

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Валеева Диана Наильевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-35009/2024 «07» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Валеева Диана Наильевна (07.08.1991 г.р., место рождения: гор. Навои Респ. Узбекистан, ИНН 027621889300, СНИЛС 145-909-610 85, адрес регистрации: 450093, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 1, кв. 12).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2062-0000004 от «29» августа 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-35009/2024 от «22» мая 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчёту об **оценке ООО «Лаборатория оценки» № 10А/09-25 от 22 сентября 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 139 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 139 000 (один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль марки (модель) – LIVAN, X3PRO, VIN: LLV2C3B26P0203470, 2023 г.в., цвет красный	1 139 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камаев Загит Вакилович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Иущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Иущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Иущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Иущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Иущества Должника.

Финансовый управляющий

З.В. Камаев

ОДОБРЕНО
Заключение к отчету № 10А/09-25 от 22.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А
Оценщик	ООО "Лаборатория оценки" Почтовый адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная 78, 453116, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 122а, 3 этаж, офис 16, 452685, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 40. ИНН 0278101121, ОГРН 1040204596310, дата присвоения: 16.04.2004 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № № 8470R/776/50046/24 от 28.12.2024 г., выдан АО "АльфаСтрахование" Срок действия с 14.01.2025 г. по 13.01.2026 Страховая сумма - 10 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 603ВТБ2023УОАТ от 2023-04-01
Оценку проводили	Оценщик: Кильметов Эдуард Альбертович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LLV2C3B26P0203470 Собственник: Валеева Диана Наильевна Владелец: 1 Производитель: Iivan Модель: X3 pro Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: вариатор Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 29 403 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1498.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 16.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.09.2025
Дата составления заключения	22.09.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 161 500
Всего ст-сть дефектов, руб.	22 500
- дефектов выявленных, руб.	22 500
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 139 000 (один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Сообщество оценочных компаний "СМАО"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор, оценщик
ООО "Лаборатория оценки"

Кильметов Эдуард Альбертович



Общество с ограниченной ответственностью
ЛАБОРАТОРИЯ ОЦЕНКИ

Россия, Республика Башкортостан, 450078,
г. Уфа, ул. Революционная, д.78;
Тел./факс: 8-919-148-02-27

e-mail: valuation@yandex.ru

ООО «Лаборатория оценки». Свидетельство о государственной
регистрации №1040204596310 от 16.04.2004г., выданное ИМНС РФ
по Советскому району г. Уфы Республики Башкортостан

Полис № 8470R/776/50046/24 от 28.12.2024 г., выданный АО
«АльфаСтрахование»

ОТЧЕТ № 10А/09-25
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
LIVAN X3 PRO
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР (VIN)
LLV2C3B26P0203470

Исполнитель:

Оценщик:

Заказчик:

Дата определения стоимости:

Дата составления отчета:

ООО «Лаборатория оценки»

Кильметов Э.А.

Банк ВТБ (ПАО)

19.09.2025 года

19.09.2025 года

Уфа - 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	4
1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ.....	5
1.5 ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
2.1 ОПИСАНИЕ Livan X3 Pro	6
2.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	7
3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	7
3.2 ОБЗОР РЫНКА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	7
3.3 РЫНОК ПРОДАЖ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ LIVAN X3 PRO В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН.....	9
3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТОВИМЫХ ОБЪЕКТОВ	9
3.5 АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.6 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.7 АНАЛИЗ ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	10
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И МЕТОДОЛОГИЯ.....	10
5.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	11
5.2 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	13
5.3 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	13
5.4 РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ	14
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
6.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	14
6.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА	15
6.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	15
6.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	16
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	16
8. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ	17
8.1 АНАЛОГИ.....	17
8.2 АКТ ОСМОТРА	21
8.3 ДАННЫЕ ГИБДД ПО АВТОМОБИЛЮ.....	23
8.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ ПОВРЕЖДЕНИЙ.....	25
8.5 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
8.6 ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	41
8.7 ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА	44

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Объект оценки	Автотранспортное средство Livan X3 Pro, идентификационный номер (VIN) LLV2C3B26P0203470, 2023 года выпуска
Правообладатель оцениваемого имущества	Валсева Диана Наильевна
Ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Дата оценки	19.09.2025
Дата осмотра	16.09.2025
Период проведения оценки	16.09.2025 – 19.09.2025
Основание для проведения оценки	Договор № 603ВТБ2023УОАТ от 01.04.2023 года
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 1 139 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки	1 139 000 (Один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей.

С уважением, оценщик

Директор ООО «Лаборатория оценки»



Э.А. Кильметов

Э.А. Кильметов

1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автотранспортное средство Livan X3 Pro
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Автотранспортное средство Livan X3 Pro. Год выпуска: 2023. Идентификационный номер (VIN): LLV2C3B26P0203470
Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: Выписка из ЭПТС; Визуальный осмотр.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Наличие ограничений (обременений)	Не зарегистрированы
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата оценки	19.09.2025
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для суда/банкротства.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Отсутствуют
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день предоставления Задания на оценку
Особенности осмотра объекта	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.3 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

1.4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

Исполнитель	ООО "Лаборатория оценки" ИНН 0278101121, ОГРН 1040204596310 от 16.04.2004
Юридический адрес Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная 78-45.
Фактический адрес Исполнителя	Республика Башкортостан г. Уфа, ул. Революционная, д.78, магазин «Альдо», 3 этаж.
Почтовый адрес Исполнителя	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная 78-45.
Банковские реквизиты Исполнителя	р/с 40701810529300000109, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000824; БИК 042202824
Контактная информация	Тел. +7-919-148-02-27. Электронная почта: valuation@yandex.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховой полис № 8470R/776/50046/24, выдан АО "АльфаСтрахование", страховая сумма: 10 000 000 рублей, дата выдачи: 28.12.2024, срок действия: с 14.01.2025 по 13.01.2026.
Сведения об оценщике	Кильметов Эдуард Альбертович. Почтовый адрес Оценщика: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 78, кв. 45. Трудовой договор: № 8 от 01.12.2022. Электронная почта: valuation@yandex.ru. Номер контактного телефона: +79191480227.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом: «Башкирский государственный университет» №492082 от 18.11.2003 г.
Стаж в области оценочной деятельности	21 год
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №013526-КА2 от 07.06.2024г., направление «Оценка движимого имущества».
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	НП «СМАО», реестровый номер 2043 от 04.03.2008г.
Сведения о страховом полисе Оценщика	ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 8470R/776/50045/24, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 28.12.2024, срок действия полиса: с 16.01.2025 по 15.01.2026.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанного выше Оценщика
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО)

1.5 ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Отчет содержит профессиональное мнение специалистов Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение специалистов Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Ни Исполнитель, ни специалисты Исполнителя не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе проведения оценки, Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов. В процессе оценки Оценщик исходил из достоверности всех данных предоставленных Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Оценщик не проводит специальных исследований Объекта в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

5. Передаваемый Заказчику Отчет, также как и результаты, содержащиеся в нём, предназначены для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании. Исполнитель не несёт никакой ответственности перед третьими лицами за весь или любую часть Отчета.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7. Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.

8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не может быть включена в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуется без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.

9. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

10. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета) проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, если в задании на оценку не указано иное.

11. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

12. Характеристики объекта оценки указаны на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.

Специальные допущения

Отсутствуют.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 ОПИСАНИЕ Livan X3 Pro

Livan X3 Pro – компактный кроссовер китайской компании Livan (бывшей Lifan).

2.2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание автомобиля Livan X3 Pro произведено на основании визуального осмотра, Выписки из ЭПТС (копия в приложении), а также данных с портала <https://гибдд.рф/>.

(VIN) №	LLV2C3B26P0203470	Тип двигателя	Бензиновый
Модель, марка (тип)	Livan X3 Pro	Рабочий объем двигателя, куб.см	1498
Год выпуска	2023	Мощность двигателя, л.с.	103,3
Категория транспортного средства	B	Тип трансмиссии / привод	Автоматическая (CVT) / передний
Выписка из ЭПТС	164302070090103	Пробег, км.	29 403
Государственный регистрационный знак	K166OA702	Цвет окраски	Красный
Оценка технического состояния	При осмотре автомобиля установлено: Автомобиль имеет незначительные кузовные повреждения. Автомобиль на ходу, в хорошем состоянии.		

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исходя из описания объекта оценки, можно сделать вывод о том, что оцениваемый объект принадлежит к сегменту движимого имущества (транспортных средств).

3.2 ОБЗОР РЫНКА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

В августе 2025 года в России продано 122 тыс. новых легковых автомобилей, что на 17,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в августе 2025 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 27,6 тыс. авто (-28,4%), расположились: Haval - 16,0 тыс. (-13,6%) и Chery - 11,1 тыс. (-32,9%). Из первой десятки 6 брендов ушли в минус. Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 12,9 тыс. авто (-31,4%), далее следуют Haval Jolion - 6,6 тыс. (-25,0%) и Lada Vesta - 6,3 тыс. (-43,9%).

В целом за 8 месяца 2025 года, продано 773 тыс. автомобилей, что на 23,0% меньше чем за аналогичный период 2024 года. Вслед за Ладой, продавшей 211,3 тыс. авто (-24,9%), идут: Haval - 93,1 тыс. (-20,2%) и Chery - 79,9 тыс. (-21,8%). Среди моделей лидируют: Lada Granta - 94,1 тыс. (-29,2%), Lada Vesta - 55,9 тыс. (-32,9%) и Haval Jolion - 37,8 тыс. (-28,0%).

