

Договор о задатке № _____

г. Челябинск

« ____ » _____ 2026 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий Новикова Сергея Владимировича (дата рождения: 08.12.1963 г., место рождения: г. Челябинск, СНИЛС 021-739-975 61, ИНН 745004282127, регистрация по месту жительства: 454031, Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д.35, кв.60) Видинеева Екатерина Сергеевна (ИНН 745304675930, почтовый адрес: 454091, обл Челябинская, г Челябинск, ул Труда, 84, оф. 513 действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.10.2025 г. по делу № А76-43455/2024, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Новикова Сергея Владимировича:

Лот № 1: Иные строения, помещения и сооружения: 454052, г. Челябинск, ул. Байкальская 356, площадь 664,7 кв.м, размер доли в праве 0,94 (624,82 кв.м.), кадастровый номер 74:36:0114017:470,

в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Alfalot» на сайте: <http://bankrupt.alfalot.ru/>, в соответствии с Регламентом электронной площадки «Alfalot», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме...», ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Начальная цена имущества составляет 4 500 000,00 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

1.3. Задаток установлен в размере 5 % от начальной цены продажи имущества и составляет 225 000,00 (двести двадцать пять тысяч) рублей.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Новикова Сергея Владимировича в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить ПЛАТЕЖНЫМ ПОРУЧЕНИЕМ Задаток в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств по следующим реквизитам:

Новиков Сергей Владимирович, р/с 40817810150222626742, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.

Возврат задатка

3.1. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

3.2.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;

3.2.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

3.2.3. Объявления торгов несостоявшимися;

3.2.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

3.3. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

3.3.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;

3.3.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

Прочие условия

4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (<https://www.fabrikant.ru/>).

7. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:

Финансовый управляющий
Видинеева Екатерина Сергеевна

454091, г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, оф. 513

Покупатель:

Видинеева Е.С.

(подпись) (Ф.И.О.)
МП. (при наличии)