

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Барнаул, Алтайского края

_____ 2026 года

На основании Протокола _____ по продаже имущества **Коледаевой Надежды Викторовны** (16.10.1983, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, СНИЛС 100-899-231 50, ИНН 222406280030, регистрация по месту жительства: 656004, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Воровского, д. 106а, кв. 7) в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице финансового управляющего Крыгиной (Черевко) Татьяны Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.12.2025 г. по делу № А03-22039/2025, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый «Покупатель», действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется продать в собственность Покупателю, а Покупатель купить в собственность и оплатить стоимость имущества должника **Коледаевой Надежды Викторовны в составе: Легковой автомобиль RENAULT SCENIC 2008 г.в. VIN 1JMOJ0A40333315, рег. номер E 016 ap122**, далее «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент подписания настоящего договора никому не продано, в споре, и под арестом не находится.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продать имущество в собственность Покупателю в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты стоимости данного Имущества Покупателем.

2.1.2. Передать покупателю действительные правоустанавливающие, технические и иные имеющиеся у Продавца документы на Имущество в течение трех рабочих дней со дня оплаты стоимости данного Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять в собственность Имущество в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Произвести и оплатить действия по снятию Имущества с регистрационного учета.

2.2.3. Осуществить действия по надлежащему оформлению имущества в собственность.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей. Цена Имущества определена на основании Протокола _____ от _____ 2026 по продаже имущества должника Коледаевой Надежды Викторовны.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей.

3.3. Покупатель производит оплату стоимости Имущества в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п. 3.3 в полном объеме в установленный срок настоящий Договор автоматически расторгается. В этом случае Продавец извещает Покупателя о расторжении настоящего договора. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.5. Стороны настоящим согласились, что в случае расторжения настоящего Договора по основаниям, изложенным в Статье 3.4., Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

4. Оформление Прав на Имущество

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по договору.

4.2. Оформление перехода права на Имущество: обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Регистрация перехода прав на Имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ, при этом подпись Продавца на договоре является подтверждением согласия стороны по договору на регистрацию сделки.

4.3. Дальнейшее оформление прав Покупателя на Имущество, является обязательством Покупателя. Расходы, связанные с оформлением перехода права на Имущество, несет Покупатель.

4.4. Имеющиеся на дату заключения договора документы, подтверждающие права на Имущество, передаются Продавцом Покупателю в момент подписания акта приема – передачи.

4.5. Право на Имущество переходит к Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разное

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются в надлежащем виде и являются неотъемлемой его частью.

5.3. Настоящий договор регулируется Законодательством Российской Федерации.

5.4. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Алтайского края.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию перехода прав на имущество.

6. Адреса и подписи сторон

Продавец:

Коледаева Надежда Викторовна
ИНН 222406280030
регистрация по месту жительства: 656004, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Воровского, д. 106а, кв. 7
40817810202009437277 Банк получателя: Алтайское отделение №8640 ПАО Сбербанк в г. Барнауле, к/с
3010181020000000604, БИК 040173604.

Финансовый управляющий

Покупатель:

Покупатель

_____ Крыгина Т.А.

м.п.