

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

основание – Решение Арбитражного суда Республики Татарстан
от 10.06.2025г. по делу № А65-15232/2025

должник – Суржикова Оксана Вячеславовна

15.12.1995г.р., место рождения: г. Набережные Челны Респ. Татарстан
(адрес: РТ, Зеленодольский р-н, с.Осиново, ул.Гагарина, д.5, кв.26)
СНИЛС 159-638-875 36/// ИНН 165058652437

Финансовый управляющий Аюсов Рафик Хафисович

являющийся членом Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство
Арбитражных Управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, строение 1)
тел. 8-9393323705; почтовый адрес: 423815, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 9;
e-mail: a9075@mail.ru

исх. № 41/СОВ от 26.01.2026г.

Собранию кредиторов должника
Суржиковой Оксаны Вячеславовны
дело о банкротстве № А65-15232/2025

Утверждено собранием кредиторов
«__» _____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Суржиковой Оксаны Вячеславовны (далее – Положение)

Решением Арбитражного Суда Республики Татарстан от 10.06.2025г. по делу А65-15232/2025 Суржикова Оксана Вячеславовна (родилась 15.12.1995г. в г. Набережные Челны Респ.Татарстан, ИНН 165058652437, СНИЛС 159-638-875 36, адрес регистрации: г РТ, Зеленодольский р-н, с. Осиново, ул. Гагарина, д.5, кв.26) признана банкротом с процедурой реализации имущества до 10.12.2025г.

Финансовым управляющим назначен Аюсов Рафик Хафисович (ИНН 165023950538, СНИЛС 104-083-516-11), Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, пер 1-й Казачий, 8 стр. 1, ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523).

Настоящее положение разработано финансовым управляющим в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту Приказ № 495).

1. Общие положения

1. Положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по реализации на открытых торгах и, в случае не реализации имущества на повторных торгах, и на торгах посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот	Наименование имущества	Начальная стоимость (согласно Решению, финансового управляющего об оценке имущества должника от 26.01.2026г.)
-----	------------------------	--

1	1/8 доля, в общей долевой собственности жилого помещения, кадастровый номер 16:39:041101:367, площадь 46.9 кв.м., местоположение: Республика Татарстан, Тукаевский р-н, п. Нефтебаза, ул. Центральная, д. 1, кв. 15	385 120,00 (триста восемьдесят пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.
	Итого:	385 120,00 (триста восемьдесят пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

2. При продаже доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При отказе участника (участников) долевой собственности и (или) неполучении их согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется при продаже имущества с первых торгов, а также повторных торгов и продаже посредством публичного предложения (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 № 23-П).

2. Требование к заявке на участие в торгах

1. В целях участия в торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие, которая должна содержать сведения, предусмотренные п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

2. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ;

е) банковские реквизиты для возврата задатка в случае возникновения такой необходимости.

3. Порядок реализации имущества должника на торгах

1. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при «Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» – ЭТП «Альфалот», <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

2. Начальная стоимость устанавливается равной 100% цене, определенной в Решении финансового управляющего об оценке имущества должника от 26.01.2026г.

3. Срок для подачи заявок составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. Размер задатка для участия в торгах устанавливается равным *10% от начальной цены лота.*

5. Шаг повышения стоимости имущества устанавливается равным *5 % от начальной цены лота.*

6. Оплата вносится в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

7. Сообщение о торгах на сайте Единого федерального реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> публикуется не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов.

8. Организация и проведение торгов возлагаются на финансового управляющего.

9. В случае признания торгов несостоявшимися проводятся повторные торги в форме открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 1-9 раздела 3 настоящего положения, при этом начальная цена продажи имущества устанавливается на 10% ниже начальной цены имущества, определенной в решении финансового управляющего об оценке имущества должника от 26.01.2026г.

10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

11. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 статьи 110, статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при «Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» – ЭТП «Альфалот», <https://bankrupt.alfalot.ru/>.

13. *Начальная стоимость устанавливается* в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

14. Срок для подачи заявок составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

15. Величина задатка при продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере *10%* от цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

16. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – *10 %* от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

17. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

18. С даты определения победителя торгов, по продаже имущества должника, посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

19. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии банковских реквизитов. В случае признания Претендента победителем аукциона, при заключении договора купли-продажи, внесенный задаток будет зачтен в счет оплаты лота

4. Заключение договора купли-продажи.

1. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего.

2. Условие оплаты - в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий
Суржиковой Оксаны Вячеславовны**



Аюсов Р. Х.