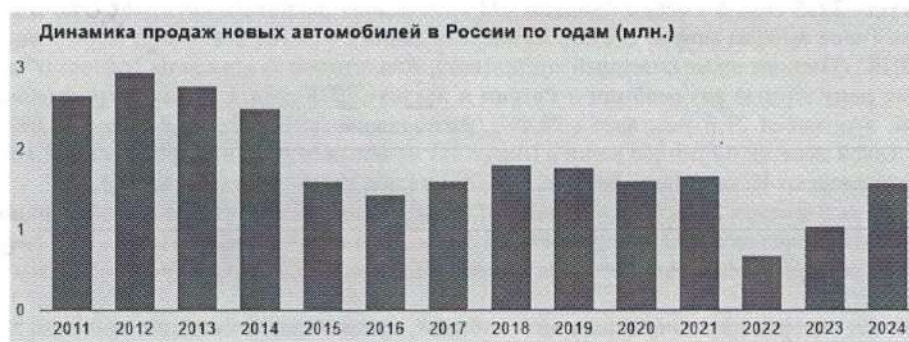
На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в июле 2025 года (актуальные данные смотрите позже) составили 567 тыс. авто, это на 3,8% больше июля предыдущего года и на 21,4% больше июня этого года. Всего за 7 месяцев продано 3,3 млн. (+0,2%).

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в августе 2025 года (тыс. шт.)

№	Марка	Авг 2025 г	Авг 2024 г	±%	Марка	Янв-Авг 2025 г	Янв-Авг 2024 г	±%
1	Lada	27,6	38,6	-28,4	Lada	211,3	281,6	-24,9
2	Haval	16,0	18,6	-13,6	Haval	93,1	116,7	-20,2
3	Chery	11,1	16,5	-32,9	Chery	79,9	102,1	-21,8
4	Geely	8,7	14,5	-40,1	Geely	52,7	96,7	-45,6
5	Belgee	7,8	3,5	124,0	Changan	44,8	71,5	-37,4
6	Changan	7,9	11,4	-38,7	Belgee	32,2	21,3	50,9
7	Jetour	4,5	3,7	21,1	Jetour	24,6	21,7	13,3
8	Solaris	3,7	2,1	72,4	Omoda	19,1	35,1	-45,6
9	Toyota	3,0	1,5	95,7	Solaris	17,5	7,8	122,9
10	Omoda	3,0	4,7	-35,9	Toyota	13,9	11,3	22,7

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в августе 2025 года (тыс. шт.)

№	Модель	Авг 2025 г	Авг 2024 г	±%	Модель	Янв-Авг 2025 г	Янв-Авг 2024 г	±%
1	Lada Granta	12,9	18,8	-31,4	Lada Granta	94,1	133,0	-29,2
2	Haval Jolion	6,6	9,0	-25,0	Lada Vesta	55,9	83,2	-32,9
3	Lada Vesta	6,3	11,3	-43,9	Haval Jolion	37,8	52,5	-28,0
4	Belgee X50	5,1	3,2	59,6	Lada Niva Legend	21,3	30,6	-30,5
5	Chery Tiggo 7	3,8	-	-	Changan Unil	20,8	25,5	-18,4
6	Changan Uni	3,5	4,8	-26,2	Belgee X50	20,8	21,0	-0,8
7	Chery Tiggo 4	3,3	-	-	Geely Monuaro	20,4	31,6	-35,4
8	Geely Monuaro	3,3	3,9	-15,4	Chery Tiggo 4	17,5	-	-
9	Haval M6	3,1	4,0	-20,9	Haval M6	17,5	-	-
10	Lada Niva Legend	3,0	3,7	-19,1	Lada Largus VP	15,1	-	-

