АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
Башкортостанское региональное отделение

Частнопрактикующий оценщик
КИРЕЕВА ЛИЛИЯ САИТОВНА
реестровый №02088 от 21 декабря 2007г.

450071, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 207/1-43, тел. 89093466233, e-mail: liliya_aubu@mail.ru, els-m@mail.ru

Заключение о рыночной стоимости № 130/25
(составленное по состоянию на 18.11.2025 г.)

г.Уфа 18.11.2025 г.

Заказчик	Региональная Инвестиционная Компания Общество с ограниченной ответственностью «РегионБашСтрой» ИНН 0274041898 ОГРН 1030203897701КПП027801001 450097, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Заводская, д. 11, этаж 1
Объект исследования	Нежилое здание общей площадью 961.5 кв.м. с кадастровым номером 02:55:040622:720, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 02:55:040622:731, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Жилино, ул. Романтиков, д. 42
Представленные заказчиком документы, содержащие характеристики объекта исследования	Согласно следующим документам: • Выписка из ЕГРН на нежилое здание от 29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106567101. • Выписка из ЕГРН на земельный участок от 29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106567130.
Имущественные права на объект исследования	Собственность
Собственник	Бахышов Аршад Шамил оглы
Права, учитываемые при оценке объекта исследования	Право собственности
Сведения об ограничениях (обременениях) прав, учитываемых при оценке объекта исследования	Ограничения (обременения) отсутствуют
Цель исследования	Определение рыночной стоимости объекта исследования
Предполагаемое использование результатов исследования	Консультирование заказчика для продажи
Вид стоимости	Рыночная, без указания ценовых диапазонов
Дата определения стоимости	18.11.2025 г.
Сведения об исполнителе	Специалист- оценщик: Киреева Лилия Саитовна, Дополнительное профессиональное в области оценочной деятельности (диплом о профессиональной переподготовке по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан в 2007 г. БАГСУ №ПП 796606). Квалификационный аттестат № 041982-1 по направлению “Оценка недвижимости”, выдан Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 23.07.2024 г. №362, срок действия аттестата до 23.07.2027г. Тел. 89093466233, e-mail: els-m@mail.ru.

Допущения и ограничивающие условия	1. Настоящее заключение составлено в рамках оказания консультационных или консультационно-аналитических услуг, является мнением специалиста-оценщика, основанной на анализе проведенных маркетинговых исследований рынка на аналогичные объекты, справочной информации и сведений об уровне цен в средствах массовой информации. 2. Приведенный анализ выполнен лишь для определения примерной рыночной стоимости. Любое использование результатов расчета стоимости в других целях, не отражают точку зрения специалиста-оценщика. 3. Специалист-оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на объект исследования, и не несет ответственность за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых. 4. Права собственности на рассматриваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиями законодательствам, если иное не оговорено специально. 5. Мнение специалиста-оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости. Специалист-оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного и федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта. 6. Данное заключение не является отчетом об оценке и отражает итоги проведенных консультационных исследований, а также результаты анализа конъюнктуры рынка с учетом спроса, предложения и прочих факторов. Развернутая характеристика объекта исследования не производилась. 7. Осмотр объекта исследования не проводился. Определение стоимости проводилась из допущения, что объект исследования находится в хорошем состоянии. Фотографии объекта исследования предоставлены Заказчиком.
Итоговая рыночная стоимость, руб.	**78 559 000**

Заключение

Заключение составлено на основании предварительного анализа представленных Заказчиком документов, содержащих информацию об объекте исследования, проведенных маркетинговых исследований рынка недвижимости на аналогичные объекты, справочной информации и сведений об уровне цен в средствах массовой информации (источник информации: сайты бесплатных объявлений). Указанная информация принята как достоверная.

