ВТБ

Финансовому управляющему
Кошмак Виктории Сергеевны

Астапенко Марии Дмитриевне
119334, Москва, Ленинский проспект, 40, 300, а/я 170

Уважаемая Мария Дмитриевна!

На основании определения Арбитражного суда Калининградской области по делу № **А21-11288/2025** от «26» марта 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Кошмак Виктории Сергеевны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности Басова /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный Операционный офис «Ростовский» | Филиал 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре | пр. Буденновский 91/258 г. Ростов-на-Дону 344011, Россия | Телефон: (991) 365-24-24 | SWIFT: CBGURUMM | E-mail: info@rostov.vtb.ru

Сканировано с CamScanner

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Кошмак Виктория Сергеевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

Сканировано с CamScanner

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-11288/2025 «29» октября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Кошмак Виктория Сергеевна (дата рождения: 27.03.1979, место рождения: г. Тулун Иркутская область, СНИЛС 086-898-580 60, ИНН 270305981439, адрес регистрации по месту жительства: г. Калининград, ул.Кипарисовая, д.3, кв.88; адрес регистрации по месту пребывания: Калининградская

2.2. обл., Светлогорский район, г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д.3, кв. 1).

2.3. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.4. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.5. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.7. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1438-0000141 от «12» июля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-11288/2025 от «26» марта 2026 года.

2.8. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.9. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.10. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.11. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.12. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.13. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи

Сканировано с CamScanner

Имущества на торгах.

2.14. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.15. **Приказ Минэкономразвития -** Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.16. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.17. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке*** **ООО «СНОБ»** ***№*** **61/2026** ***от 27 апреля 2026 г.*** рыночная стоимость Имущества составляет **646 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **646 000** ***(шестьсот сорок шесть тысяч) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**автомобиль Volkswagen PASSAT VARIANT , 2010 года выпуска, VIN WVWZZZ3CZAE098752**	**646 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на

Сканировано с CamScanner

Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Астапенко Мария Дмитриевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

Сканировано с CamScanner

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском

Сканировано с CamScanner

языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Сканировано с CamScanner

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

Сканировано с CamScanner

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

Сканировано с CamScanner

цены.
Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения

Сканировано с CamScanner

проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

Сканировано с CamScanner

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный

Сканировано с CamScanner

срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий М.Д. Астапенко

Сканировано с CamScanner

„Утверждаю"
Генеральный директор
ООО «СНОБ»

_____Ефимов М. В.

Порядковый номер отчета № 61/2026

Дата составления отчета 27 апреля 2026 г.

Основание проведения оценки:

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500900528400 от 16.04.2026 года от ПАО «Банк ВТБ», ООО «Специализированное независимое оценочное бюро» была проведена оценка **рыночной стоимости автомобиля Volkswagen Passat Variant,** 2010 года выпуска, VIN WWWZZZ3CZAE098752, с регистрационным знаком Е 901 ЕЕ 39.

Дата определения стоимости объекта оценки – по состоянию на 24.04.2026 г.

Период выполнения работ - с 16 апреля 2026 г. по 27 апреля 2026 г.

Анализ всей необходимой документации, расчеты представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании произведенных расчетов и анализа полученных результатов, Оценщик пришел к заключению, что ***рыночная стоимость Объекта оценки****, по состоянию на 24.04.2026 года, составляет –* ***646 000*** *(шестьсот сорок шесть тысяч)* ***рублей****.*

В выполнении отчета принимали участие:

Хохрякова О.С.

- Оценщик;
- Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ППИ №001001, от 30.06.2015г, выдан ФГАОУВПО «БФУ имени И. Канта»;
  Член НП «СРО «АРМО» (Свидетельство о членстве №3220-18 от 14.03.2018 г., регистрационный номер 2083 от 14.03.2018 г.);
- Квалификационный аттестат на оценку движимого имущества №038839-2 от 13.06.2024г.;
- Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в САО "ВСК", полис № 26670В4000028 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Полис страхования гражданской ответственности оценщика в САО "ВСК", полис № 26670В4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027г. Франшиза не предусмотрена;
- Стаж работы в оценочной деятельности – с 2014 г.

При возникновении вопросов по отчету, просьба обращаться к нам по адресу: г. Калининград обл., Московский проспект, 40, т/ф. 702-702, т. 702-777.

Сканировано с CamScanner

Основанием для ведения оценочной деятельности является:

- Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ; (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, от 03.08.2018 N 312-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П);
- ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II: «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» ; ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» ; ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» ; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», ФСО №9 «Оценка для целей залога»,
- Стандарты оценки НП СРО «АРМО»;
- Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в САО "ВСК", полис № 26670B4000028 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Полис страхования гражданской ответственности оценщика в САО "ВСК", полис № 26670B4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Образовательные дипломы Оценщиков.

Сканировано с CamScanner

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения. 6
1.1. Информация, содержащаяся в задании на оценку 6
1.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет 8
1.3. Сведения о Заказчике оценки 9
1.4. Применяемые стандарты оценки. Термины и определения 10
1.5. Предпосылки оценки и определение вида оцениваемой стоимости 10
1.6. Основные факты и выводы 12
2. Описание объекта оценки 13
2.1. Технические характеристики и описание объекта оценки 13
3. Анализ наилучшего и оптимального использования оцениваемого объекта оценки. 17
4. Допущения и ограничения оценки, принятые при проведении оценки объекта оценки ... 18
5. Анализ рынка объекта оценки 21
5.1. Коммерческая привлекательность Калининградской области 21
5.2. Анализ автомобильного рынка. 23
Авторынок в 2025 году сократился на 15,6% после роста на 49% годом ранее. 24
6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки 27
6.1. Основные этапы процесса оценки 27
6.2. Общие определения и описание применимости подходов для расчета рыночной стоимости объектов 27
6.3. Расчет стоимости машин и оборудования сравнительным подходом 28
7. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объектов оценки 40
8. Перечень документов, используемых оценщиком 41
9. Информация из открытых источников. 43
10. Документы оценщика и оценочной компании. 60

Отчет составлен на 66 страницах

Сканировано с CamScanner

1. Общие сведения.

1.1. Информация, содержащаяся в задании на оценку.

Объект оценки	Автомобиль Volkswagen Passat Variant, 2010 года выпуска, VIN WVWZZZ3CZAE098752, с регистрационным знаком Е 901 ЕЕ 39
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Автомобиль Volkswagen Passat Variant, 2010 года выпуска, VIN WVWZZZ3CZAE098752, с регистрационным знаком Е 901 ЕЕ 39
Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки подтверждаются документом: Паспорт ТС, Свидетельство о регистрации ТС
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности на движимое имущество в соответствии со следующими документами: Паспорт ТС, Свидетельство о регистрации ТС
Наличие ограничений (обременений)	Расчет проводить без учета обременений
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Иное использование результатов оценки не предусмотрено
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Для целей предоставления в органы судопроизводства/банкротства. По обстоятельствам невыполнения заемщиком условий предоставления кредита под залог движимого имущества в рамках процедуры обращения взыскания на заложенное имущество объект будет реализован в условиях вынужденной продажи в течение ограниченного срока экспозиции.
Вид определяемой стоимости	Рыночная (№135-ФЗ)
Дата оценки	24.04.2026 г.
Специальные допущения/ иные существенные допущения	Расчет проводился без учета обременений.

Сканировано с CamScanner

Ограничения оценки/ допущения, использованные оценщиком при проведении оценки, в соответствии с разделом III ФСО III, если они известны на момент оценки	1.Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. 2.Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени. 3.Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 4. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведения оценки, инче, как по официальному вызову суда. 5. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в отчете, которые могут повлиять на его стоимость. 6.Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете. 7.Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. Расчеты проводились в электронных таблицах EXCEL. Расчетные таблицы в Отчете отражают полученные цифры только до сотых долей, поэтому при пересчете на других вычислительных приборах возможны незначительные отклонения.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен банком ВТБ (ПАО) для целей предоставления в органы судопроизводства/банкротства. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного, письменного согласования с Исполнителем.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Банк ВТБ (ПАО)
Указание на форму составления отчета об оценке	Составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Характеристика объекта оценки и его основных частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;	Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком. Перечень документов находится в Приложении к Отчету
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость представлена единым числом в рублях и является результатом математического округления. (ФСО I п.14)

Сканировано с CamScanner

Особенности проведения осмотра	Проведен внешний и внутренний осмотр
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течении 5 дней с момента заключения договора
Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая им стоимость	Определяется единая стоимость объекта оценка на дату оценки - без определения границ интервала
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Процесс оценки не включал финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. (ФСО III). Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом. (ФСО IV)

1.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет

Оценщик	Хохрякова Оксана Сергеевна
Почтовый адрес оценщика	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913, п/я № А78
Место нахождения оценщика	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913
Номер контактного телефона	т/факс 702-702
Адрес электронной почты	Snob_ocenka@mail.ru
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат на оценку движимого имущества №038839-2 от 13.06.2024г.;
Сведения о членстве в СРОО:	НП «СРО «АРМО»» (ИНН 7717528407), ул. Ленинская Слобода, д.26, г. Москва, 115280. Свидетельство о членстве в СРО №3220-18 от 14.03.2018 г. Регистрационный номер члена 2083 от 14.03.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ППИ №001001, выдан ФГАОУВПО "БФУ имени И.Канта"
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика в САО "ВСК", полис № 26670В4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027г. Франшиза не предусмотрена
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:	
Наименование	ООО «Специализированное независимое оценочное бюро»
Юридический адрес	г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913

Сканировано с CamScanner

Почтовый адрес	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913, п/я №А78
ОГРН, ИНН	№ 1023900989045 зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинградскому району г. Калининграда, дата присвоения 11.09.2002 г., ИНН 3906039348
Банковские реквизиты	р/с 40702810220010000910 в отделении №8626 Сбербанка России г. Калининград, к/с 30101810100000000634; БИК 042748634
Контактные телефоны	т/факс 702-702
e-mail	snob_ocenka@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в САО "ВСК", полис № 26670В4000028 от 21.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2025 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «СНОБ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «СНОБ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик объекта оценки

Заказчик	БАНК ВТБ ПАО, ОГРН 1027739609
Собственник	Кошмак В.С.

Сканировано с CamScanner

1.4.Применяемые стандарты оценки. Термины и определения.

Применяемые стандарты оценки

В отчете использованы стандарты, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, являющиеся, в том числе, и стандартами для определения рыночной стоимости объекта оценки.

- ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО II: « Виды стоимости (ФСО II)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО-9: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)» от 01 июня 2015 года N 327 (вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
- ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» от 01 июня 2015 года N 328 (вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
- Стандарты оценки НП СРО «АРМО» -ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ - СТО АРМО 1.01-2008 - Утверждены Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008

Оценщик использовал данные стандарты в связи с тем, что их использование является обязательным.

1.5. Предпосылки оценки и определение вида оцениваемой стоимости

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
3. дата оценки;
4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Определение рыночной стоимости объекта оценки основано на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов

Сканировано с CamScanner

вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.

С учетом цели оценки определялась рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании.

Для целей настоящей оценки, требующей установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, была определена ликвидационная стоимость.

Вид оцениваемой стоимости: в соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная и ликвидационная стоимость.

Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:

«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Использованная в отчете терминология

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Сканировано с CamScanner

Параметр	Значение
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (без учета НДС)	*Сравнительный подход – 646 000 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей, без учета НДС (22%)*
Рыночная стоимость Объекта оценки	***646 000** (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей, без учета НДС (22%)*

2. Описание объекта оценки

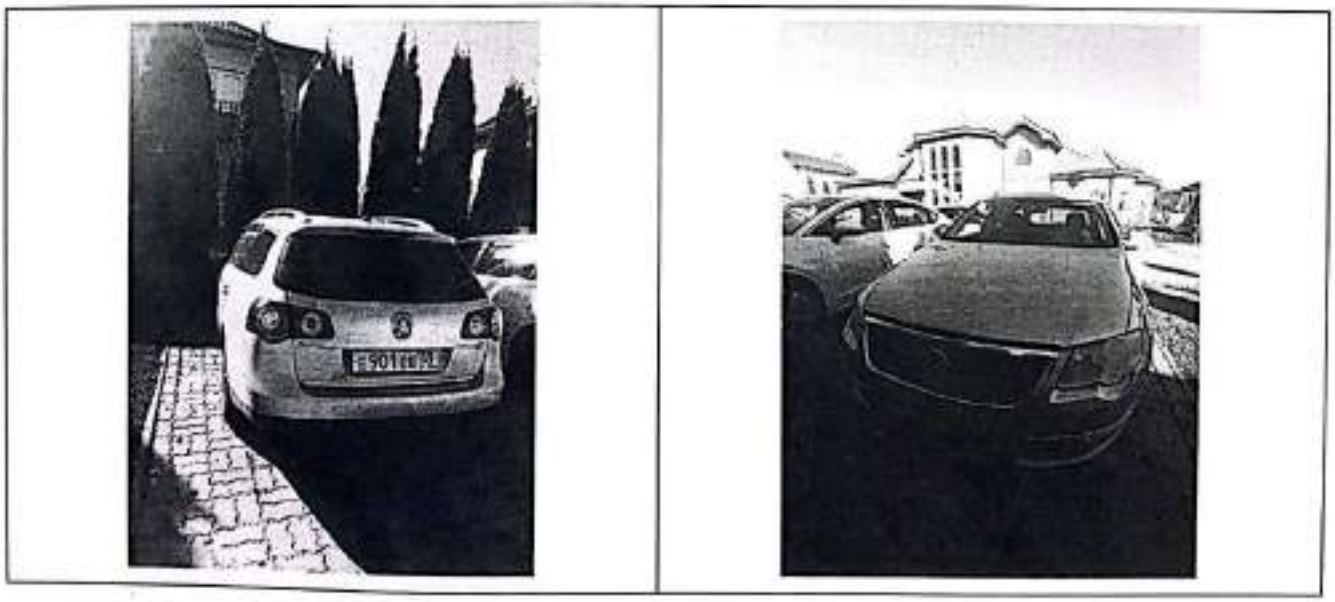
2.1. Технические характеристики и описание объекта оценки

Объектом оценки является автомобиль Volkswagen Passat Variant, 2010 года выпуска, VIN WVWZZZ3CZAE098752, с регистрационным знаком Е 901 ЕЕ 39.

Легковой автомобиль Volkswagen Passat Variant	
Идентификационный номер (VIN)	WVWZZZ3CZAE098752
Марка	**Volkswagen Passat**
Наименование машины	Легковой
Год выпуска	2010
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (прицеп) №	WVWZZZ3CZAE098752
Цвет кузова	Перламутрово- серебряный
Рабочий объем двигателя, куб.см	1390
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная. масса, кг	1501
Организация-изготовитель	VWAG (Германия)

При визуальном осмотре выявлены повреждение покрасочного слоя и коррозия на капоте, задних крыльях автомобиля, бампере. Переднее правое крыло имеет большую площадь коррозии с повреждением покрасочного слоя.

Фотографии объекта оценки



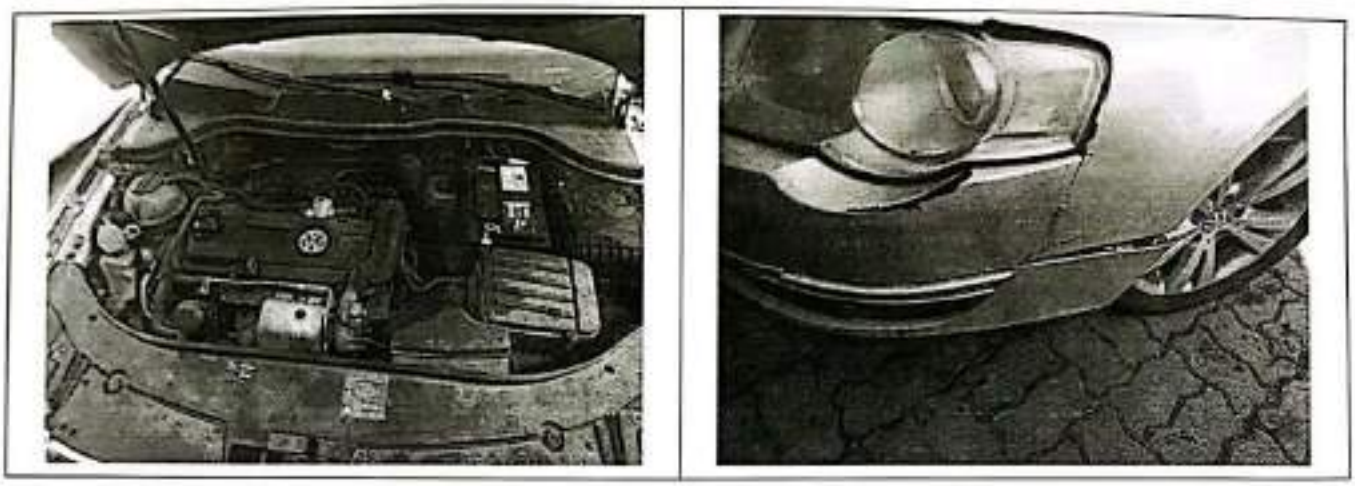
Сканировано с CamScanner

Стоимость прав...
конкретно...

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner



Текущее использование объекта оценки. На дату проведения оценки оцениваемый автомобиль в хорошем рабочем состоянии (имеются документы о проведении ремонтных работ). Акт осмотра находится в приложении к отчету.

Сведения об имущественных правах. Объект оценки является собственностью – Кошмак В.С.

Балансовая и остаточная стоимость объекта оценки. Не предоставлена заказчиком.

Описание объекта оценки составлено на основании следующих документов - Паспорта ТС и Свидетельства о регистрации ТС.

3. Анализ наилучшего и оптимального использования оцениваемого объекта оценки.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое оборудование имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным. На дату оценки все оцениваемое оборудование используется по назначению.

Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с их назначением.

Сканировано с CamScanner

4. Допущения и ограничения оценки, принятые при проведении оценки объекта оценки

При проведении настоящей оценки были приняты допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 ФСО 3 «Процесс оценки (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку. Данные допущения соответствуют цели оценки. Допущения и ограничения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не противоречат законодательству Российской Федерации и были согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке:

1.Работы по оценке включают:

– исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);

– сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;

– выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.

2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:

– состав работ по настоящей оценке не содержит работ, выполнение которых могло бы повлиять на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;

– использование дополнительной информации, которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;

– вся используемая в отчете информация, в том числе, мнения участников рынка, к которому относится объект оценки, высказанные в ходе переговоров с Оценщиком, считается достоверной;

– глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;

– отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

3. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

Допущения и ограничения к проведению оценки:

1.Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

2.Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.

3.Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.

4.Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.

5.Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения

Сканировано с CamScanner

оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. Мы не проводили специального юридического анализа прав собственности на объект оценки и не можем представить заключения, или какого-либо мнения по этому поводу. Специальным условием проведения данной оценки является предположение, что собственник имеет законные полные (не обремененные какими-либо условиями) права собственности на оцениваемый объект.

6. При построении прогнозов на основе нескольких сценариев или аналитических данных оценщик воздерживался от использования наиболее оптимистичных прогнозов, приводящих к максимизации стоимости объекта оценки.
7. Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта оценки и условий владения и пользования объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитывались при оценке для целей залога, если они не сохранятся, бесспорно, при переходе права собственности на объект оценки иному лицу.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
4. В приложении к отчету находится вся предоставленная заказчиком документация. Нами было принято допущение, что при отсутствии какого-либо платежного документа, подтверждающего право собственности при необходимости, заказчик предоставит его банку в полном объеме, что согласовано с заказчиком.

Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.
4. В соответствии с п. 13 ФСО III, использованная в отчете информация, предоставлена заказчиком и правообладателем объекта оценки. Заказчик и правообладатель подтвердили, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Дополнительная информация была получена от. экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Вся использованная информация приложена в приложении к отчету в виде справок, подписанных уполномоченным на то представителем заказчика оценки. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у оценщика есть основания считать иначе.
5. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

Сканировано с CamScanner

6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.
2. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик принимал во внимание события, произошедшие после даты проведения оценки только если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки) , в соответствии с п. 12 ФСО III.
3. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
4. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

   лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;

   суда, арбитражного или третейского суда;

   уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

Сканировано с CamScanner

5. Анализ рынка объекта оценки

5.1. Коммерческая привлекательность Калининградской области

Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации. Область граничит с Литвой и Польшей, протяженность морского побережья 140 км.

Общая площадь области - 15,1 тысяч кв. километров, максимальная протяженность области с севера на юг - 110 км., с запада на восток - 195 км.

В области проживает более 955,3 тыс. человек. Городское население превышает сельское в 4 раза и составляет 80 процентов от общего числа жителей.

Анклавное положение области, единственный на Балтике незамерзающий порт России, близость к Атлантическому океану и странам Европы создают благоприятные предпосылки для развития многих приморских отраслей экономики, внешнеторговых связей и курортного хозяйства.

Калининградскую область называют Янтарным краем России. На ее территории расположено Пальмикенское месторождение янтаря. Здесь сосредоточено свыше 90% всех разведанных мировых запасов. На базе этого месторождения ведется единственная в мире промышленная добыча янтаря. В 1963 геологи обнаружили запасы нефти, добыча которой ведется с 1975 года. В 1983 году на шельфе Балтийского моря на глубине 1,5-2 км. найдена нефть с содержанием серы всего 0,2%. Перспективные геологические нефтяные ресурсы оцениваются в 275 млн. тонн. Ежегодно добывается 800 000 тонн нефти. Свыше 7% территории области (>1000 кв. км.) занимают залежи торфа. Общие запасы торфа 3 млрд.куб. метров. Запасы бурого угля оцениваются в 50 млн. тонн, а каменной соли высокого качества - несколько десятков млрд. тонн. Также область богата нерудными минералами, применяемыми в строительстве. На территории области также разведаны и широко используются лечебные грязи, минеральная вода.

Основу экономики области образует промышленность. Из отраслей промышленности главные: рыбная, машиностроение, топливная, целлюлозно-бумажная, пищевая. Предприятия машиностроительного комплекса, большая часть которых сосредоточена в Калининграде, производят суда, вагоны, краны, светотехническое оборудование, сложное технологическое оборудование. Сельское хозяйство имеет молочно-мясное направление. Пищевая промышленность представлена предприятиями молочной и маслосыродельной направленности, мясной, хлебопекарной, кондитерской, маргариновой, плодоконсервными и дрожжевыми предприятиями.

Транспортный комплекс области составляют морские порты, способные принимать круглогодично морские и речные суда. Оборудование портов позволяет принимать грузы широкой номенклатуры - удобрения (навалом и в таре), черные и цветные металлы, металлолом, нефть и нефтепродукты, бумагу, зерно, генеральные грузы, рефгрузы. Развитию экономики области, расширению ее международных контактов способствуют действующие регулярные паромные линии, связывающие Калининград с портами Западной Европы.

Проходящие по территории области транспортные коммуникации связывают Россию и страны Западной Европы самым кратчайшим путем. Такое геополитическое положение создает предпосылки для развития региона в качестве крупного транспортного узла и торгово-складского центра.

Территориальная близость к деловым центрам Европы, многолетний опыт развития как одного из промышленных центров российского Северо-Запада обеспечили материальную основу для превращения Калининградской области в форпост интеграции России в европейскую экономику. Сравнительно небольшое расстояние отделяет область от европейских столиц и портов западной Европы: до Вильнюса - 350, Варшавы - 400, Берлина - 600, Стокгольма - 650 километров.

В области имеются широкие возможности для развития курортно-рекреационного и туристического комплекса, который может занять одно из ведущих мест в системе

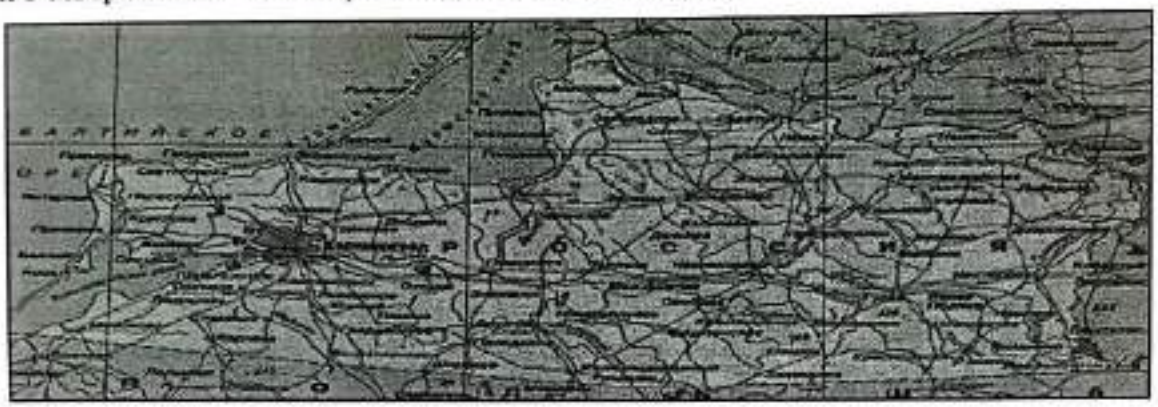
Сканировано с CamScanner

регионального хозяйства, приобрести общенациональное и даже международное значение. Мягкий климат, морское побережье с обширными песчаными пляжами и такими уникальными природными объектами, как Куршская и Вислинская косы, - немаловажные для этого факторы.

Коммерческая привлекательность региона

Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации. Область граничит с Литвой и Польшей, протяженность морского побережья 140 км.

Общая площадь области - 15,1 тысяч кв. километров, максимальная протяженность области с севера на юг - 110 км., с запада на восток - 195 км.



Численность населения области составляет около 1 миллиона человек, из которых полмиллиона живут в областном центре. Область сильно урбанизирована - 80% населения живет в городах. 43% занятого населения работает в промышленности и торговле, 11% - в сельском хозяйстве и лесной промышленности, 13% - на транспорте и связи, 20% - в отраслях социальной сферы.

Анклавное положение области, единственный на Балтике незамерзающий порт России, близость к Атлантическому океану и странам Европы создают благоприятные предпосылки для развития многих приморских отраслей экономики, внешнеторговых связей и курортного хозяйства.

Калининградскую область называют Янтарным краем России. На ее территории расположено Пальмикенское месторождение янтаря. Здесь сосредоточено свыше 90% всех разведанных мировых запасов. На базе этого месторождения ведется единственная в мире промышленная добыча янтаря. В 1963 геологи обнаружили запасы нефти, добыча которой ведется с 1975 года. В 1983 году на шельфе Балтийского моря на глубине 1,5-2 км. найдена нефть с содержанием серы всего 0,2%. Перспективные геологические нефтяные ресурсы оцениваются в 275 млн. тонн. Ежегодно добывается 800 000 тонн нефти. Свыше 7% территории области (>1000 кв. км.) занимают залежи торфа. Общие запасы торфа 3 млрд.куб. метров. Запасы бурого угля оцениваются в 50 млн. тонн, а каменной соли высокого качества - несколько десятков млрд. тонн. Также область богата нерудными минералами, применяемыми в строительстве. На территории области также разведаны и широко используются лечебные грязи, минеральная вода.

Промышленность области производит свыше 30% внутреннего валового продукта области, около 10% от ВВП приходится на сельское хозяйство, около 8% - на строительство, свыше 10% - на транспорт и связь, 14% - торговля и общественное питание. Структурное разделение промышленного производства по отраслям следующее: пищевая, включая рыбную - 33,4%, электроэнергетика и топливная - 25,8%, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная - 13,9%, машиностроение - 11%, легкая - 11%, прочие - 14%.

Ведущее место в промышленности области занимает рыбная, включающая в себя предприятия по вылову и переработке рыбы, а также многочисленные обслуживающие производства. Кроме того, пищевая промышленность представлена предприятиями молочной и маслосыродельной направленности, мясной, хлебопекарной, кондитерской, маргариновой, плодоконсервными и дрожжевыми предприятиями. Переработку сельхозпродукции ведут многочисленные предприятия разных форм собственности, из которых 6 мясокомбинатов, 18

Сканировано с CamScanner

предприятий молочной промышленности, 5 предприятий ликероводочной и пивобезалкогольной промышленности и др.

Энергетику области составляют тепловые электростанции, работающие на привозном мазуте и природном газе. На побережье внедрены ветроэлектроустановки, также восстанавливаются малые гидроэлектростанции. В целях обеспечения энергонезависимости региона построена ТЭЦ-2.

Транспортный комплекс области составляют морские порты, способные принимать круглогодично морские и речные суда. Кроме того, два десятка предприятий области имеют собственные причалы вдоль морского канала, на Калининградском и Куршском заливах, на реках Преголя и Неман. Железные дороги соединяют область с соседними Польшей и Литвой. Кроме того, сеть автодорог, общей протяженностью около 4600 километров, является одной и самых развитых в России.

Основные социальные и экономические показатели Калининградской области в январе-феврале 2026 года

Показатели	Февраль 2026, млн рублей	В % к		Январь-февраль 2026, млн рублей	Январь-февраль 2026 в % к январю-февралю 2025
		февралю 2025	январю 2026		
Индекс промышленного производства	x	128,1	105,5	x	125,2
добыча полезных ископаемых	x	в 2,7 р.	92,9	x	в 2,8 р.
обрабатывающие производства	x	127,9	110,1	x	123,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	111,8	91,0	x	114,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	103,3	96,3	x	110,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности[1]: добыча полезных ископаемых	2245,4	91,1	147,7	3766,1	73,0
обрабатывающие производства	47330,3	118,7	136,0	82124,6	101,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8111,2	121,4	93,8	16760,7	120,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	868,4	111,3	97,7	1757,6	112,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	2672,8	30,1	111,7	5062,1	37,9
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	34,8	32,5	78,2	79,3	44,5
Оборот розничной торговли	30978,7	103,5	95,6	63238,5	104,2
Оборот общественного питания	3273,6	109,9	95,6	6677,5	111,0
Объем платных услуг населению	12341,7	106,2	104,2	24060,9	104,7
Индекс потребительских цен	x	107,0	100,6	x	107,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	100,1	103,0	x	98,4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника (за январь 2026)					
номинальная, рублей	78854,0	113,7[2]	76,5[3]	x	x
реальная	x	105,4[2]	75,7[3]	x	x

Сканировано с CamScanner

Показатели	Февраль 2026, млн рублей	В % к		Январь-февраль 2026, млн рублей	Январь-февраль 2026 в % к январю-февралю 2025
		февралю 2025	январю 2026		
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек[4]	2,1	122,4	105,7	x	x

[1] В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.
[2] Январь 2026 в % к январю 2025.
[3] Январь 2026 в % к декабрю 2025.
[4] По данным Министерства социальной политики Калининградской области.

Источник информации: *http://kaliningrad.gks.ru/public*

5.2. Анализ автомобильного рынка.

Авторынок в 2025 году сократился на 15,6% после роста на 49% годом ранее.

Продажи новых легковых автомобилей в 2025 году оказались ниже ожиданий экспертов: они снизились значительнее прогнозов из-за высокой ставки ЦБ и утилизационного сбора. Впереди «мертвые» зимние месяцы, и 2026 год в лучшем случае сможет повторить показатели 2025-го.

Продажи новых легковых автомобилей в 2025 году — после роста рынка в 2024 году почти на 49% — сократились на 15,6%, до 1,326 млн штук, подсчитал «Автостат» исходя из данных АО ППК и с учетом собственной сегментации. Это на 7% меньше изначального базового прогноза агентства, предполагавшего продажи 1,43 млн машин.

Согласно опросу "Ъ" среди дилеров, основные причины снижения продаж — высокая ключевая ставка и рост утилизационного сбора.

По данным «Автостата», в начале 2026 года авторынок России демонстрирует неоднородную динамику: продажи новых легковых машин в январе просели на 9,5% (продано 80,6 тыс. штук), однако вторичный рынок вырос на 4% (до 437 тыс. штук). Ключевые тренды — доминирование китайских брендов (Haval, Geely, Chery) и рост цен из-за утильсбора.

Основные тренды авторынка начала 2026 года:

- Новые автомобили: Рынок в январе 2026 года показал небольшой спад на 9,5% после высокой активности в конце 2025 года. Китайские производители остаются лидерами, предлагая более 35 марок, а их общая доля превышает 50%.
- Вторичный рынок: Рынок автомобилей с пробегом растет (+4% в январе), что обусловлено перетоком клиентов из первичного сегмента из-за роста цен на новые авто.
- Лидеры рынка: Вторичный рынок возглавляет Lada (24,2% рынка), второе место — Toyota (около 10%), далее следуют Kia и Hyundai.
- Цены: ожидается рост цен на новые автомобили в течение 2026 года на 8–15%.

Структура парка: Число легковых автомобилей в РФ к началу 2026 года составило 52,8 млн единиц, при этом впервые зафиксировано небольшое сокращение общего числа эксплуатируемых машин.

Эксперты прогнозируют, что вторичный авторынок продолжит расти на 8–10% в 2026 году из-за удорожания новых автомобилей.

Доля китайских брендов в структуре рынка новых легковых машин в 2025 году, по оценке специалистов, составила 51,7% против 58,5% годом ранее.

Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокой ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем триместре мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году.

В марте 2026 года в России было зарегистрировано 115 369 новых транспортных средств, что на 25% больше, чем в марте 2025 года. Основу этого роста составили легковые автомобили:

Сканировано с CamScanner

их доля составила 102 836 единиц (+31% к прошлому году). Именно легковые машины сейчас являются драйвером всего первичного рынка. Автобусы также показали рост (+16%), но их доля невелика (866 единиц). Другие категории, включая пикапы, легкий коммерческий транспорт (LCV) и тяжелые грузовики (HCV), показали снижение. Таким образом, восстановление первичного рынка идет избирательно, в основном за счет легковых автомобилей.

На вторичном рынке ситуация иная. В марте 2026 года объем перерегистраций составил 564 148 единиц (+5% к прошлому году). Здесь также лидируют легковые автомобили (+6% к прошлому году, 497 783 единицы). Пикапы и HCV показали рост, а LCV и автобусы – снижение.

Мартовские данные «Автостат Инфо» показывают значительный всплеск на рынке новых автомобилей, в то время как вторичный рынок растет плавно. Это стало ключевым трендом первого квартала: новый сегмент пытается компенсировать прошлогодние низкие показатели и удовлетворить локальный спрос, тогда как подержанные машины остаются востребованными, но без ажиотажа.

РЕГИСТРАЦИИ ТС

Вид ТС	Март 2026 г., ед.	Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	102 836	78 229	+31%
Pickup	1 548	1 734	-11%
LCV	5 468	6 419	-15%
HCV	4 651	5 156	-10%
BUS	866	745	+16%
Все ТС	115 369	92 285	+25%

Вид ТС	Январь-Март 2026 г., ед.	Январь-Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	261 006	241 888	+8%
Pickup	4 220	5 281	-20%
LCV	13 870	18 143	-24%
HCV	11 801	16 603	-29%
BUS	1 912	1 991	-4%
Все ТС	292 809	283 906	+3%

Источник: Автостат Инфо

За первый квартал вторичный рынок вырос всего на 1% (до 1 522 498 перерегистраций). Легковые автомобили прибавили 2%, пикапы – 5%. Снижение наблюдается в сегментах LCV, HCV и автобусов. Это указывает на сохранение потребительского спроса на легковые автомобили, но на более слабую корпоративную и инфраструктурную.

Рынок китайских автомобилей с пробегом в России демонстрирует бурный рост: в I квартале 2026 года продажи выросли на 35% (до 79,4 тыс. ед.), достигнув рекордных значений. Основной спрос (57% сделок) приходится на машины моложе 3 лет. Лидеры вторичного рынка — Chery, Geely и Haval, популярные благодаря доступной цене, богатому оснащению и «свежему» возрасту. Они уже достаточно давно присутствуют на рынке, завоевали определенную известность и доверие потребителей, имеют развитую дилерскую сеть и сервис. К особенностям всех китайских брендов следует отнести динамично меняющийся модельный ряд, а это негативно сказывается на остаточной стоимости автомобилей, поскольку их владельцы опасаются проблем с наличием запчастей.

Анализ сегмента рынка оцениваемого автотранспорта.

Мы провели анализ рынка автотранспортных средств. В результате анализа мы получили следующую информацию:

Volkswagen Passat Variant (универсал) — это практичный и комфортабельный автомобиль D-класса, известный своей вместительностью, качественными материалами отделки и широким набором опций. Модель (в частности, поколения B8) предлагает сдержанный дизайн, турбодвигатели (1.4 TSI, 1.8 TSI) с хорошей динамикой и смешанным расходом топлива около 5–9 л/100 км. Это отличный семейный автомобиль, сочетающий комфорт с большим багажным отделением.