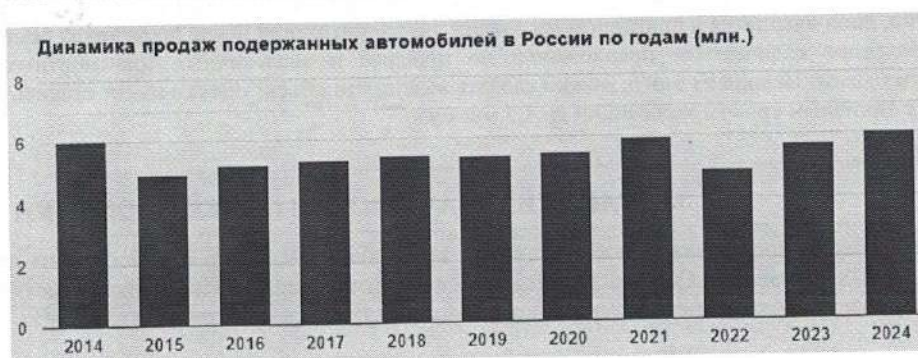


Продажи марок подержанных автомобилей в России в июле 2025 года

№	Марка	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	139 169	115 813	132 990	20,2	4,6	854 979	816 520	4,7
2	Toyota	58 415	46 816	56 006	24,8	4,3	328 158	343 193	-4,4
3	Kia	33 103	27 174	32 528	21,8	1,8	183 686	188 814	-2,7
4	Hyundai	31 679	26 106	30 881	21,3	2,6	177 291	180 722	-1,9
5	Nissan	24 994	20 552	25 807	21,6	-3,2	144 100	156 092	-7,7
6	Volkswagen	23 644	19 121	22 673	23,7	3,4	132 660	137 482	-3,5
7	Honda	20 204	16 229	18 008	24,5	12,2	107 777	106 475	1,2
8	Chevrolet	19 801	16 305	19 587	21,4	1,1	117 052	119 584	-2,1
9	Renault	18 689	15 477	19 096	20,8	-2,1	110 379	114 664	-3,7
10	Ford	16 597	13 968	17 177	18,8	-3,4	97 391	102 476	-5,0
Всего в РФ		567 236	467 433	546 239	21,4	3,8	3 301 011	3 294 499	0,2

Продажи моделей подержанных автомобилей в России в июле 2025 года

№	Модель	Июль 2025	Июнь 2025	Июль 2024	Изм. июль/июнь, %	Изм. июль/июль, %	7 мес. 2025	7 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 136	10 890	11 932	20,6	10,1	80 802	74 672	8,2
2	Hyundai Solaris	10 973	9 190	11 293	19,4	-2,8	62 911	65 588	-4,1
3	Kia Rio	10 987	9 121	11 660	20,2	-5,9	63 435	67 452	-6,0
4	LADA 2114	10 240	8 730	10 576	17,3	-3,2	65 623	69 659	-5,8
5	Ford Focus	9 867	8 266	10 329	19,4	-4,5	58 197	61 421	-5,2
6	Toyota Corolla	9 746	7 714	9 108	26,3	7,0	52 698	54 347	-3,0
7	LADA 2170	9 291	7 816	9 387	18,9	-1,0	58 222	57 988	0,4
8	LADA 4x4	8 752	7 315	8 118	19,6	7,8	56 863	55 463	2,5
9	Toyota Camry	8 038	6 213	7 675	29,4	4,7	45 711	46 274	-1,2
10	LADA 2190	7 935	6 495	7 905	22,2	0,4	46 599	46 155	1,0
Всего в РФ		567 236	467 433	546 239	21,4	3,8	3 301 011	3 294 499	0,2



Источник информации: <http://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>

3.3 РЫНОК ПРОДАЖ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ LIVAN X3 PRO В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

В процессе изучения информации о продаже автомобилей в Республике Башкортостан не было найдено достаточного количества для расчетов рыночной стоимости предложений по продаже Livan X3 Pro 2023 года выпуска со схожими объекту оценки характеристиками и комплектацией. Были изучены предложения в других регионах. Данные приведены в таблице ниже.

«Аналоги объекта оценки»

Марка	Livan X3 Pro	Livan X3 Pro	Livan X3 Pro	Livan X3 Pro
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023
Пробег	31 500	30 000	20 000	16 000
Цена, рублей	1 200 000	1 200 000	1 300 000	1 350 000
Источник информации:	https://www.avito.ru/nizhny-novgorod/avtomobili/livan_x3_pro_1.5_cvt_2023_31_500_km_7667320336?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjI5b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjJMSkJOZ3JaZVhEWXM3ZkpElit9cmAD1VcAAAA	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/livan_x3_pro_1.5_cvt_2023_30_000_km_7548351117?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjI5b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjJMSkJOZ3JaZVhEWXM3ZkpElit9cmAD1VcAAAA	https://www.avito.ru/chelyabinskaya-oblast/ozersk/avtomobili/livan_x3_pro_1.5_cvt_2023_20_000_km_7481573261?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjI5b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjJMSkJOZ3JaZVhEWXM3ZkpElit9cmAD1VcAAAA	https://www.avito.ru/gabai/avtomobili/livan_x3_pro_1.5_cvt_2023_16_000_km_7667830771?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjI5b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjJMSkJOZ3JaZVhEWXM3ZkpElit9cmAD1VcAAAA

3.4 АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТОВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные ценообразующие факторы для транспортных средств:

- Марка, модель ТС;
- Год выпуска;
- Пробег, тыс. км.;

- Комплектация;
- Физический износ/пробег.

3.5 АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, показал, отсутствие таких факторов.

3.6 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляют собой транспортное средство, находящееся в пригодном состоянии для эксплуатации, либо находится в пригодном состоянии для эксплуатации после проведения ремонта. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и аналогичных транспортных средств с активным заключением сделок. Исходя из этого, можно сделать вывод, что объект оценки имеет степень ликвидности на уровне «высокой» с типичным сроком экспозиции до 1,5 месяцев.

