

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Киров, Кировская область

«__» _____ 2026 года

ООО «Универсалстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Югова Антона Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.06.2024 г. по делу № А55-27568/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Вкладчик для участия в открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене:

Дата и время проведения торгов _____

Правообладатель имущества _____

Предмет торгов _____

Начальная цена продажи _____

имущества, руб. _____

перечисляет денежные средства (задаток) в размере _____ рублей на специальный счет ООО «Унисерсалстрой» (далее по тексту – «Получатель»).

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате приобретения объекта продажи (в случае признания его Победителем).

Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны поступить на расчетный счет Получателя, указанный в настоящем договоре, не позднее даты допуска претендентов к участию в аукционе (17.00 часов _____)

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Получателя.

Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Получателя, что также подтверждается выпиской со счета, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Вкладчик не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить (вернуть) сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей, с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.2. В случае если Вкладчик не признан Победителем Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. В случае если Вкладчик, признанный Победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии пунктом 16 статьи 110 закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Вкладчику, признанному Победителем торгов и заключившему с Организатором торгов договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж за приобретаемый объект.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Конкурсный управляющий
ООО «Универсалстрой»
Югов Антон Евгеньевич
610020, Кировская область,
г. Киров, ул. Спасская, д.32, оф.1002

ВКЛАДЧИК

Получатель платежа:

ООО "Универсалстрой"
ИНН 6330078662,
КПП 631601001
ОГРН 1176313078974
Расчётный счёт **40702 810 9 2771 0002234**

Банк получателя

КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО СБЕРБАНК
БИК 043304609
Корсчёт **30101 810 5 0000 0000609**
ИНН 7707083893
КПП 434502001

Конкурсный управляющий

_____/А.Е. Югов/

_____/_____/