Основные фирмы (заводы)-производители оцениваемого автотранспорта и представительства и/или официальные дилеры фирм-изготовителей, с указанием адресов и контактных телефонов, а так же компании, торгующие аналогичным автотранспортом.

Сканировано с CamScanner

Volkswagen Passat Variant (универсал) производится преимущественно на заводах концерна Volkswagen в Германии (основной — Эмден). Для китайского рынка модель собирается на предприятиях СП SAIC-Volkswagen. Исторически производство также велось в Чехии, а модели для рынка США собирались в Америке.

Основные заводы-изготовители:

- Эмден, Германия (Emden): Ключевой завод по выпуску моделей Passat.
- Цвиккау, Германия (Zwickau): Выпускал различные поколения, включая современные.
- Китай (SAIC-Volkswagen): Производит специализированные версии для местного рынка.
- Чехия (заводы Skoda): Производственные мощности Volkswagen Group

Наиболее типичные способы приобретения автотранспортных средств.

Наиболее типичные способы приобретения автомобиля — можно приобрести у дилера или на вторичном рынке. Покупка автотранспорта обычно осуществляется по наличному и безналичному расчёту.

Безналичный расчёт (банковский перевод на наш расчетный счет со счета клиента или без открытия счета (через Сбербанк или другие банки по квитанции формы ПД-4)) При безналичном расчёте, клиенту, после оформления им заказа, выставляется счёт на оплату. В зависимости от того, является ли клиент физическим или юридическим лицом, ему предлагается разные документы на оплату.

Основные потенциальные покупатели

В России основными покупателями универсалов Volkswagen Passat Variant (особенно поколений B7 и B8) являются люди, ценящие практичность, немецкое качество и комфорт, предпочитающие европейский подход к функциональности автомобиля. В связи с тем, что в 2026 году модель официально не поставляется, ключевым сегментом стали покупатели на вторичном рынке или привозящие авто по параллельному импорту.

Основные группы покупателей:

- Семейные люди (Семейный авто): Главный критерий — просторный салон и вместительный багажник, идеально подходящий для путешествий, дачи и перевозки крупных вещей.
- Любители путешествий и активного отдыха: Ценители универсалов и версий Alltrack за высокий комфорт на трассе, мягкость хода и увеличенный объем багажного отделения.
- Прагматичные водители: Покупатели, понимающие преимущества надежных дизельных (TDI) и бензиновых (TSI) двигателей с большим ресурсом, которые часто привозят из Европы (например, 2.0 TDI).
- Ценители «европейского» стиля: Люди, предпочитающие бизнес-класс в кузове универсал, которые не хотят пересаживаться на кроссоверы, ставя в приоритет управляемость и экономичность.

На вторичном рынке и при параллельном импорте спрос формируется на модели, выпущенные для европейского рынка (часто с минимальным пробегом) или проданные ранее в РФ.

Другая информация, имеющая отношение непосредственно к автотранспорту.

В процессе анализа рынка автотранспорта, мы пришли к заключению, что автотранспортные средства, находящиеся в России предлагаются к продаже с указанием цены преимущественно в рублях.

Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта.

Рынок подержанных автомобилей в апреле 2026 года в РФ характеризуется ростом цен и спроса, особенно на «свежие» авто (до 3 лет), из-за подорожания новых машин. Наблюдается бум продаж китайских автомобилей с пробегом (+35% в I квартале), при этом общие продажи б/у машин обновляют максимумы, а рост цен за первый квартал уже составил 5–7%.

Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

6.1. Основные этапы процесса оценки

В соответствии с п. 1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

6.2. Общие определения и описание применимости подходов для расчета рыночной стоимости объектов

При определении стоимости объектов различного назначения используют три основных подхода: затратный; сравнительный; доходный.

В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости проводится в два этапа. На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации. В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего износа. («Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» Федотова М.А., Рослов М.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., Москва «Финансы и статистика», 2008 г., стр. 122) Затратный подход чаще применяется для оценки специального и уникального оборудования, автотранспорта, сделки по которому крайне редки в условиях сложившейся на дату оценки экономической ситуации на товарном рынке. Затратный подход не применялся.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов транспорта, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации оцениваемых автотранспортных средств. Предложений по аренде подобных автотранспортных средств выявлено не было. Также в книге «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» Федотова М.А.,

Рослов М.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., Москва «Финансы и статистика», 2008 г., стр. 224 рекомендуется от использования доходного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств отказаться. Учитывая вышеизложенное, доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

Сравнительный подход заключается в определении цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. Данный подход в большей степени отражает точку зрения на стоимость объекта покупки. Цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости объекта. Именно в возможности получения обоснованной рыночной стоимости заключается главное достоинство методов сравнительного подхода. Расчет сравнительным подходом реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается информация об объектах аналогах. На последующих этапах производят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов. В рамках сравнительного подхода использовался метод прямого сравнения.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы машины в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип - сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок на отличия потребительских свойств и конструктивные отличия;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.[1]

Для расчета рыночной стоимости объекта использовался сравнительный подход.

6.3. Расчет стоимости машин и оборудования сравнительным подходом.

Сравнительный подход. Это принцип определения стоимости, заключающийся в определении цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом мы исходили из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта. Вышеуказанный метод позволяет определить рыночную стоимость объекта, не зависимую от места его использования.

Для реализации сравнительного подхода выполняются следующие работы:

✓ Исследование рынка оборудования;

✓ Сбор информации о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект;

✓ Проверка качества и надежности собранной информации;

✓ Сравнение аналогов по функциям, потребительским свойствам, показателям надежности, безопасности, экологичности и другим эксплуатационным характеристикам оцениваемого оборудования;

✓ Обработка ценовой информации путем введения корректировок на отличительные особенности, получая в конечном итоге рыночную стоимость объекта.

На практике при оценке машин и оборудования применяются следующие методы сравнительного подхода, объединенные в группы:

1. Метод прямого сравнения.

---

[1] - информ. Методика оценки машин и оборудования. Учебное пособие М.: ММИЭИФиП, 2005

Сканировано с CamScanner

2. Методы целостной оценки.

Надежность оценки тем выше, чем больше степень аналогии между оцениваемым и сравниваемым объектами и, соответственно, тем меньше корректировок в цену аналога будет вноситься при оценке. Для трубопроводов и электрощитов сравнительный подход не применялся, так как на вторичном рынке на момент оценки отсутствует достаточное количество надежной информации, для данных объектов применялся только затратный подход.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом[1]. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов).

В общем случае рыночную стоимость единицы оборудования определяется по формуле:

$$S = Ц_{ан} \frac{K_{м.о}}{1 - K_{и.ан}} K_1 K_2 \ldots K_m K_{ком} \pm Ц_{доп}$$

Где **Цан** - цена объекта-аналога на момент продажи;

Кмо – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Данный коэффициент показывает, во сколько раз изменились цены на подобные машины за период с момента продажи аналога до момента оценки. Этот коэффициент представляет собой отношение индекса цен на момент оценки к индексу цен на момент действия цены для рассматриваемой группы оборудования.

Ки.ан – коэффициент обесценивания аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

Учитывает темп снижения рыночной стоимости подержанного и эксплуатируемого оборудования. На значение данного коэффициента влияют так же дополнительные факторы (воздействие внешней среды, неправильная эксплуатация и т.п.).

К1,К2,…Км – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

Кком – коэффициент различия коммерческой привлекательности объектов;

Учитывает различия сравниваемых объектов по эстетическим и эргономическим характеристикам, дизайну, удобству управления, комфортности, бесшумности, экологичности и т.п. Кроме того, с помощью данного коэффициента учитывают изменение стоимости морального износа, а также воздействия таких факторов, как условия гарантии и технического сервиза.

Цдоп. – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Метод прямого сравнения позволяет выполнить расчеты по данным об одном или двух - трех аналогах. Если нет близких аналогов, но имеется совокупность конструктивно подобных объектов (семейство или параметрический ряд), то достаточно надежные результаты можно получить с помощью метода статистического моделирования цены.

При расчете рыночной стоимости оборудования методом прямого сравнения применяется два вида вносимых в цену аналога корректировок:

⇒Коэффициентные, вносимые умножением или делением на коэффициент;

⇒Поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

При использовании метода прямого сравнения продаж мы соблюдали следующую последовательность применения корректировок: сначала выполнялись коэффициентные

[1] - *см. Учебник «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией доктора экономических наук М.А.Федотовой, «Финансы и статистика» Москва, 2007 год, стр.122 -140.*

Сканировано с CamScanner

корректировки (по индексу цен, параметрам), а затем – поправочные (по различным дополнительным устройствам). В процессе расчета рыночной стоимости оборудования мы учитывали степень износа оборудования.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам.

Выделяют следующие методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

Далее для расчета износа оборудования (в нашем случае корректировки на срок эксплуатации) мы использовали метод срока службы.

Реальные сроки службы машин, оборудования, транспортных средств могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д.

При использовании метода эффективного возраста применяются следующие термины и определения:

Срок службы (срок экономической жизни, $T_{сс}$) - период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации (или полный ресурс наработки).

Остающийся срок службы ($T_э$) - предполагаемое количество лет до изъятия объекта из эксплуатации (или предполагаемая оставшаяся наработка).

Хронологический (фактический) возраст ($T_{хр}$) - количество лет, прошедших со времени создания объекта (или наработка).

Эффективный возраст ($T_э$) - разница между сроком службы и остающимся сроком службы (или величина наработки объекта за прошедшие годы).

Тэ = Тсс - Тхр

Нормируемые отраслевыми стандартами для различных групп оборудования и механизмов сроки службы указывают на допустимое время эксплуатации оборудования без ощутимого изменения качества выполнения машинами своих функций. При этом полагается, что условия эксплуатации будут соответствовать рекомендованным изготовителями техники, а ремонтные и регламентные работы будут производиться в срок и качественно. Такой подход удобен для определения амортизационных отчислений, однако, при оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств, срок службы оборудования является обычно только ориентиром для оценщика.

Сборник «Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», Утверждены Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 г. N 1072». (Источник: http://www.fss.ru/docs/buh/HTM/ND8.htm) - данные нормы амортизации разработаны для отечественного оборудования. Сроки службы машин, оборудования и транспортных средств имеют для оценщиков собственности только рекомендательный характер, поскольку отражают их возможности для среднестатистических условий эксплуатации. В каждом конкретном случае определения остающегося срока службы оборудования следует учитывать реально существующий на момент оценки физический износ. Реальные сроки службы машин, оборудования, транспортных средств могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д.

В результате проведенного анализа подобного автотранспорта было выявлено, что экономический срок службы подобных автотранспортных средств составляет от 15 до 20 лет. В

Сканировано с CamScanner

каждом конкретном случае определения остающегося срока службы оборудования следует учитывать реально существующий на момент оценки физический износ.

$Т_{сс}$ – срок службы оборудования данной группы.

Для расчета износа использовалась следующая модернизированная формула:

И =1 – e (-1,6*(ТХР /Тсс))

Где $Т_{хр}$ – хронологический возраст;

$Т_{сс}$ – срок службы оборудования данной группы (экономический возраст, нормативный срок службы).

Для расчета износа мы использовали метод экспертного анализа физического состояния. Это наиболее распространенный метод определения физического износа наряду с метод срока службы. При определении общего коэффициента износа методом экспертного анализа может быть использована шкала экспертных оценок[3].

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Незначительно эксплуатировавшееся оборудование, не требующее замены никаких частей или ремонта, в отличном состоянии	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого не разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Пояснения к расчетам. Для всех позиций была определена рыночная стоимость с учетом следующих факторов:

⇒ ситуация, сложившаяся на рынке автотранспорта на момент оценки;

⇒ возможность дальнейшей эксплуатации (год постройки, выработка ресурса, модель машины, коммерческая привлекательность).

В Законе об оценочной деятельности оцениваемая рыночная стоимость трактуется как наиболее вероятная цена (НВЦ), сформировавшаяся в условиях свободного конкурентного рынка. Реальный российский рынок машин и оборудования, конечно, не похож на идеальный рынок свободной конкуренции. Тем не менее, цены реального рынка - единственная рыночная информация, которой мы располагали для своей работы.

Оценщиком был проведен анализ вторичного и первичного рынка автомобилей на момент оценки. На рынке была выявлена информация и продажах автотранспортных средств фирм и марок, подобных оцениваемому объекту.