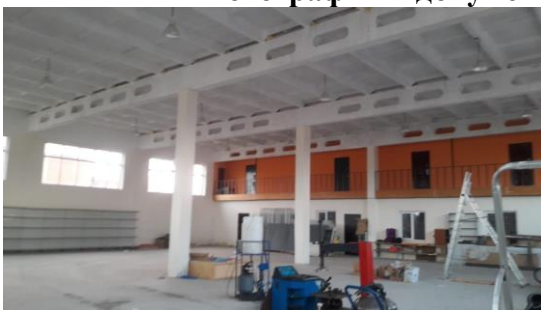
Рыночная стоимость на 18.11.2025 г. составляет:

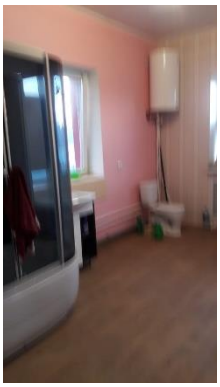
Наименование объекта оценки	*Рыночная стоимость объекта оценки, руб.*
Земельный участок: Кадастровый номер: 02:55:040622:731. Виды разрешенного использования: Гостиница; магазин товаров первой необходимости, универсам, предприятия общественного питания: ресторан, кафе, бар. Местоположение: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, д Жилино, ул Романтиков, 42. Площадь: 1672 м2.	14 140 620
Нежилое здание. Кадастровый номер: 02:55:040622:720. Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Жилино, ул. Романтиков, д. 42. Площадь: 961,5 м2.	64 418 380
Итого	**78 559 000**

Специалист-оценщик Киреева Л.С.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фотографии и документы, предоставленные Заказчиком





Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106567101

На основании запроса от 29.06.2022, поступившего на рассмотрение 29.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Здание
	Кадастровый номер:		02:55:040622:720
	Адрес:		Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Жилино, ул. Романтиков, д. 42
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Рахимкулова Светлана Рашидовна, 23.10.1981, гор. Уфа Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 102-497-277 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 03 №728792, выдан 05.11.2002, Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.10.2019
		номер государственной регистрации права:	02:55:040622:720-02/101/2019-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	24.11.2020 02:55:040622:720-02/373/2020-2 Договор купли-продажи недвижимости (здания, сооружения, нежилого помещения)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	правообладатель:	Нагиев Мурад Аждар Оглы, 20.01.1965, с. Гаравелли Агджабединского района Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 103-262-890 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 09 №981437, выдан 27.01.2010, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор. Уфы 450105, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 4, кв. 200
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.11.2020
		номер государственной регистрации права:	02:55:040622:720-02/373/2020-3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Ахтямов Дамир Абдуллович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

29.06.2022г. № КУВИ-001/2022-106567130

На основании запроса от 29.06.2022, поступившего на рассмотрение 29.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		02:55:040622:731
	Адрес:		Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, д Жилино, ул Романтиков, 42
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Бахышов Аршад Шамил оглы, 17.08.1969, с. Каравелли Агджабединского района Азербайджан, Российской Федерации, СНИЛС 123-695-796 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 15 №062806, выдан 22.09.2014, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы rk_02@mail.ru, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Софьи Перовской, д.48, корп. 2, кв.145
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.06.2016
		номер государственной регистрации права:	02-04/101-04/301/005/2016-37/1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	17.02.2017 02:55:040622:731-02/101/2017-2 Договор купли-продажи земельного участка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	2.2	правообладатель:	Рахимкулова Светлана Рашидовна, 23.10.1981, гор. Уфа Респ. Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 102-497-277 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 03 №728792, выдан 05.11.2002, Октябрьским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.02.2017
		номер государственной регистрации права:	02:55:040622:731-02/101/2017-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	24.11.2020 02:55:040622:731-02/373/2020-5 Договор купли-продажи недвижимости (здания, сооружения, нежилого помещения)
	2.3	правообладатель:	Нагиев Мурад Аждар Оглы, 20.01.1965, с. Гаравелли Агджабединского района Респ. Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 103-262-890 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 09 №981437, выдан 27.01.2010, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе гор. Уфы 450105, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Академика Королева, д. 4, кв. 200
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.11.2020
		номер государственной регистрации права:	02:55:040622:731-02/373/2020-6
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Ахтямов Дамир Абдуллович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения об объекте

Здание
Дата обновления информации: 06.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:55:040622:720
Дата присвоения кадастрового номера	12.02.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, д. Жилино, ул. Романтиков, д. 42
Площадь, кв.м	961.5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Бетонные
Год завершения строительства	2015

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	29169264.91
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.11.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 02:55:040622:720-02/373/2020-3 от 24.11.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 02:55:040622:720-02/373/2021-4

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 03.04.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:55:040622:731
Дата присвоения кадастрового номера	01.04.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, д Жилино, ул Романтиков, 42
Площадь, кв.м	1672
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиница; магазин товаров первой необходимости, универсам, предприятия общественного питания: ресторан, кафе, бар.

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4041625.28
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	15.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 02:55:040622:731-02/374/2025-10 от 18.11.2025

23

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание

Республика	**Башкортостан**
Город	**Уфа**
Деревня	**Жилино**
Улица	**Романтиков**
Дом	**42**

Инвентарный номер	**57**
Кадастровый номер	

Паспорт составлен
по состоянию на
28.06.2018

Прошито и пронумеровано

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использова-ние	Основные учетно-технические характер			
				Материал стен	Этаж-ность	Общая площадь, кв.м	Общий объем, куб. м.
1	А	Нежилое здание	торговое	керамзитоблочные утепленные , фасад облицован "сайдингом"	1	950.3	6388
ИТОГО:						**950.3**	

Инвентаризационная стоимость
Пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч триста пять рублей.

2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права	Вид права	Доля в праве	Документы, подт... право владения, п... распоряж...

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			
			Всего	В том числе		
По документам	Фактическая			Замощено	Озеленено	Прочая

4. Благоустройство основных строений (кв. м.)

Литера по плану	Водо-снабже-ние	Канали-зация	Отопление				Горячее водо-снабже-ние	Газо-снабже ние	Электро-снабже-ние	Пас... аж.
			от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собств. котельной	другое				
А	950.3	950.3				950.3	950.3		950.3	

5. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек) по наружному о...

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м
А	А - Нежилое здание	36.50*24.65	899.7	7.1...

6. Техническое описание конструктивных элементов строения

Литера: **А Нежилое здание**

Число этажей: 1 Группа капитальности: **I** Сборник УПВС **сб.33,**

Год постройки: **2015** Год ввода в эксплуатацию:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес гр.7	
1	2	3	4	5	
1	Фундамент	бетонный ленточный	хорошее	4.0	
2	Стены	керамзитоблочные утепленные , фасад облицован "сайдингом"	хорошее	12.0	
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	хорошее	13.0	
4	Крыша	профнастил	хорошее	23.0	
5	Полы	бетонные, плитка		9.0	
6	Проемы	окна-пластиковые стеклопакеты, двери-деревянные и металлические	хорошее	6.0	
7	Отделка	штукатурка, покраска, обои		4.0	
8	Санитарно технические и электротехнические устройства			23.0	
9	отопление	МВО АГВ		9.3	
10	водопровод	местный		2.9	
11	канализация	местная		2.9	
12	горячее водоснабжение			2.8	
13	газоснабжение			1.4	
14	электроосвещение	скрытая проводка		4.9	
15	радио			0.5	
16	телефон			0.7	
17	вентиляция			2.9	
18	Прочие работы	разные		6.0	
	ИТОГО			**100**	

