

СОГЛАШЕНИЕ
о передаче прав и обязанностей арендатора
по договору аренды № _____ от _____ г. земельного участка

« _____ » _____ 2026г.

город Самара

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Луч» (юр.адрес: 445581, Самарская область, Хворостянский р-н, с.Владимировка, ул.В.Суркова, д.59; ИНН 6362009703, ОГРН 1026303883770) в лице конкурсного управляющего Николаевой Оксаны Владимировны (ИНН 631922374200, СНИЛС 081-016-480 27, тел. 8(846)9798115, адрес: 443090, г.Самара, ул.Ставропольская, д.3, оф.908), член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319; 450057, республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской революции, д.78), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 12.03.2024г. по делу №А55-39161/2022, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и

_____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом об итогах торгов, проведенных _____ на электронной площадке «Альфалот», размещенной на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> в сети Интернет, СПК «Луч» передает все права и обязанности «Новому Арендатору» _____ по следующему договору:

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до полного выполнения сторонами обязательств, обусловленных настоящим договором.

3. УСЛОВИЯ ВЫКУПА ПРАВА АРЕНДЫ

3.1. За передачу прав и обязанностей арендатора Новый Арендатор оплачивает СПК «Луч» денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего соглашения, за вычетом задатка _____ рублей, на расчетный счет по реквизитам: получатель сельскохозяйственный производственный кооператив «Луч», расчетный счет № 40702810312010664044, филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г.Москва), ИНН 6362009703, КПП 636201001, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОДАВЦА

4.1 Срок исполнения Арендатором обязательств по оформлению настоящего договора завершается передачей документов в управление Росреестра по Самарской области для регистрации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

5.1. Новый Арендатор обязуется оплатить сумму выкупа права аренды земельного участка указанную в п. 3.1 настоящего соглашения.

5.2. Новый Арендатор с момента государственной регистрации несет все права и обязанности (в том числе по уплате арендной платы) по договору № _____ от _____ г. земельного участка, и несет полную ответственность за выполнение всех условий указанного договора аренды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения сторонами условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3 Настоящий договор является неотъемлемой частью договора № _____ г. земельного участка и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

«Арендатор»: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Луч» (юр.адрес: 445581, Самарская область, Хворостянский р-н, с.Владимировка, ул.В.Суркова, д.59; ИНН 6362009703, ОГРН 1026303883770) в лице конкурсного управляющего Николаевой Оксаны Владимировны

«Новый Арендатор»:
