адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 08.04.2025 г. по делу №А66-3441/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

- _____.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом, запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых Продавец не уведомил Покупателя к моменту заключения настоящего Договора.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и подтверждает надлежащее состояние Имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества по настоящему договору составляет _____ рублей. В счет оплаты имущества засчитывается сумма уплаченного Покупателем задатка в размере _____ рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, Имущество в течение 10 рабочих дней после его полной оплаты;
- одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все относящиеся к нему документы и принадлежности (при их наличии);
- осуществлять все необходимые действия и представлять все необходимые документы для оформления перехода прав на Имущество к Покупателю;

3.2. Покупатель обязуется:

- принять Имущество в момент передачи по передаточному акту, подписываемому сторонами, в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора;
- оплатить приобретаемое Имущество в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора; - нести все расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляются двусторонним актом приема-передачи.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем обязательства по оплате имущества, конкурсный управляющий вправе потребовать оплаты в судебном порядке или отказаться от договора купли-продажи во внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 (Трёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

**Акционерное общество «Молоковское дорожное ремонтно-строительное
управление»**

171680, Тверская обл., пгт. Молоково, ул.
Красноармейская, д. 22, ОГРН:1076906000445,
ИНН:6933002215
Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я

р/с № 40702810512010711852, Филиал
«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с
30101810445250000360, БИК 044525360

Конкурсный управляющий

_____ А.С. Смирнова

М.П.