В результате расчета были введены все корректирующие поправки, учитывающие различие в технических параметрах сравниваемых объектов. Оцениваемые автотранспортные средства находятся в хорошем техническом состоянии. Проанализировав региональный рынок продаж аналогичных автотранспортных средств, Оценщик пришел к

[3] - *информ. Учебное пособие «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.И.Щербакова, А.И.Мышанов, Москва, Финансы и статистика, 2011 г*

Сканировано с CamScanner

мнению, что автотранспорт, в таком же техническом состоянии, пользуется устойчивым спросом среди соответствующего круга покупателей.

После внесения всех необходимых поправок оценщиком была выведена окончательная стоимость. Окончательная стоимость рассчитывалась как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

В процесс расчета рыночной стоимости были введены следующие поправки:

Корректировка на разницу цен предложения и цены сделки (поправка на уторговывание). Представляет собой скидки с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Для расчета использовалась информация о ценах на объекты аналоги, полученная от компаний, торгующих оборудованием (компании-дилеры и производители). На рынке машин и оборудования, первоначальная стоимость обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе, и стоимостью после уторговывания составляет 5-15%. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей бывшего в употреблении оборудования[4]. По данным из Справочника рыночных корректировок СРК-2024 ООО «Научно-практического Центра Профессиональной Оценки», где приведены данные о коэффициентах уторговывания на вторичном рынке (Европейская часть РФ), которые составляют для различных групп техники от 3% до 15%, наименьшие скидки характерны для импортной техники. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей бывшего в употреблении оборудования[5]. При применении корректировки на торг учитывались данные по Справочнику Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование».

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	16,6%	9,2%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Олегович Калинин

Согласно проведенному анализу рынка, учитывая достаточно стабильный спрос на подобные автомобили, данная скидка для оцениваемого объекта составила – 5,7% от первоначальной цены.

Корректировка на год выпуска учитывает различия в годе выпуска объекта оценки и объектов-аналогов. Для расчета поправки проводился анализ рынка автотранспортных средств. Согласно проведенному исследованию рынка автотранспортных средств и после консультаций со специалистами по продаже транспорта, было выяснено, что стоимость автомобиля ежегодно уменьшается в среднем на 3-10%. Причем чем старше автомобиль, тем процент снижения меньше. Потенциальные покупатели больше обращают внимание на регулярность технического обслуживания и на состояние рабочих узлов. Для расчета поправки проводился анализ рынка

[4] *Источник информации: ООО «Сторге (http://www.storge.ru), http://www.e4a.ru , http://www.peshcherin.com/ru, http://www.sew-eurodrive.ru/*

[5] *Источник информации: ООО «Сторге (http://www.storge.ru), http://www.e4a.ru , http://www.peshcherin.com/ru, http://www.sew-eurodrive.ru/*

Сканировано с CamScanner

спецтехники. При окончательном выводе о корректировке на год выпуска также учитывались данные по Справочнику Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование».

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,8%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	10,0%	3,0%	20,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Корректировка на состояние (износ, пробег) учитывает различие в техническом состоянии (разницу в годе выпуска и износе) объекта оценки по сравнению с объектами – аналогами: требуется ли проведение ремонта, замены каких - либо агрегатов - данная корректировка учитывает разницу в годе выпуска и износе оцениваемого объекта и аналога. Согласно сложившейся практике, чем старше оборудование, автотранспорт, тем оно дешевле, однако на техническое состояние оборудования и техники влияет так же качество обслуживания и проведенные ремонты, а также нагрузка и периодичность использования. При расчете износа не учитывалась наработка, расчет износа определялся на основании года выпуска. Зачастую, наработку у аналогов достоверно трудно определить, более достоверная и проверяемая информация о годе выпуска. Встречается, что наработка у двух аналогов одного года различная, при этом стоимость меньше у того аналога, у которого наработка меньше, встречаются случаи и когда наработка больше, а цена выше. В большей степени на стоимость техники оказывает именно год выпуска, а не наработка (пробег).

Оцениваемый автомобиль 2010 года выпуска, т.е. уже не на гарантии. На основании данных из «Справочника оценщика машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А. были выведены корректировки на состояние-пробег транспортных средств.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования[25]

Таблица 7.2.1

Вид	Состояние объекта оценки. Описание	Диапазон износа $И_{ф}$, %
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 ÷ 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использовавшийся в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 ÷ 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 ÷ 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 ÷ 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 ÷ 80

Сканировано с CamScanner

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены некрупных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономически целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого ремонта; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Музей Олеговича Калинин

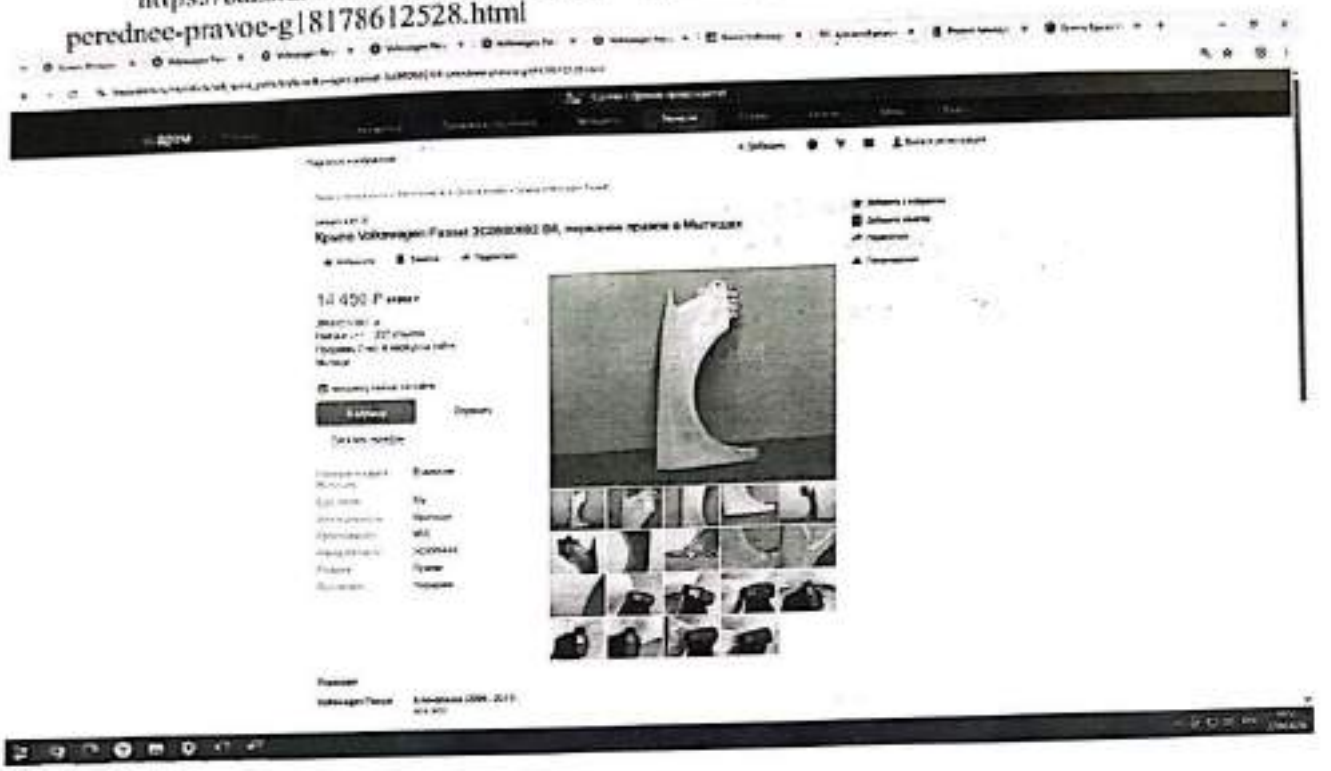
У объекта оценки пробег 311 666 км. Аналоги имеют пробег от 217 000 до 299 000 км. Оценка состояния аналогов принята как - хорошее. Корректировка не применялась.

Корректировка на ремонтные работы капота, бампера и крыльев основана на данных о стоимости запчастей и работе по замене, на основе данных из интернет страниц.

https://euroauto.ru/part/new/382498/?used_id=81125021

Сканировано с CamScanner

https://baza.drom.ru/mytishchi/sell_spare_parts/krylo-volkswagen-passat-3c0880682-b6-perednee-pravoe-g18178612528.html



https://kdmobil.ru/remont-bamperov/

Сканировано с CamScanner

https://lider-avtocenter.ru/kuzovnoj-remont

Полный прайс

Сканировано с CamScanner

Расчет стоимости ремонтных работ

Детали кузова	Запчасти (ср.знач)	Установка, ремонт, руб.	Покраска, руб.	Итого, руб.
Капот	19 333	10000		29333
Бампер		3000	18000	21000
Крыло переднее правое замена	14 330	5000		19330
Крыло переднее левое ремонт		5000	12000	17000
Крылья задние правое и левое ремонт		10000	24000	34000
Итого, с учетом округления, руб.				121 000

После анализа данных, стоимости взяты как среднерыночные и составили 121 000 рублей.

Корректировка на техническую разницу – учитывает различие в технических параметрах оцениваемого автотранспорта и аналога (типа транспортного средства, марку, размеры, грузоподъемность, разрешенную максимальную массу и т.п.). В качестве объектов аналогов были подобраны в качестве объекты или идентичных марок, или наиболее сходные. Поправка не применялась.

Корректировка на мощность двигателя - учитывает различия мощности двигателя у автомобиля. Для расчета поправки проводился анализ рынка транспортных средств. Согласно проведенному исследованию рынка транспортных средств, автомобили с большим объемом двигателя стоят дороже, чем той же марки, но с меньшим объемом двигателя. Согласно анализу выяснено, что чем больше мощность двигателя. Корректировка не вводилась.

Поправка рассчитывалась при использовании метода степенного коэффициента корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{корр-ть}} = \left(\frac{P_o}{P_{ан}} \right)^N$$, где:

Ро – одноименные параметры у объекта оценки;

Ран – одноименные параметры у аналога;

N – степенной коэффициент (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{ан.max}}{C_{ан.min}}}{\lg \frac{P_{max}}{P_{min}}}$$, где:

Сан.max и Сан.min – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;

Pmax и Pmin – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

Коэффициент торможения применялся согласно данным Справочника Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование» для автомобилей зарубежного производства и составил 0,72.

Сканировано с CamScanner

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего применения	0,72	0,44	1,01
Средства узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Унифицированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Егорович Калининград

Корректировка на таможенные ограничения - учитывает различие в стоимости растаможки на область и на Российскую Федерацию. Согласно проведенного анализа рынка автотранспортных средств автомобили, растаможенные на область, стоят дешевле по сравнению с автомобилями и полуприцепами тех же марок, растаможенных на РФ. Поправка на растаможку рассчитывалась парными продажами, так автотранспортные средства, растаможенные на область, стоят дешевле аналогичных, растаможенных на РФ в среднем на 20%. Поправка выведена на основании анализа рынка, методом парных продаж. Корректировка не применялась.

Пошлина и НДС при ввозе для использования на территории 39-го региона с транспортных средств не взимается. Для жителей Калининградской области существуют льготные условия на растаможку коммерческого транспорта. Но, если в какой-то момент времени владелец решит продать растаможенное по льготным ставкам (без уплаты НДС и ввозных пошлин) ТС в другой регион РФ, где льготы не действуют, в этом случае таможня обяжет его уплатить все пошлины, от которых он был освобожден[6].

Объект оценки и аналоги растаможены на РФ, поправка не применялась.

Цены объектов аналогов без учета НДС, аналоги в собственности у физических лиц.

Расчет проводился в российских рублях.

При окончательном согласовании оценщиком был проведен анализ на расхождение цен объектов аналогов. Максимальные и минимальные значения, при значительном расхождении не участвовали в окончательном взвешивании.

