

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

24.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-178262090

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что правообладателю Старостин Алексей Викторович; дата рождения: 06.03.1995; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7114 № 130175 от 31.03.2015 выдан: Отделом УФМС России по Тюменской области в Ленинском АО г. Тюмени; СНИЛС: 154-844-037 73; адрес места жительства или места пребывания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Домостроителей, д. 16А, пом. 48., в период с 19.04.2021 по 24.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		72:17:1102003:1423
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Тюменская область, Тюменский район, село Луговое, улица Южная, дом 21а
		Площадь:		87.9
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		12.07.2021
		номер государственной регистрации:		72:17:1102003:1423-72/041/2021-1
		основание государственной регистрации:		Технический план здания, выдан 29.03.2021 Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 72 АА, № 1058002, выдан 18.02.2016 Документ нотариально удостоверен: 18.02.2016 Шараповой Татьяной Васильевной, нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области зарегистрировано в реестре за № 2-351
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.10.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:17:1102003:1423-72/041/2021-3
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		72:17:1102003:713
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		под жилой дом
		Местоположение:		Тюменская обл., Тюменский муниципальный район, МО Кулаковское , с.Луговое, ул.Южная, дом №21
		Площадь:		614 +/- 9

	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		10.10.2019
		номер государственной регистрации:		72:17:1102003:713-72/041/2019-3
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 72 АА, № 1058002, выдан 18.02.2016 Документ нотариально удостоверен: 18.02.2016 Шараповой Татьяной Васильевной, нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области зарегистрировано в реестре за № 2-351
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.10.2021
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	72:17:1102003:713-72/041/2021-8	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:		72:17:1102003:864
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, Тюменский район, село Луговое, улица Южная, дом 21а
		Площадь:		Площадь застройки 96.5 кв.м.
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		10.10.2019
		номер государственной регистрации:		72:17:1102003:864-72/041/2019-3
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 72 АА, № 1058002, выдан 18.02.2016 Документ нотариально удостоверен: 18.02.2016 Шараповой Татьяной Васильевной, нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области зарегистрировано в реестре за № 2-351
		дата государственной регистрации прекращения права:		12.07.2021
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		72:23:0105002:5455
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		обл. Тюменская, г. Тюмень, пр. Шаимский, д. 3, кв. 21, ком. 3
		Площадь:		11.6
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		16.03.2021
		номер государственной регистрации:		72:23:0105002:5455-72/046/2021-2
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 18.02.2016 Документ нотариально удостоверен: 18.02.2016 Шарапова Т.В, нотариус нотариального округа города Тюмени Тюменской области 2-349
		дата государственной регистрации прекращения права:		11.06.2024
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:23:0105002:5455-72/041/2021-4
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		72:23:0221002:2265
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дамбовская, 1, гараж 223
		Площадь:		19.4
	5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		16.11.2020
		номер государственной регистрации:		72:23:0221002:2265-72/041/2020-2
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 16.11.2020 Документ нотариально удостоверен: 16.11.2020 Бузолина А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа г. Тюмени Тюменской области Шараповой Т.В. 72/48-н/72-2020-4-4
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:23:0221002:2265-72/041/2025-6
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:23:0221002:2265-72/041/2021-4
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		72:23:0221002:4639
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Тюменская область, город Тюмень, улица Домостроителей, дом 16а, квартира 48.
		Площадь:		33.4
	6.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		01.11.2019
		номер государственной регистрации:		72:23:0221002:4639-72/041/2019-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 30.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:23:0221002:4639-72/041/2025-12
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	72:23:0221002:4639-72/041/2021-10
		6.3.3	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	72:23:0221002:4639-72/041/2021-9
7	Получатель выписки			БИЛЮЧЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			