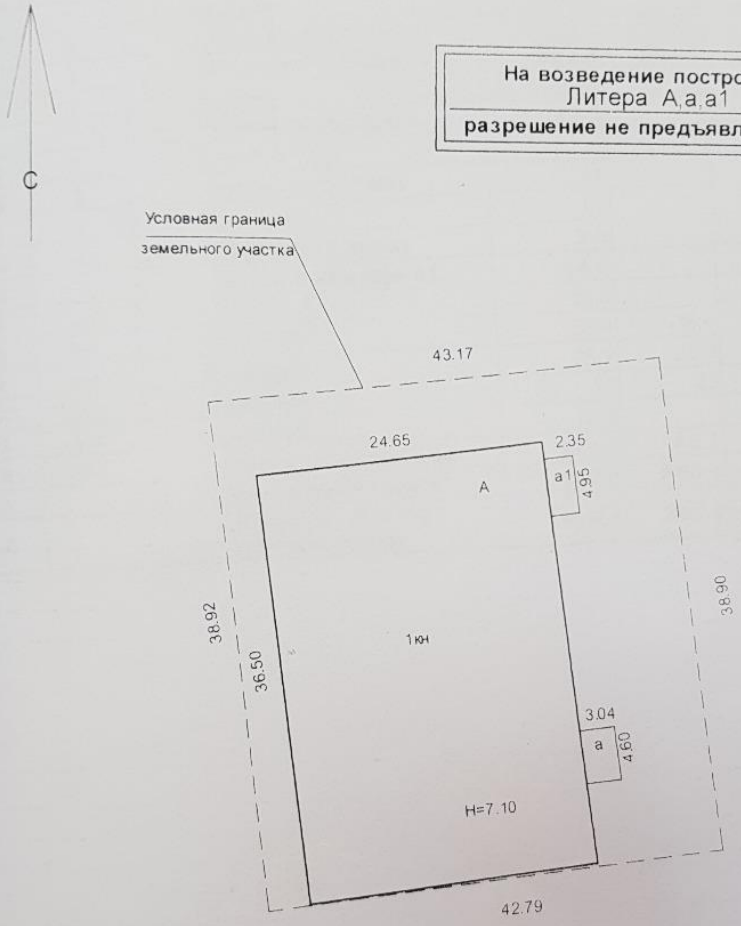
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр.9) * 100}}{\text{уд. вес (гр.7)}} = \frac{0 * 100}{97}$

24

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по адресу: Республика Башкортостан,
г.Уфа, Октябрьский район, д. Жилино
по ул. Романтиков, дом 42

На возведение построек
Литера А,а,а1
разрешение не предъявлено



КОПИЯ ВЕРНА СУДЬЯ
Масштаб
И.А. АЛЕКСАНДРИНА

ООО "АГЕНТСТВО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ"

Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.
28.06.2018г.	Выполнил	Алимбекова Н.М

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу:
Респ. Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, д. Жилино, ул. Романтиков, д. 42

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по их фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в том числе, кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					основная	вспомогательная		
А	1	1	торговый зал	700	700			6.8
А	1	2	санузел	20.1		20.1		
А	1	3	торговое помещение	102.1	102.1			2.75
А	**1**		**Итого по 1 этажу**	**822.2**	**802.1**	**20.1**		
а	1	4	тамбур	13.3		13.3		
а			**Итого по Литере а**	**13.3**		**13.3**		
а1	1	5	тамбур	11		11		
а1	**1**		**Итого по 1 этажу**	**11**		**11**		
а1	2	6	площадка	3.6		3.6		
а1	**2**		**Итого по 2 этажу**	**3.6**		**3.6**		
а1			**Итого по Литере а1**	**14.6**		**14.6**		
А	ант.	1	санузел	11.8		11.8		
А	ант.	2	кабинет	38.4	38.4			
А	ант.	3	кабинет	25.7	25.7			3
А	ант.	4	кабинет	22	22			
А	ант.	5	коридор	30.2		30.2		
А	**ант.**		**Итого по антресоли**	**128.1**	**86.1**	**42**		
А			**Итого по Литере А**	**950.3**	**888.2**	**62.1**		
А			**Итого по объекту недвижимости**	**978.2**	**888.2**	**90**		

26

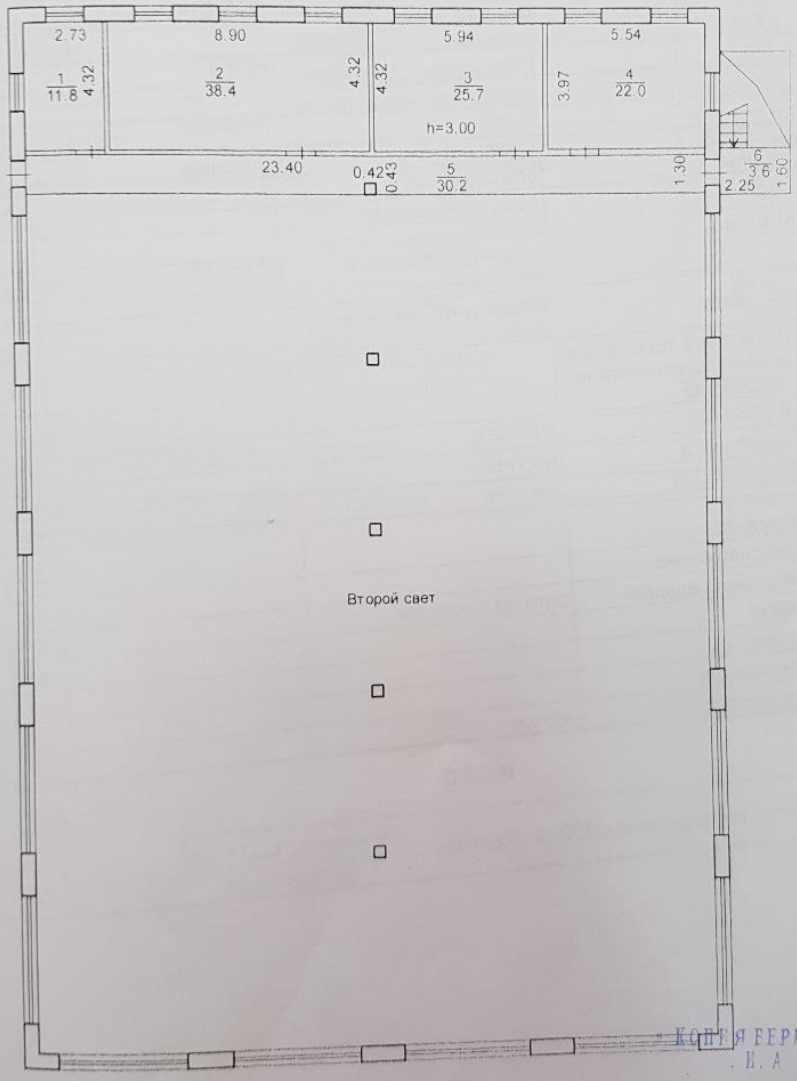
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Республика Башкортостан
г.Уфа, Октябрьский район, д. Жилино

Нежилого строения по адресу: ул. Романтиков, дом 49

Литер А этаж антресоль

На возведение построек
Литера А,а1
разрешение не предъявлено



КОПИЯ ВЕРНА СУДЬЯ
И. А АЛЕКСАНДРОВА

Масштаб 1:200

ООО "АГЕНТСТВО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ"		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.
28.06.2018г.	Выполнил	Алимбекова Н.М

27

7. Техническое описание служебных строений

Литера а Тамбур

Наименование элементов	Описание элементов	Уд. вес по табл.	Коэффи-циент	Уд. вес с поправкой
Фундамент	бетонный	5.0	1.0	5.0
Стены	металлические	45.0	1.0	45.0
Перекрытия				0.0
Крыша	металлическая	20.0	1.0	20.0
Полы	керамогранит	8.0	1.0	8.0
Проемы	пластиковые	11.0	1.0	11.0
Отделочные работы		5.0		
Внетреннее электросвещение	имеется	2.0	1.0	2.0
Прочие работы	разные	4.0	1.0	4.0
ИТОГО: % износа 0		100		95

Литера а1 Тамбур

Наименование элементов	Описание элементов	Уд. вес по табл.	Коэффи-циент	Уд. вес с поправкой
Фундамент	бетонный	5.0	1.0	5.0
Стены	металлические	45.0	1.0	45.0
Перекрытия				0.0
Крыша	металлическая	20.0	1.0	20.0
Полы	бетонные	8.0	1.0	8.0
Проемы	окна-пластиковые, двери-металлические	11.0	1.0	11.0
Отделочные работы		5.0		
Внетреннее электросвещение	имеется	2.0	1.0	2.0
Прочие работы	разные	4.0	1.0	4.0
ИТОГО: % износа 0		100		95

«КОПІЯ ВЕРНА СУДЬЯ»
И.А АЛЕКСАНДРОВА

Инвентаризационная стоимость в ценах 20

Основных строений		Служебных строе	
Восстано-вительная	Инвентари-зационная	Восстано-вительная	Инвен заци
		26626	26

Инвентаризационная стоимость

Пять миллионов триста восемьдесят пять ты

2. Отметка о последующих обследован

Дата	"___"_____20__г.	"
Обследовал		
Проверил		
Директор		

Перечень докумен

№	Наименование
1	Ситуационный план
2	Поэтажный план
3	Экспликация

29.06.2018

29.06.2018

МП

Литер	Наименование строений	Ед. изм.	Кол. ед. изм.	Кол во	К уд. вес	1984	1984	1991	1991	К кап	Кклим	Индекс цен 1991 года	Индекс цен 2012 года	Восстановительная стоимость	% изн	Восстановительная стоимость	Индекс цен 1991 года	Инвентаризационная стоимость
А	А - Нежилое здание сб.33, табл.1	м3	26.50	6 388.0	0.970	1.18	1.02	1.56	1.25		1.14	439344	12,197	5358679		5358679	462.32	5358679
	Всего по основным строениям											439344						
а	а - Тамбур сб.28, табл.165в	м2	27.17	14.0	1.000	1.18	1.02	1.56	1.25	1.25	1.07	1194	12,197	14563		14563	89.77	14563
а1	а1 - Тамбур сб.28, табл.165в	м2	27.17	11.6	1.000	1.18	1.02	1.56	1.25	1.25	1.07	989	12,197	12063		12063	67.74	12063
а	Всего по служебным постройкам сб.28, табл.165в											2183		26626		26626		

Литера	Наименование строений	№ сборника, таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.	Кол-во	К уд. веса											
А	А - Нежилое здание	сб.33, табл.1	м3	26.50	6 388.0	0.970	1.18	1.02	1.56	1.25		1984	1984	1991	1991	К кап	Кклим	1.14	439344	12,197	5358679		5358679	462.32

28

1. Инвентаризационная стоимость в ценах 2012 года, руб.

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
		26626	26626			5385305	5385305

Инвентаризационная стоимость

Пять миллионов триста восемьдесят пять тысяч триста пять рублей.

2. Отметка о последующих обследованиях

Дата	"___"_____20__г.	"___"_____20__г.	"___"_____20__г.	"___"_____20__г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№	Наименование	Дата	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	28.06.2018	1:500	1	
2	Поэтажный план	28.06.2018	1:200	2	
3	Экспликация	28.06.2018		1	

29.06.2018 Алимбекова Н.М.