Выводы и заключения по определению рыночной стоимости объектов сравнительным подходом

Проанализировав все расчетные данные, полученные сравнительным подходом, оценщик пришел к заключению, что ***рыночная стоимость Объекта оценки****, по состоянию на 24.04.2026 года, составляет* **– 646 000** *(шестьсот сорок шесть тысяч)* ***рублей.***

[6] - информ. http://szfo-online.ru/tamozhennaya-stoimost-transportnogo-sredstva-opredelenie-tamozhennoy-stoimosti/

Сканировано с CamScanner

Расчет рыночной стоимости автомобиля подходом сравнения продаж

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Наименование	**Volkswagen Passat**	**Volkswagen Passat**	**Volkswagen Passat**	**Volkswagen Passat**	**Volkswagen Passat**
Цена предложения без учета НДС, руб.		850 000	600 000	747 000	1 000 000
Корректировка на торг		0,943	0,943	0,943	0,943
Скорректированная цена, руб.		801 550	565 800	704 421	943 000
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		801 550	565 800	704 421	943 000
Таможенные ограничения, регион	на РФ	на РФ	на РФ	на РФ	на РФ
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		801 550	565 800	704 421	943 000
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		801 550	565 800	704 421	943 000
Тип двигателя	бензин	бензин	бензин	бензин	бензин
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		801 550	565 800	704 421	943 000
Объем двигателя, л.	1,4	1,6	1,4	1,4	1,4
Корректировка		0,92	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		733 932	565 800	704 421	943 000
Пробег, км	311 666	247 000	299 200	274 000	217 000
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		733 932	565 800	704 421	943 000
Техническое состояние	в хорошем состоянии, кузов имеет дефекты	в хорошем состоянии	имеются жучки на крыле и капоте	в хорошем состоянии	в хорошем состоянии
Корректировка согласно наряду-заказу и осмотру, руб.		-121 000		-121 000	-121 000
Скорректированная цена, руб.		612 932	565 800	583 421	822 000
Местонахождение авто	Калининградская область	Калининградская область	Калининградская область	Калининградская область	Калининградская область
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		612 932	565 800	583 421	822 000
Модель	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat Variant	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat
Скорректированная цена, руб.		612 932	565 800	583 421	822 000
Источник информации		https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.6_at_2010_247_000_km_8065120910?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJLM092a0dRYnNSVXFsQ0tIjt93hQZOz8AAAA	https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_299_200_km_80026436627context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA	https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_274_000_km_7809571899?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA	https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_217_000_km_4804270540?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA
Скорректированная цена, с учетом округления, руб.	**646 000**				

Сканировано с CamScanner

7. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объектов оценки

Объектом оценки является автомобиль Volkswagen Passat Variant, 2010 года выпуска, VIN WVWZZZ3CZAE098752, с регистрационным знаком Е 901 ЕЕ 39.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки. При оценке рыночной стоимости объекта оценщиком применялся сравнительный подход. Доходный и затратный подходы оценщиком не применялись.

Затратный подход для автотранспортных средств обычно не используется при наличии развитого вторичного рынка. Затратный подход наиболее применим при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода так же оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке. Учитывая цели настоящей оценки автотранспорта, мы сочли разумным отказаться от использования затратного подхода.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому доходный подход оценщиком не применялся.

Сравнительный подход базируется на реальных рыночных данных, он отражает конъюнктуру рынка и сложившуюся практику операций купли-продажи. Учитывает влияние качества, технического уровня и износа машин на их цены. Однако исходная информация быстро устаревает и нуждается в обновлении, искажение ценовой информации на монополизированном рынке, затруднительно применение для машин и оборудования, не обращающихся открыто на рынке, а изготовляемых по специальным заказам.

Учитывая проведенный анализ полученных результатов каждого из подходов, рыночная стоимость объектов определена по методу средней взвешенной величины:

№	Наименование	кол-во	Марка (модель)	Год выпуска	VIN	Регистрационный знак	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Удельный вес	Рыночная стоимость, Руб.
1	Автомобиль	1	Volkswagen Passat	2010	VIN WVWZZZ3CZAE098752	Е 901 ЕЕ 39	646 000	100%	**646 000**

Итоговая величина стоимости объектов оценки:

На основании произведенных расчетов и анализа полученных результатов, оценщик пришел к заключению, что ***рыночная стоимость Объекта оценки**, по состоянию на 24.04.2026 года, составляет – **646 000** (шестьсот сорок шесть тысяч) **рублей.***

Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС.

Сканировано с CamScanner

8. Перечень документов, используемых оценщиком

При подготовке данного Отчета Исполнителем были использованы нижеследующие документы:

Данные, предоставленные Заказчиком (копии):

Паспорт ТС

Свидетельство о регистрации ТС

Нормативные акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты оценки:

- ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО II: «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- ФСО-9: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)» от 01 июня 2015 года N 327 (вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
- ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» от 01 июня 2015 года N 328 (вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
- Стандарты оценки НП СРО «АРМО» -ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ - СТО АРМО 1.01-2008 - Утверждены Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008";

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: НП "АРМО" Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Отчет выполнил:

Оценщик.....Хохрякова О.С.

(диплом ППИ №001001, от 30.06.2015г, выдан ФГАОУ ВО «БФУ им. И.Канта»)

Сканировано с CamScanner

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., М.:Финансы и статистика, 2007, 288 с.
2. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Учебное пособие под общей редакцией В. П. Антонова, М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001, 392 с.
3. «Оценка стоимости активной части основных фондов», Ковалев А.П., М.:Финстатинформ, 1997, 175 с.
4. «Оценка бизнеса: учебник», под редакцией Грязновой А.Г., Федотовой М.А., М.:«Финансы и статистика», 2002, 512 с.;
5. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., М.:Финансы и статистика, 2007, 272 с.
6. «Методические основы оценки машин и оборудования» учебно-методическое пособие, Финансовая академия при правительстве РФ, г. Москва, 2001, 151 с.
7. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» под редакцией М.А.Федотовой, В.Ю.Рослова, О.Н.Щербаковой, А.И.Мышанова, Москва, Финансы и статистика, 2008 г.
8. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А.Федотовой, Москва, Финансы и статистика, 2007 г.,288 с.
9. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А.Федотовой, Москва, Финансы и статистика, 2007 г.,272 с.
10. Периодические издания России и Калининградской области за 2023-2026 год.
11. Сайты компаний, предлагающих аналогичное оборудование в сети Интернет;
12. База данных Оценщика.

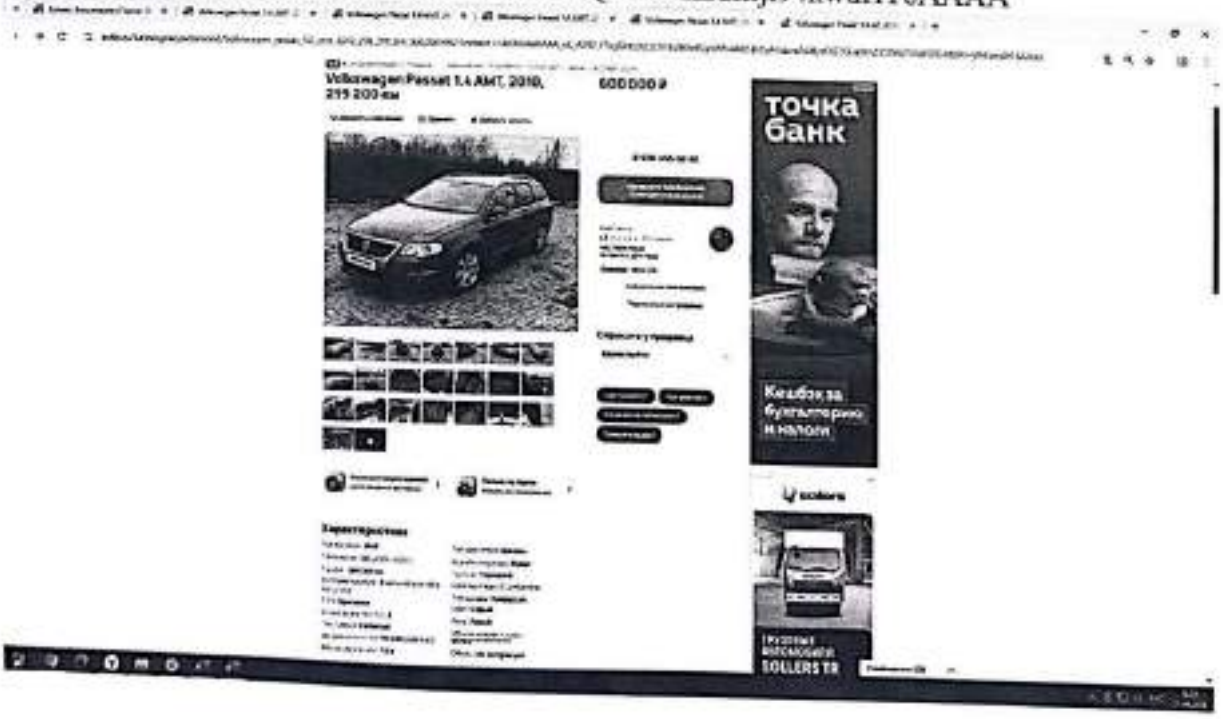
Сканировано с CamScanner

9. Информация из открытых источников.

Аналоги

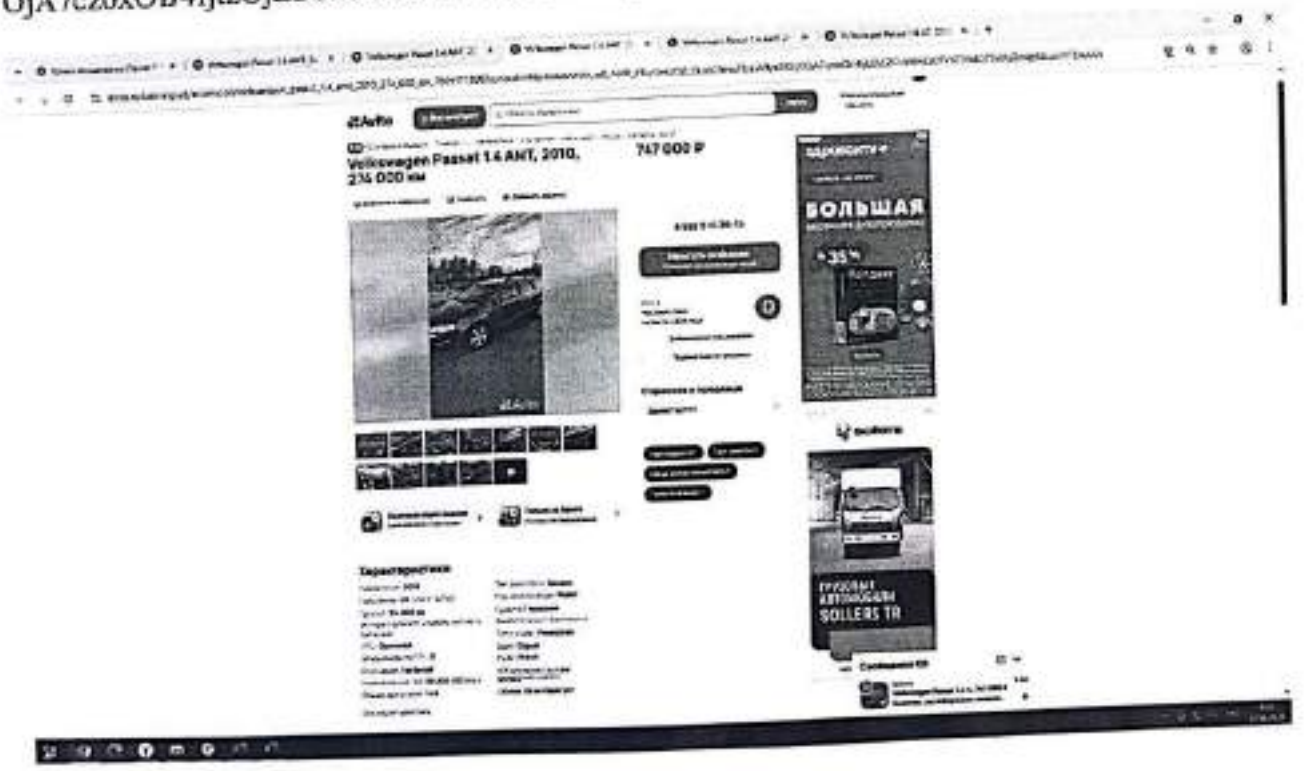
Аналог №1
https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.6_at_2010_247_000_km_8065120910?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLM09Za0dRYnNSVXFsQ0tIIjt93hQZOz8AAAA

Аналог №2
https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_299_200_km_8002645662?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA



Сканировано с CamScanner

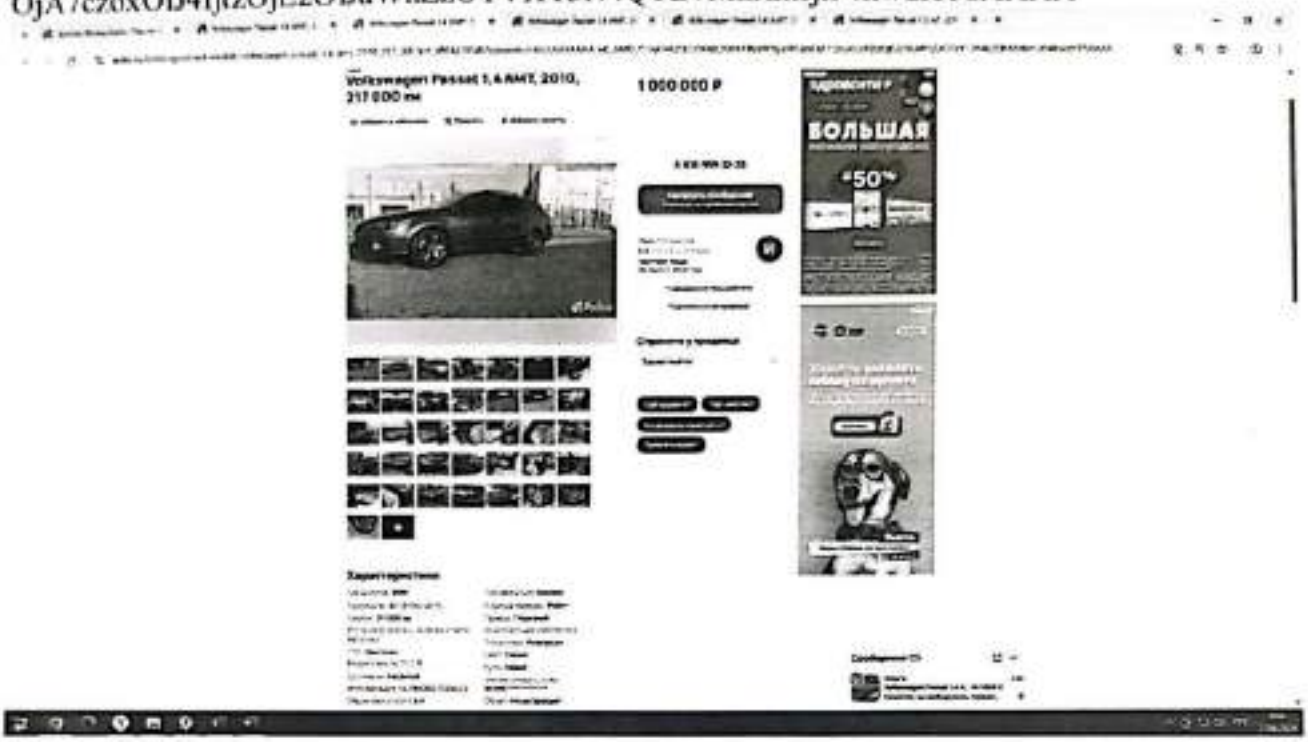
Аналог №3
https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_274_000_km_78
09571899?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA
OjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA



Сканировано с CamScanner

Аналог №4

https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/volkswagen_passat_1.4_amt_2010_217_000_km_4804270540?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJaWnZzOTVXT3N4QTBvMzRmIjt94kwdHT8AAAA



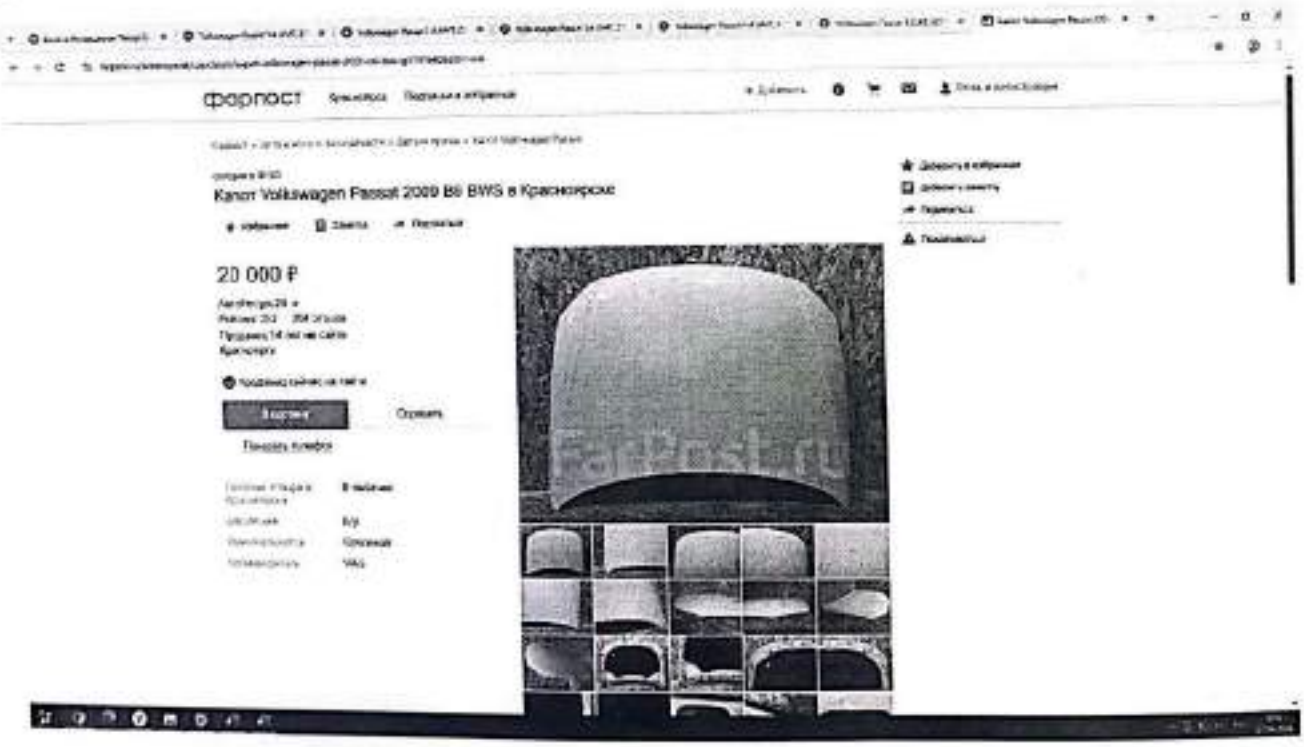
Аналоги для проведения ремонтных работ автомобиля

https://www.farpost.ru/kazan/zapchasti/kapot-volkswagen-passat-2007-3c0823031c-b6-bvy-g18226552660.html

Сканировано с CamScanner

https://www.farpost.ru/simferopol/zapchasti/kapot-volkswagen-passat-b6-2008-3c0823031c-2.0-fsi-bvy-g18009871401.html

https://www.farpost.ru/krasnoyarsk/zapchasti/kapot-volkswagen-passat-2009-b6-bws-g17576402659.html



Сканировано с CamScanner

Сканировано с CamScanner

Наименование (ф. и. о.) собственника
Сенько Виталий Витальевич
Адрес г. Калининград, ул. Ген. Павлова, 38-69

Дата продажи (передачи) 17 октября 2013

Документ на право собственности Дог-купли-прод 001017-21
от 17 октября 2013

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

Подпись нового собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия [illegible] 214

Государственный регистрационный знак [illegible] 39

Дата регистрации 18.10.2013

Выдано ГИБДД Внешний знак МРЭО ГИБДД УМВД России по Калининградской обл.

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

39 ТУ 591769

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Сабчук Николай Николаевич

Адрес г. Калининград ул. Ольштынская д 50 кв 4

Дата продажи (передачи) 02 декабря 2013

Документ на право собственности Договор купли-продажи транспортного средства 1/1

Подпись прежнего собственника

Подпись нового собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия [illegible] 2013

Государственный регистрационный знак [illegible] 39

Дата регистрации 07.11.2013

Выдано МРЭО ГИБДД УМВД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 ТУ 591769

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен.
ТПО №
10226130/151013/
ТС-1222874
ПТД
10226130/151013/
А002028

1. Идентификационный номер (VIN) WWWZZZ3CZAE058752
2. Марка, модель ТС VW PASSAT VARIANT
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2010
6. Модель, № двигателя CAXA 481397
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WWWZZZ3CZAE058752
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ПЕРЛАМУТРОВО-СЕРЕБР
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 122 (90)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1390
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2040
15. Масса без нагрузки, кг 1501
16. Организация – изготовитель ТС (страна) VW AG (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № от НЕ УСТАНОВЛЕНО
18. Страна вывоза ТС НИДЕРЛАНДЫ
19. Серия, № ТД, ТПО 10226130/151013/ТС-1222875
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КУЗЬМЕНОК АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА
22. Адрес КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОР КАЛИНИНГРАД УЛ ЗВЕЗДНАЯ 3 Г 8
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10226130 Таможенный пост МАПП Морское
24. Адрес 238535 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙ, С.О. РЫБАЧИЙ ПОС МОРСКОЕ
25. Дата выдачи паспорта 18.10.2013

м. п. Подпись

Сканировано с CamScanner

Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки

Сканировано с CamScanner

99 57 455740

СОБСТВЕННИК (владелец)

КОШПАК
ВИКТОРИЯ
СЕРГЕЕВНА

Субъект Российской Федерации
Калининградская область

Населенный пункт г Светлогорск
Улица ул Яблоневая
Дом 2
Корпус (строение)
Квартира 1
Особые отметки
ТАМОЖЕННЫЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ НЕ УСТАНОВЛЕ

Код подразделения ГИБДД 1127222

Дата выдачи 13.07.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2022, «А».

Сканировано с CamScanner

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Е*01ЕЕ39

Идентификационный номер (VIN)
WVWZZZ3CZAE098752

Марка ФОЛЬКСВАГЕН РАССАТ ВАРИА
Модель VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2010
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) № WVWZZZ3CZAE098752
Цвет ПЕРЛАМУТРОВО-СЕРЕБРИСТЫЙ
Одобрение типа ТС №
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС № 39ТУ 501769
Технически допустимая макс. масса, кг 2040
Масса в снаряженном состоянии, кг 1501

99 57 455740

Сканировано с CamScanner

Vag_Nemo
Калининград, Московский район, Гвардейская 270Б
+7 (932) 673-08-08

Das Auto.

Заказ-наряд на ремонт от 7 марта 2025

Автомобиль
VOLKSWAGEN Passat/Variant/Santana

Год выпуска
2009

Госномер
E901EE 39

Мастер
Олег

VIN/Frame
WVWZZZ3CZAE045776

Пробег
303000

Клиент
—

Гидравлическая плита Мехатроника		20 000,0
ЗЧ	Масло в гидравлическую часть LHM	1 541
ЗЧ	Масло 75W Механическая часть	4 941
Замена плиты Мехатроника		17 00

Работы	37 00
Запчасти	6 48
Итого:	43 48

Место для подписи

Сканировано с CamScanner

...инград, ул. Театральная, д. 15, кв. 9, тел. +7 (911) 602 05 05
...ьевна Анатольевна ИНН: 390607505785, ОГРН: 322390000016416

№ 004-0105385 от 18.12.2020

Заказчик Резница Калининградская: Россия, Калининградская область, тел.: 89116000020
фио, адрес, иные контакты

Транспортное средство паспорт
марка ТС, вин или номер

Оборудование, модель агрегата Генератор TG14C020

1. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ:

№	Наименование	Кол-во	Сумма
1	Генератор на диагностике	1	600
2	Генератор на ремонт	1	1500
3	Генератор на сборку/установка	1	4500
4	Набор крепежа генератора	1	750
5	Щетки генер. (2 шт.)	1	400
		Итого:	7750

2. ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ И МАТЕРИАЛЫ, ОПЛАЧЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ:

№	Наименование	Кол-во	Цена	Сумма
1	Подшипник SKF 6303-2RSH	1	990	990
2	Подшипник NSK 6203DDUCM	1	850	850
3	Щетки ПКЛ 1719-15	1	230	230
			Итого:	1840

3. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ:

Описание

Перечень всего комплектующий :

СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ С УЧЕТОМ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ И МАТЕРИАЛОВ СОСТАВЛЯЕТ:

9 090,00 Девять тысяч девяносто рублей 00 копеек

В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 5%:

432,85 Четыреста тридцать два рубля 85 копеек

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ:

Гарантия распространяется на изделия: стартеры, генераторы, моторы отопителей, оплаченные покупателем и составляет 12 месяцев с момента продажи.