3.7 АНАЛИЗ ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки представляют собой легковой автомобиль. Легковые автомобили независимы от каких-либо производственных процессов. Они могут применяться во всех сферах экономической деятельности, а также для личного пользования. То есть оцениваемый объект может выступать в качестве объекта залога.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование имущества, т.е. такое использование, которому соответствует максимальная стоимость этого имущества.

Вариант наиболее эффективного использования оцениваемого имущества должен отвечать четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

В качестве наиболее эффективного использования имущества обычно принимается наиболее вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к наивысшей стоимости этого имущества.

Если в процессе анализа гипотетически возможных вариантов использования имущества выясняется, что какой-либо из них запрещен законом или физически невозможен, то в дальнейшем данный вариант исключается из рассмотрения в качестве наиболее эффективного.

После исследования одного или нескольких разумно оправданных вариантов использования на предмет финансовой состоятельности принимается тот, в результате которого имущество будет иметь максимальную стоимость (экономическую эффективность).

Оцениваемое имущество используется по прямому назначению, поэтому анализ наилучшего использования не производился.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И МЕТОДОЛОГИЯ

Оценка объектов движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств, производственного инвентаря) производится в основном с использованием двух подходов - затратного и сравнительного. Подход с точки зрения доходности практически не применяется ввиду недостаточности или недостоверности информации о ставках аренды таких объектов. В случаях, когда информация об арендных ставках представляется оценщикам достаточно достоверной, применяется доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные.

5.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного производства, то способ оценки ТС основан на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества с учетом всех видов износа. При определении рыночной стоимости ТС по затратному подходу реализуется принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности. При определении стоимости замещения (Сзам) объекта оценки в качестве «точки отсчёта» принимается во внимание розничную цену объекта-аналога.

Стоимость ТС в общем случае – функция многих факторов, которые условно можно разделить на две группы: внутриобъектные (внутрисистемные) и внешнеобъектные (внешнесистемные). Внутриобъектные факторы характеризуют процессы, происходящие непосредственно в самом ТС. Внешнеобъектные факторы обусловлены причинами несвязанными непосредственно с ТС. Внутриобъектные факторы разделяют на два вида: конструктивно-функциональные, которые задаются на стадии производства ТС, и эксплуатационные, которые определяют эксплуатационные характеристики ТС.

К конструктивно-функциональным факторам, влияющим на стоимость ТС, относятся: вид ТС (грузовое, легковое, пассажирское, специальное, специализированное и т.д.); тип кузова; число мест в кузове или кабине; грузоподъемность; тип и мощность двигателя; характеристика базовых агрегатов; оснащение средствами активной, пассивной, послеаварийной и экологической безопасности; оснащение дополнительным нефункциональным оборудованием.

К эксплуатационным факторам относятся: пробег с начала эксплуатации (возраст); дорожные и климатические условия эксплуатации; организация работы; способ хранения.

Пробег с начала эксплуатации (возраст) – один из основных факторов, оказывающих существенное влияние на технико-экономические показатели ТС. Также предусмотрено корректирование нормативов удельной трудоемкости текущего ремонта и продолжительности простоя в техническом обслуживании и текущем ремонте (ТОиР) автомобилей в зависимости от пробега с начала эксплуатации. Корректирование предусматривает на всем диапазоне пробега с начала эксплуатации увеличение норматива удельной трудоемкости текущего ремонта в 4-5 раз, а продолжительности простоя в ТОиР – в 2 раза.

Влияние внешне и внутриобъектных факторов приводит к износу ТС. В оценочной деятельности износ – это действительная потеря в стоимости ТС в результате действия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате ТС потребительских свойств. При оценке ТС выделяются два вида износа – физический и моральный.

Основные причины физического износа ТС – изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей. Процесс изнашивания, который является причиной более 40% отказов, происходит путем разрушения и отделения материала с поверхности детали или накопления её остаточной деформации при трении, проявляющихся в постепенном изменении размеров и формы деталей. В итоге указанные процессы приводят к предельному состоянию ТС, при наступлении которого его эксплуатация становится невозможной. В результате физического износа ТС происходит утрата ими первоначальной потребительской стоимости, ввиду чего они постепенно приходят в негодность и требуют замены новыми ТС.

Установление степени физического износа необходимо для определения реальной остаточной стоимости и планирования замены выбывающих из эксплуатации ТС новыми. Физический износ определяется в основном величиной пробега с начала эксплуатации (возрастом) ТС, а также действием других эксплуатационных факторов, обуславливает снижение потенциальных возможностей ТС выполнять свои функции и характеризуется увеличением эксплуатационных издержек.

