

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Баранов Виктор Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника: Лот № ____ – _____ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ % от начальной цены продажи имущества, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет должника.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания представления заявок на участие, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Оплата производится по следующим реквизитам:

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату окончания представления заявок на участие, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества согласно сообщению о продаже Имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет должника:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Баранов В.В.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета должника торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Реквизиты сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий _____

_____ Баранов В.В.

_____ Баранов В.В.