Гарантия на запасные части и материалы, оплаченные заказчиком составляет:

6 месяцев с момента продажи, но только при условии их установки в сервисных центрах «Транс Стартер»

Гарантия на выполненные работы, оплаченные заказчиком составляет:

14 дней с момента подписания сторонами данного наряда.

Условия предоставления бесплатного гарантийного обслуживания:

1. Наличие документа, подтверждающего приобретение изделия (квитанция, накладная, договор купли-продажи).
2. Наличие оригинального листа – наряда на условиях данной гарантии на изделие (автомобиль).
3. Наличие листа – наряда на данное изделия, установку (демонтаж) которого в сервисном центре «Транс Стартер».
4. Наличие установленного и работающего требований производителя на ремонту с эксплуатации транспортного средства.

Продавец прекращает гарантийное обслуживание до истечения гарантийного срока в следующих случаях:

Изделие эксплуатировалось с нарушением правил, изложенных в руководстве по эксплуатации транспортного средства.

Не соблюдались условия эксплуатации изделия согласно руководству по эксплуатации транспортного средства.

В изделие установлены дополнительные устройства, оборудование, а также изменена электронная схема, не предусмотренная заводом-изготовителем транспортного средства.

Изделие вышло из строя из-за воздействия механического удара (аварии), удара молнии, замерзания, попадания внутрь жидкости, насекомых, посторонних предметов.

На изделии имеются механические повреждения.

Изделие установлено в транспортное средство, требующее ремонта или имеющее неисправности.

В изделии обнаружены следы попадания влаги, воды, антифриза, моторного масла, грязи.

Обмен товара и возврат денежных средств

1. Потребитель имеет право на обмен (возврат) товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.
2. Обмен (возврат) товара надлежащего качества производится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется документ, подтверждающий факт и условия покупки товара.
3. Требования потребителя о замене уцененной из-за недостатков этого изделия другой покупки возвращаются ему в течение трех дней со дня предъявления товара.
4. Денежная сумма, уплаченная за некачественный товар, возвращается потребителю в день предъявления им соответствующего требования, а при необходимости проверки качества товара – в течение десяти дней со дня предъявления такого требования.

Гарантийный ремонт осуществляется в мастерской Исполнителя, расположенной по адресу:
236006, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Театральная, д. 15, кв. 9
Срок устранения неисправностей в гарантийных случаях - 14 дней со дня обращения.

Получатель в условиях гарантии ознакомлен, работоспособность товара проверена

Получил

В виду покупателя

ОТМЕТКА О ПОСТАНОВКЕ НА ГАРАНТИЮ

Мастер Дата

Соответствии на период - 10 дней со дня доставки

Отказ на обработку персональных данных (ФИО, подпись клиента)

или

Согласие на обработку персональных данных (ФИО, подпись клиента)

Сканировано с CamScanner

20 тыс
17 тыс работ
Масло в гидравлику 1500р
Масло в механику - 21 000р
43500р

КОД ОПЕРАЦИИ
06 23 00 00
НАЗВАНИЕ
ТЕСТ ХОДОВОЙ ЧАСТИ АВТОМОБИЛЯ

ДАТА:

АМ Renault №[illegible]EE

РАБОТЫ
ДИАГНОСТИКА ПОДВЕСКИ ПО БЛАНКУ

Механик:

ПЕРЕДНЯЯ ОСЬ					ЗАДНЯЯ ОСЬ			
стоимость работ	стоимость запчастей	лев	прав		лев	прав	стоимость работ	стоимость запчастей
				Амортизаторы				
				Опора амортизатора				
				Пыльники амортизаторов				
				Отбойники амортизаторов	✓	✓		
				Подшипник колеса	✓	✓		
				Наконечник рулевой тяги	✓	✓		
				Рулевая тяга				
				Пыльник рулевой тяги				
				Шаровая опора верхняя				
				Шаровая опора нижняя				
				Рычаг верхний прямой				
				Рычаг верхний кривой				
				Рычаг нижний прямой				
				Рычаг нижний кривой				
				С/б рычагов вертикальных				
				С/б рычагов горизонтальных				
				Стойка стабилизатора		✓		
				Втулки стабилизатора центр				
				Втулки стабилизатора крайние				
				ШРУС внешний				
				ШРУС внутренний				
				Пыльник ШРУСа внешний				
				Пыльник ШРУСа внутренний				
				С/блоки балки				
				Пружины				
				Тормозные диски	✓	✓		
				Тормозные колодки	✓	✓		
				Тормозные шланги				
				Подушка под двигатель				

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Есть вибрация основного ремня
Есть [illegible] из теплообменника - замена прокладки
Жевбом замена
Есть масло ГУР - вероятно сальник первичного вала
Есть [illegible] теплообменника - замена
Обратить на [illegible] - ремонт мотора

Замена левой передней [illegible] поворотника 89114520810
Замена правой [illegible] - Тумашкин
Партронник центральный [illegible] - [illegible] снятие бампера спереди

Сканировано с CamScanner

Маховик ≈ 58832р

Сцепление ≈ 70000р

Совенсофт = от 40000 за систему

Комплект прокладок под Мегатроник – от 8500р

Сканировано с CamScanner

Акт осмотра ТС № 61 **Лист №1**

Дата осмотра ТС:«24»_апреля 2026г.

Место осмотра_____

Вид осмотра:

[*] Внешний [*] Салон [*] Багажник (груз. отсек) [*] Подкапотное пространство [ ] С подъемником [ ] С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

[ ] был включён одометр [ ] был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

W	V	W	Z	Z	Z	3	C	Z	A	E	0	9	8	7	5	2

При отсутствии VIN (или не возможность сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Volkswagen Passat Variant Год выпуска 2010 КПП (тип) автомат

ПТС (нет/есть/дубликат) есть* Ключи от ТС (нет/есть/количество)_2

Двигатель

Тип:

[*] бензиновый [ ] дизельный [ ] Газовое оборудование [ ] Иное_____

Объём: 1390 куб. см _____литр; Мощность: 122 л.с. 90 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 311 666 км.

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скручен и / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Кошмак В.С.

Количество владельцев: 6 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий): -

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: Volkswagen Passat Variant

указать название заводской комплектации (если известно)

[ ] 4x4	[ ] кондиционер	[ ] элект. зеркала	[ ] камера зад хода	[ ] Air-bag фронтальные вод./пас.
[ ] ПТФ	[ ] климат-контроль	[ ] датчики парк. пер./зад	[ ] пневмоподвеска	[ ] Air-bag бок. в спинках сидений
[ ] ГУР	[ ] датчик дождя	[ ] эл. стеклопод. пер./зад	[ ] рейлинги	[ ] Air-bag бок. для головы (шторки)
[ ] ЭУР	[ ] датчик света	[ ] подлокот. пер/зад.	[ ] handsfree	[ ] Тип фар_____
[ ] ABS	[ ] обогрев лоб стекла	[ ] обогрев сидев. пер./зад	[ ] обогрев руля	[ ] Тип обивки сид._____
[ ] ESP	[ ] эл. - рег. сидений	[ ] омыватели фар	[ ] Кож. оплётка руля	[ ] Кол-во динамиков_____
[ ] ДХО	[ ] Панорам. крыша	[ ] навигацион. система	[ ] Круиз-контроль	[ ] Тип колес. дисков_____
[ ] Люк	[ ] вн. монитор	[ ] мультируль	[ ] Борт. компьютер	[ ] Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше запомнить). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (завезли или другое).

Представитель Оценочной организации

Хохрикова О.С._____

Присутствовали **Подпись:**_____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Сканировано с CamScanner

Акт осмотра ТС №_61

Дополнительно для коммерческого транспорта:

- ☐ Кабина одинарная/двойная
- ☐ С тентом
- ☐ С воротами
- ☐ Длина кузова_____
- ☐ Евроборт
- ☐ Евротент
- ☐ Сэндвич. панели
- ☐ Ширина кузова____
- ☐ Промтоварный фургон
- ☐ Изотермич. фургон
- ☐ Рефрижератор_____
- ☐ Высота кузова_____

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать
При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать)
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудования (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое)

Кол-во сидячих мест:5

Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины

Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д. р.)

Другое (в части модификации/комплектации):

_____
_____
_____
_____
_____

Представитель Оценочной организации
Хохрякова О.С._____**Подпись:**_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Сканировано с CamScanner

Акт осмотра ТС № 61

Лист №_____

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	друго е
	Капот	Следы коррозии, повреждение покрасочного слоя			*	
	Бампер	Следы повреждений	*	*		
	Крыло переднее правое замена				*	
	Крыло переднее левое ремонт		*	*		
	Крылья задние правое и левое ремонт		*	*		

Акт осмотра ТС № 61 **Лист №_____**

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):_____

_____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС)

Представитель Оценочной организации
Хохрякова О.С._____**Подпись:**_____
Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Сканировано с CamScanner

10.Документы оценщика и оценочной компании.

Оформлено в ФСП

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 26670B4000028

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное независимое оценочное бюро «СНОБ»		
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 236006, г. Калининград, Московский проспект, д. 40, офис 913		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности		
Страховая сумма	**Страховая премия**	
50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)	**18 500 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	**0,037%**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок **не позднее «21» февраля 2026 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «21» февраля 2026 г.**	**по «20» февраля 2027 г.**
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).** К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

Сканировано с CamScanner

Оформлено в ФСЦ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

_____ /И.В. Ажгалиев/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Калининград ***Дата выдачи «11» февраля 2026 г.***

Сканировано с CamScanner

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 26670В4000029

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Хохрякова Оксана Сергеевна

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:
- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности

Страховая сумма	Страховая премия	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	**4 350 руб. 00 коп. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек)**	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ *(в % от страховой суммы)*	**0,087%**	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок **не позднее «19» февраля 2026 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «19» февраля 2026 г.**	**по «18» февраля 2027 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

Сканировано с CamScanner

Оформлено в ФСЦ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 4 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

_____ **/И.В. Ажигалиев/**

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Калининград ***Дата выдачи «11» февраля 2026 г.***

Сканировано с CamScanner

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038839-2 «13» июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Хохряковой Оксане Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «13» июня 20 24г. № 353

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «13» июня 20 27 г.

Сканировано с CamScanner

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включено Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 8 июня 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

14.03.2018 № 3220-18

Настоящим подтверждается, что

Хохрякова Оксана Сергеевна

Паспорт Серия 2716 № 621711 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 27.06.2016

ФГАОУ ВПО "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта" диплом о профессиональной подготовке ПП№ № 001001 от 30.06.2015

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 2083 от 14.03.2018 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством.

Исполнительный директор ПП АРМО Е.В. Петровская

18.х.2017

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИММАНУИЛА КАНТА»

Диплом является документом установленного образца

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 319

ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

ППП № 001001

Настоящий диплом выдан Хохряковой Оксане Сергеевне

в том, что он(а) с «08» октября 2014 г. по «30» июня 2015 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"

по программе:

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от «30» июня 2015 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Хохряковой Оксаны Сергеевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)

М П

Председатель итоговой аттестационной комиссии

Ректор

Город Калининград год 2015

Сканировано с CamScanner

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 61/2026 от 29.04.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "СНОБ"** Почтовый адрес: Московский пр-т, д.40, офис 913, п/я А78, г.Калининград, Калининградская обл., 236006 ИНН 3906039348, ОГРН 1023900989045, дата присвоения: 11.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 26670B4000028 от 11.02.2026 г., выдан САО "ВСК" Срок действия с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 Страховая сумма – 50 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 61/2026 от 2026-04-20
Оценку проводили	Оценщик: Хохрякова Оксана Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: WVWZZZ3CZAE098752 Собственник: Кошмак Виктория Сергеевна Владельцы: 4+ Производитель: Volkswagen Модель: PASSAT Поколение: — Год выпуска: 2010 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 311 666 км, Руль: левый Объем двигателя (см3): 1390,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 20.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	24.04.2026
Дата составления заключения	29.04.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**767 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**121 000**
- дефектов выявленных, руб.	121 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**646 000 (шестьсот сорок шесть тысяч) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Оценщик
ООО "СНОБ"

Хохрякова Оксана Сергеевна

Сканировано с CamScanner

ВТБ

14.01.2025 № 350000/91-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805476901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы 13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Сканировано с CamScanner

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новико**

Сканировано с CamScanner

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **77/597-н/77-2025-2-208**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью:

Нотариус

2.042.099

Сканировано с CamScanner