Моральный износ ТС характеризуется в основном действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости ТС вследствие сокращения затрат общественно необходимого труда в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных ТС аналогичного типа. Моральный износ ТС обусловлен изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимых для их продажи Банку. Учет морального износа при оценке ТС требует от эксперта по оценке изучения комплекса внешнеобъектных факторов, которые на дату оценки могли повлиять на стоимость ТС, – это государственное регулирование производства, эксплуатации и сделок с ТС; изменения на рынке; достижения научно-технического прогресса и т.д.

Нормы амортизации ТС при равномерной эксплуатации ТС достаточно точно соответствуют их физическому износу и поэтому могут быть использованы для оценки стоимости замещения или воспроизводства. При оценке ТС необходимо учитывать, что ресурс (пробег или срок службы) – случайная величина, имеющая определенную вариацию, это обусловлено тем, что наступление предельного состояния ТС определяется скоростью изнашивания, зависящей от многих факторов (условия эксплуатации, стиль вождения, выполнение регламентных работ по ТОиР, материально-техническое обеспечение, организация работы и т.д.). Поэтому при оценке ТС используются методы учитывающие стохастический характер физического износа и определяемого им технического состояния ТС. При оценке физического износа ТС используются два подхода:

- с контролем технического состояния ТС;
- нормативный с корректированием.

При оценке конкретного ТС для определения физического износа важно установить его фактическое техническое состояние. Для этого существуют достаточно эффективные методы диагностирования (контроля технического состояния) и прогнозирования технического состояния ТС. С учетом результатов контроля технического состояния или прогнозирования физического износа ТС (Иф) может быть рассчитан по формуле:

$$И_{\phi} = \frac{L_{\text{эф}}}{L_n} \times 100\%,$$

где $L_{\text{эф}}$ - эффективный пробег ТС с начала эксплуатации на дату оценки, тыс.км;

L_n - нормативный пробег до списания (капитального ремонта) ТС, тыс.км.

Если нормативно-технической документацией для ТС установлен нормативный срок службы до списания (капитального ремонта), то расчет физического износа проводится по формуле:

$$И_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_n} \times 100\%,$$

где $T_{\text{эф}}$ - эффективный возраст ТС на дату оценки, лет (мото-час);

T_n - нормативный срок службы до списания (капитального ремонта) ТС, лет (мото-час).

Значение нормативных пробегов до списания (капитального ремонта) ТС приведены в РД, Приложение №5.

В том случае, когда при оценке невозможен контроль технического состояния ТС, его физический износ может быть определен нормативным методом с корректированием. Расчет физического износа при этом производится по следующей формуле:

$$И_{\phi} = \frac{L_{\phi}}{L_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%,$$

или

$$И_{\phi} = \frac{T_{\phi}}{T_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%,$$

где L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс.км;

T_{ϕ} - фактический возраст (срок службы) ТС на дату оценки, лет (мото-час);

K_1 - коэффициент корректирования в зависимости от условий эксплуатации;

K_2 - коэффициент корректирования в зависимости от модификации ТС и организации его работы;

K_3 - коэффициент корректирования в зависимости от природно-климатических условий.

Величина коэффициентов K_1 , K_2 и K_3 установлена в РД Положением 5, которым предусмотрено корректирование нормативного пробега до капитального ремонта (списания) в зависимости от различных факторов.

Коэффициент K_1 имеет следующие значения: для первой категории условий эксплуатации - 1,0; для второй - 0,9; для третьей - 0,8; для четвертой - 0,7; для пятой - 0,6. Категория условий эксплуатации определяется в соответствии с классификацией условий эксплуатации, приведенной в РД Положение 4, в зависимости от дорожного покрытия, рельефа местности и условий движения автомобилей.

Коэффициент K_2 имеет следующие значения: базовый автомобиль - 1,00; седельный тягач - 0,95; автомобиль с одним прицепом - 0,90; автомобиль с двумя прицепами или автомобиль самосвал при работе на коротких плечах (до 5 км) - 0,80; автомобили самосвалы с двумя прицепами - 0,75.

Коэффициент K_3 имеет следующие значения для районов с различным климатом: умеренный - 1,0; жаркий сухой, очень жаркий сухой - 0,9; умеренно холодный - 0,9; холодный - 0,8; очень холодный - 0,7. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химических грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента K_3 снижается на 10%. Районирование территории РФ по климатическому признаку приведено в РД Положение 4.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$И_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), [\%]$$

где e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега ТС с начала эксплуатации.

На основании РД 4, Таблица №4.3, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния ТС различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать шкалу экспертных оценок для определения коэффициента износа машин и оборудования.

«Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства»

№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
1	Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной	Новое	0..10

№ п/п	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
	подготовки, без признаков эксплуатации.		
2	Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10..20
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. ТС после капитального ремонта.	Хорошее	20..40
4	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40..60
5	Бывшее в эксплуатации ТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60..75
6	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
7	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

В простейшем случае, когда на изменение стоимости ТС оказывают влияние только факторы, присущие всем эксплуатируемым ТС – естественный износ и старение, и если не выявлено документально подтвержденных замен в процессе эксплуатации агрегатов и дорогостоящих комплектующих, расчет стоимости ведется по формулам:

$$C_{изн}^{вос} = C_p \times \left(1 - \frac{I_{mp}}{100}\right), [руб.]$$

$$C_{изн}^{зам} = k_{пр} \times C_p \times \left(1 - \frac{I_{mp}}{100}\right), [руб.]$$

или

где $C_{изн}^{вос}$ – расчетная стоимость воспроизводства ТС с учетом физического износа, руб.

$C_{изн}^{зам}$ – расчетная стоимость замещения ТС с учетом физического износа, руб.;

$k_{пр}$ – коэффициент приведения цен по моделям ТС, снятых с производства к моделям, выпускаемым промышленностью СНГ в настоящее время РД1, Приложение 3;

C_p – расчетная розничная цена нового идентичного ТС с учетом фактической комплектности (минимальная рыночная цена продаж регионального официального дилера завода-изготовителя), руб.

5.2 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

5.3 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД ОЦЕНКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на новые и поддержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании

рыночного подхода при оценке транспортных средств это значительная вариация рыночных цен на новые и поддержанные автомобили по различным регионам.

Метод сравнения продаж базируется на трех принципах оценки имущества: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов имущества моделируется рыночная стоимость оцениваемого объектов имущества. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка имущества соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект и будет продан приблизительно за ту же стоимость.

Рыночный подход эффективен в случае, когда имеется близкий аналог или несколько аналогов. Цена объекта аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учетом динамики цен в соответствующем секторе рынка имущества.

Цены продаж сравнимых объектов транспортных средств (ТС) являются одним из факторов, определяющих спрос на оцениваемый объект имущества. Маловероятно, что потенциальные покупатели за оцениваемый объект имущества заплатят больше, чем они заплатили бы за аналогичный объект имущества. Если цены на аналогичные объекты имущества растут, то продавец знает: спрос на данный вид объектов имущества повысился. И наоборот, если цены на данном сегменте рынка снижаются, то спрос на данный вид объектов имущества падает.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рынка имущества и наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также если оцениваемый объект имущества является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода не целесообразно.

5.4 РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии со Стандартами РФ в отчете использованы термины, имеющие следующие значения:

Оценка стоимости - профессиональная услуга с конечным результатом в виде заключения об оценочной стоимости объекта оценки.

Объекты оценки - объекты гражданских прав, участвующие в гражданском обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (ст.128 ГК).

Оценочная стоимость - вид и величина стоимости объекта оценки в обобщенном денежном эквиваленте. Величина оценочной стоимости не является постоянной, а зависит от времени и назначения оценки.

Цель оценки - установление вида стоимости и выражение мнения о величине стоимости объекта оценки при проведении тех или иных финансовых операций или предпринимательских сделок, а также учете имущественных ценностей.

Дата оценки - дата, на которую действительна оценочная стоимость.

Субъекты оценки - исполнители услуг по оценке, деятельность которых регулируется законодательными актами и нормативно-методическими документами по оценочной деятельности, и потребители их услуг (заказчики). В качестве исполнителей услуг по оценке могут выступать как физические (оценщики стоимости), так и юридические (оценочные организации) лица.

Оценщик - физическое лицо, имеющее соответствующий уровень специальной подготовки, профессиональную компетентность и оформившее свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.

Идентификация - это установление тождественности между тем, что записано в документе, и тем, что реально существует.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Подход к оценке - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки. Имеется три общепринятых подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

6.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ВЫБОРА

Поскольку объект оценки относится к рынку автотранспорта, рынок продаж (предложений) которого имеется, расчёт рыночной стоимости будет проводиться сравнительным подходом.

В процессе анализа рынка аренды ТС, оценщик не обнаружил сделок, в которых участвовали ТС, аналогичные оцениваемому объекту. Кроме того, информация по расходной части при эксплуатации сдаваемых в аренду автомобилей является закрытой, т.к. составляет коммерческую тайну бизнеса предприятий-арендодателей. В связи с вышесказанным, а также из-за отсутствия исходных данных, доходный подход для расчета автотранспорта не применим.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. Оценка транспортного средства в рамках затратного подхода не производилась.

В рамках сравнительного подхода в настоящем отчете используется методология прямого сравнительного анализа продаж как наиболее адекватная в условиях современного положения на рынке автотранспорта.

