

Договор о задатке

г. Тверь

«__» _____ 2026 г.

Акционерное общество «Молоковское дорожное ремонтно-строительное управление» 171680, Тверская обл., пгт. Молоково, ул. Красноармейская, д. 22, ОГРН:1076906000445, ИНН:6933002215, КПП: 693301001, Дата присвоения ОГРН: 13.03.2007) в лице конкурсного управляющего Смирновой Анастасии Сергеевны (ИНН 695202998899, СНИЛС 157-066-884 95, рег.№ в сводном гос. реестре – 22150, адрес для направления корреспонденции: 170100, г. Тверь, ОПС-100, а/я 300, тел.: +7 (919)064-70-84, e-mail: smirnova_arbitr@mail.ru), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, рег. номер СРО: 005; адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 08.04.2025 г. по делу №А66-3441/2024, в дальнейшем «Организатор торгов», и

_____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток.
(название имущества должника, № лота)

Размер задатка _____.

Указанные денежные средства перечисляются на счет Организатора торгов:
получатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЛОКОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 6933002215, КПП: 693301001, ОГРН: 1076906000445, р/с № 40702810612020711852, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества АО «МОЛОКОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже АО «МОЛОКОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с АО «МОЛОКОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Организатор торгов: Акционерное общество «Молоковское дорожное ремонтно-строительное управление» 171680, Тверская обл., пгт. Молоково, ул. Красноармейская, д. 22, ОГРН:1076906000445, ИНН:6933002215	Заявитель:
--	-------------------

6. Подписи Сторон

Конкурсный управляющий

Заявитель

Смирнова Анастасия Сергеевна

МП

МП