

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИСАЯН ГЕВОРГ БЕНИКОВИЧ

Адрес для направления корреспонденции: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, д.3, а/я 23
8 (928)-158-08-33, e-mail: yrist161don@gmail.com

Положение о порядке, сроках, условиях реализации и об установлении начальной продажной цены имущества должника (физического лица) – Семеруниной Кристины Романовны

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества должника - физического лица **Семеруниной Кристины Романовны** (далее по тексту - Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон) и устанавливает порядок реализации имущества Должника стоимостью менее 100 000, 00 рублей, а также сроки и условия его реализации.

1.2. Организатор продажи – финансовый управляющий **Семеруниной Кристины Романовны** – Исаян Геворг Беникович (ИНН 613204371107, СНИЛС 113-614-216-08), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 121087, г. Москва, пр-д Багратионовский, д. 7, к. 20А, офис 410). 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Крупской, д.3, а/я 23, 8 (928)-158-08-33, e-mail: yrist161don@gmail.com

1.3. Порядок проведения торгов и особенности реализации Имущества гражданина установлен п. 1-7 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

1.4. Денежные средств, вырученные от реализации имущества Должника, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 213.27 Закона.

2. Предмет продажи

2.1. Предметом продажи является имущество должника **Семеруниной Кристины Романовны** – согласно описи имущества, оценки имущества, включённого в конкурсную массу Должника. Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято письменное решение № 001 от 29.04.2026 г. и сформировано в лот, а именно: **Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600009:2386, общей площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, ст-ца Мишкинская, ул. Севастопольская, 6.**

3. Порядок продажи

3.1. Продажа имущества Должника проводится без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи с любым лицом, по цене не ниже продажной стоимости, опубликованной на сайте ЕФРСБ.

3.2. После утверждения собранием кредиторов Положения о порядке условиях, сроках реализации и об установлении начальной продажной цены имущества должника, финансовый управляющий, размещает на сайте ЕФРСБ, сообщение об утверждении Положения о порядке условиях, сроках реализации и об установлении начальной продажной цены имущества должника.

3.3. Объявления о продаже имущества Должника размещаются на сайте ЕФРСБ. В сообщении на сайте ЕФРСБ должно содержаться предложение потенциальным покупателям. Заявки с предложениями о покупке принимаются в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты публикации сообщения на сайте ЕФРСБ по электронной почте финансовому управляющему – yrist161don@gmail.com. Информация об ознакомлении с реализуемым имуществом Должника, также подлежит размещению на сайте ЕФРСБ, совместно с описанием имущества.

3.4. Договор купли-продажи заключается с покупателем, первым предложившим заявку, соответствующую требованиям, с ценой не ниже продажной стоимости, опубликованной на сайте ЕФРСБ, после чего заявки больше не принимаются (продажа имущества в таком случае прекращается).

Заявка представляется любым незаинтересованным по отношению к Должнику лицом в письменной форме. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии). Имущество реализуется согласно сформированным лотам.

3.5. В случае отсутствия заявок в течение первых 10 рабочих дней с момента публикации сообщения о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, имущество реализуется в том же порядке по цене на 50% ниже от начальной установленной цены.

3.6. Продажа имущества оформляется прямым договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему разделу Положения в 3-х дневный срок с даты окончания приема заявок. Покупатель обязан

оплатить продажную цену имущества в 3-х дневный срок с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3.7. Место продажи – 346429, Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Перовский, д. 10-А, кв. 2

3.8. Передача товара осуществляется в течение 2-х (двух) дней с момента поступления полной оплаты по Договору купли-продажи в конкурсную массу.

4. Условия продажи

4.1. Осуществляется оплата в размере 100% от стоимости имущества по Договору купли – продажи, заключенного в соответствии с настоящим Положением, в срок не позднее 3-х дней с момента заключения Договора.

4.2. Информацию о заключении Договора-купли продажи финансовый управляющий публикует на сайте ЕФРСБ.

4.3. После продажи имущества, принадлежащего Должнику на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве, 50 % денежных средств, полученных от реализации имущества, направляются супругу должника, 50% вырученных денежных средств, включаются в конкурсную массу должника.

5. Сроки продажи

5.1. Дата и время продажи устанавливается Организатором продажи в срок не более 14 дней с момента утверждения Положения о порядке условиях, сроках реализации и об установлении начальной продажной цены имущества должника собрание кредиторов.

6. Заключительные положения

6.1. В случае не заключения Договоров купли – продажи имущества Должника в определенные настоящим Положением сроки или при отсутствии желающих заключить Договор купли – продажи имущества Должника, финансовый управляющий (в порядке п. 5 ст. 213.26 Закона), предлагает конкурсным кредиторам принять вышеуказанное имущество в счёт погашения своих требований к Должнику в ходе процедуры реализации имущества должника в рамках процедуры банкротства физического лица.

6.2. Уведомления с предложением о принятии имущества направляется конкурсным кредиторам в течение 2-х дней после истечения сроков, предусмотренных п. 3.5 настоящего Положения.

6.3. В случае отказа (либо не получения в двухнедельный срок ответа) конкурсных кредиторов от принятия имущества, имущество передаётся Должнику по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий



Исаян Г.Б.