6.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Показатель	Объект	Аналог 1		Аналог 2		Аналог 3		Аналог 4	
Марка	Livan X3 Pro	Livan X3 Pro		Livan X3 Pro		Livan X3 Pro		Livan X3 Pro	
Дата выпуска	2023	2023		2023		2023		2023	
Пробег	29 403	31 500		30 000		20 000		16 000	
Состояние	хорошее	хорошее		хорошее		хорошее		хорошее	
Условия продажи	Предложение	Предложение		Предложение		Предложение		Предложение	
Цена продажи		1 200 000		1 200 000		1 300 000		1 350 000	
Корректировки		%	руб.	%	руб.	%	руб.	%	руб.
По условиям продажи		-8,0%	-96 000	-8,0%	-96 000	-8,0%	-104 000	-8,0%	-108 000
		1 104 000		1 104 000		1 196 000		1 242 000	
По году выпуска		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
		1 104 000		1 104 000		1 196 000		1 242 000	
По пробегу		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
		1 104 000		1 104 000		1 196 000		1 242 000	
По состоянию		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
		1 104 000		1 104 000		1 196 000		1 242 000	
На скрытые дефекты		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
		1 104 000		1 104 000		1 196 000		1 242 000	
Удельный вес		0,250		0,250		0,250		0,250	
Удельное значение		276 000		276 000		299 000		310 500	
Стоимость объекта без дефектов, руб.		1 161 500							
Стоимость устранения скрытых дефектов, руб.		0							
Стоимость восстановительного ремонта с учетом износа, руб.		22 500							
Стоимость объекта, руб.		1 139 000							

Корректировки:

1. По условиям продажи. Подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки. Продавцы изначально закладывают в стоимость скидку на торг 2-15%. Корректировка принимается в размере - 8%.
2. По году выпуска. Корректировка не применялась.
3. По пробегу. Пробег не является безоговорочной характеристикой состояния и износа ТС, тем более в условиях, когда пробег, как фактор стоимости, дискредитирован традиционными «скручиваниями». Если ТС эксплуатируется бережно, без перегрузок, со своевременной заменой качественных «расходников», жидкостей, масел, то даже при большом пробеге, ТС может иметь меньший износ, чем ТС с меньшим пробегом,

но при плохом обслуживании в течение периода его эксплуатации. Из многолетнего опыта оценщиков, цены предложений, в основном, коррелируют с возрастом ТС. То есть главным ценообразующим фактором является именно год выпуска ТС, а пробег лишь один из аргументов покупателя в ходе торга, корректировку на который мы ввели выше. Методика Минюста также не имеет практически никакого отношения к рынку и реальным пробегам ТС. В связи с этим, оценщик принял решение не применять корректировку на пробег.

4. **Стоимость восстановительного ремонта.** Корректировка применялась на основании Расчета стоимости устранения повреждений (см. Приложение).
5. **На скрытые дефекты.** Корректировка не применялась.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом (с учетом округления) составляет 1 139 000 рублей.

6.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

После получения результатов оценки различными методами необходимо свести полученные результаты в единую интегральную оценку стоимости. Для этого обычно используются два подхода: метод анализа иерархий (МАИ) и метод взвешивания.

Метод анализа иерархий можно применять в случае, если в процессе оценки применялось не менее трех подходов. Метод взвешивания более прост: экспертом (коим является сам Оценщик) присваивается каждому методу оценки удельный вес, затем складывается произведение весов и соответствующих им результатов оценки.

Оценщик, руководствуясь исключительно субъективным мнением, считает необходимым придать для расчета обоснованной рыночной стоимости объекта оценки на основе метода средневзвешенной, преимущество предлагаемого метода усреднения заключается в том, что в итоге его применения всегда будет получаться единственный результат согласования данных о стоимости объекта. В этом случае точность оценки полностью определяется только лишь качеством результатов расчета оценки, полученных после применения различных подходов (методов) оценки.

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта: затратный, сравнительный и доходный. Задачей оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности. Оценщиком было проведено итоговое согласование величины стоимости на основе значений, полученных сравнительным подходом.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. Данный подход считается эффективным для такой категории, как автотранспорт. Недостатком сравнительного подхода при оценке объекта такой категории, как транспорт является скрытие продавцами точной и верной информации о состоянии и реальной истории эксплуатации автомобилей, а именно «смотка» одометра и скрытие информации о прошлых повреждениях. Оценщик принял решение дать этому подходу удельный вес 1,0.

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, для которых не существует рынка сбыта. Недостатком затратного подхода являются его статичность и невозможность учесть политическую и экономическую ситуацию в стране, ожидания инвестора, и все негативные элементы. Не применялся.

	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	не применялся	0,0	-
Сравнительный подход	1 139 000	1,0	1 139 000
Доходный подход	не применялся	0,0	-
Рыночная стоимость объекта, руб.			1 139 000

Рыночная стоимость автотранспортного средства Livan X3 Pro составляет: 1 139 000 (Один миллион сто тридцать девять тысяч) рублей.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

№ п/п	Перечень использованных данных	Источник
1	Анализ рынка	http://avito.ru http://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html