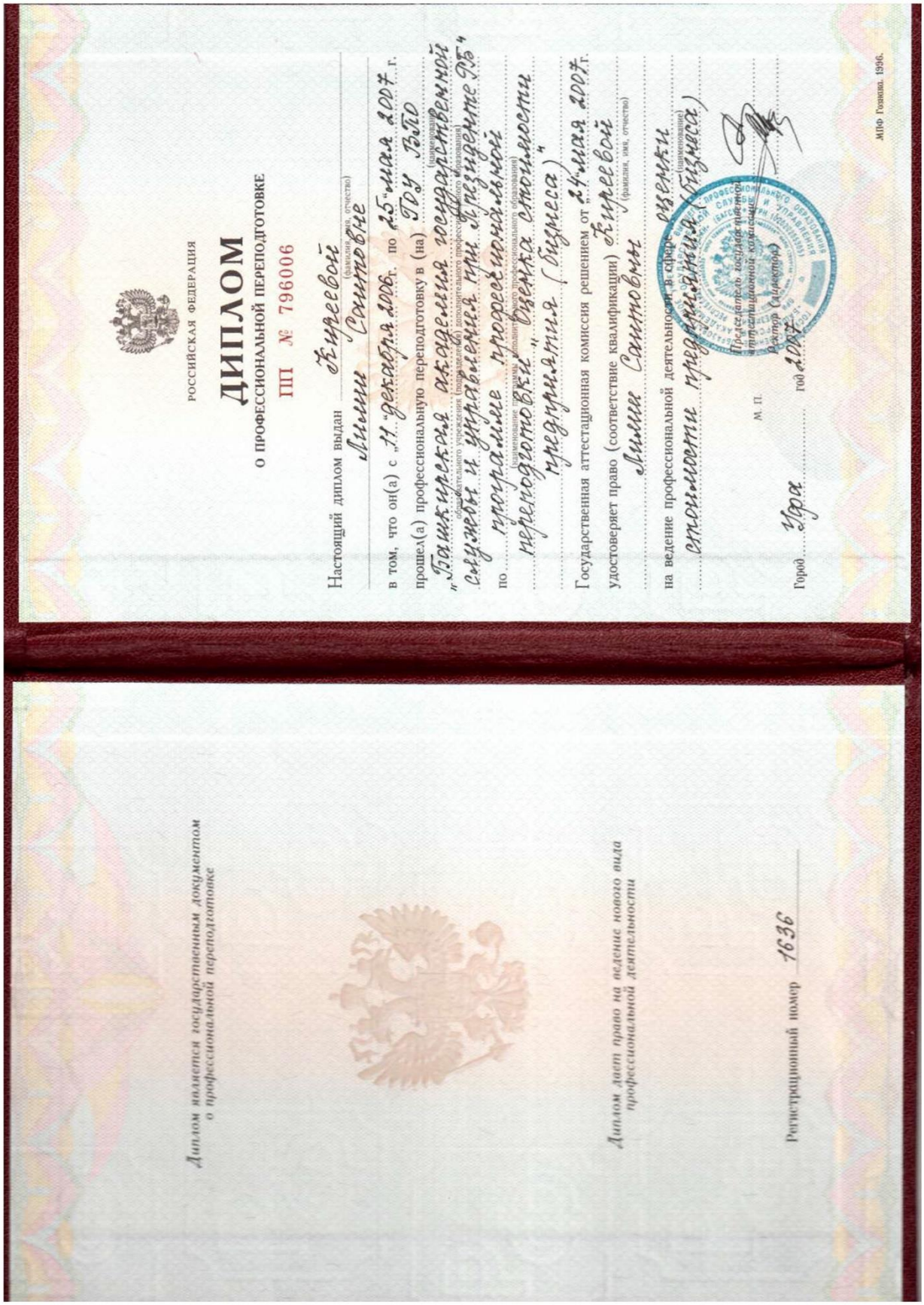
29.06.2018 **Абдрахманов А.З.**

МП

КОПИЯ ВЕРНА

« КОПИЯ ВЕРНА СУДЬЯ И. А. АЛЕКСЕЕВА

Документы оценщика.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 796006

Настоящий диплом выдан Киреевой (фамилия, имя, отчество) Лилии Саитовне

в том, что он(а) с „11" декабря 2006 г. по „25" мая 2007 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ГОУ ВПО (наименование)

„Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте РБ" (образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „24" мая 2007 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Киреевой (фамилия, имя, отчество) Лилии Саитовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) (наименование)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

М. П.

Город Уфа год 2007

МПФ Гознака. 1996.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1636

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041982-1 «23» июля 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Киреевой Лилии Саитовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «23» июля 2024 г. № 362

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «23» июля 2027 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» ТЗ № 672.

026146 - KA1