

**Договор
купи-продажи доли в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью**

г. Санкт-Петербург _____

Гражданин Российской Федерации, Арслангереев Ислам Магомедович (дата рождения: г., место рождения: СНИЛС, ИНН 056105383032, адрес регистрации по месту жительства: 367007, Республика Дагестан, г Махачкала, ул Морская, д 32а, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Павлова Михаила Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2025 г.) по делу № А56-98773/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащую Продавцу долю уставном капитале ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ "ДОМИНАНТА" ИНН/ОГРН 7805030593 / 1037835031750, 192281, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАЛКАНСКИЙ, УЛ КУПЧИНСКАЯ, Д. 21, К. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 34-Н, ОФ. 15 (далее - Общество).
- 1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 70% (семьдесят).
- 1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 7 000 (Семь тысяч) рублей.
- 1.4. Продавец гарантирует, что:
- 1.4.1. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.
- 1.4.2. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.
- 1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 02.06.2026 г. № ЮЭ9965-26- 101006389.
- 1.6. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 1.7. Одновременно с правом собственности на долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

2. Обязательства Сторон

- 2.1. Продавец обязуется:

Продавец: _____

Покупатель: _____

- 2.1.1. Передать Покупателю долю, свободную от любых прав третьих лиц.
- 2.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю.
- 2.2. Покупатель обязуется:
- 2.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

3. Финансовые условия и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ рублей.
- 3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить Продавцу _____ рублей.
- 3.4 Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
- 3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
- 3.6. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Неоплата Покупателем Имущества является существенным нарушением условий настоящего договора и является основанием для его расторжения в одностороннем порядке по инициативе Продавца.

4. Нотариальное удостоверение сделки. Заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц

- 4.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 4.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 4.3. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец: _____

Покупатель: _____

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 3.3, 3.4. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

5.7. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Доли в уставном капитале. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.8. В указанном в п.п. 5.6., случае, ранее внесенный задаток, Покупателю не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

8. Заключительные положения

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для нотариуса и по одному для каждой из Сторон.

Продавец: _____

Покупатель: _____

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
Гражданин Российской Федерации, Арслангереев Ислам Магомедович (дата рождения: г., место рождения:, СНИЛС, ИНН 056105383032, адрес регистрации по месту жительства: 367007, Республика Дагестан, г Махачкала, ул Морская, д 32а, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Павлова Михаила Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2025 г.) по делу № А56-98773/2025Счет: 40817810050223458624, открыт 01.04.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА544543001	
Финансовый управляющий _____ М.В. Павлов	

Продавец: _____

Покупатель: _____