

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия инжиниринг» (ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552, 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 68, Лит. Н, пом. 21-Н, ком. 19-20 оф. 514Г) в лице конкурсного управляющего Лесникова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.08.2024 по делу № А56-41082/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **ООО «Олимпия инжиниринг»**, по **Лоту № _____**, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «08» июля 2026 г. на электронной торговой площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://alfalot.ru>., перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены лота - _____ в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления или несвоевременного перечисления (нарушения сроков оплаты) Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора и фактически поступить на указанный счет, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах – 07.07.2026 г. 10 час. 00 мин.(мск). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Олимпия инжиниринг», проводимых на ЭТП ALFALOT.RU, лот № _____».

2.2. Организатор торгов не несет ответственности в случае перечисления денежных средств в счет оплаты задатка по иным реквизитам (отличным от указанных в разделе 4 настоящего договора) и не может гарантировать возврат указанных средств заявителю.

