

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. Уфа

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Даниленков Антон Викторович, действующий от имени Прянишниковой Елены Александровны, на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2026 (резолютивная часть объявлена 02.02.2026) по делу № А07-43221/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

№ п/п	Наименование
1	Квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, р-н Калининский, ул. Орджоникидзе, дом 26, квартира 5, состоящая из 3 комнат, общей площадью 56,9 кв. метров, в том числе жилой площадью 38,5 кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер 02:55:030124:97

2. Имущество является предметом залога в пользу АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077, адрес: 125009, город Москва, ул. Воздвиженка, д. 10). Обременение зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан и продается с согласия залогодержателя.

3. Продажа заложенного имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях удовлетворения прав Залогодержателя – АО «Банк ДОМ.РФ», и приводит к прекращению права залога в силу закона.

4. Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена по результатам торгов и составляет: ____ руб. (____ рублей ____ копеек).

5. Покупатель перечисляет на отдельный банковский счет Продавца ____ руб. (____ рублей ____ копеек) в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора. Ранее уплаченный задаток в размере ____ руб. (____ рублей ____ копеек) засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему договору.

6. Покупатель считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на отдельный банковский счет Продавца суммы оплаты за приобретённое Имущество (цены настоящего Договора) в полном объеме.

7. Подписание передаточного акта является юридическим фактом, подтверждающим, что Имущество получено, соответствует требованиям настоящего Договора и Покупатель не имеет никаких претензий к Продавцу.

8. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 10 рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 6 настоящего Договора, на банковский счет Продавца.

9. В случае нарушения Покупателем установленных Договором сроков оплаты Имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю с оставлением задатка у Продавца.

10. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

11. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество несет Покупатель, включая осуществление сбора необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности.

12. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14. Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

15. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Покупателю и Продавцу и один экземпляр для регистрирующего органа. Документы, подписанные и переданные Сторонами друг другу по электронной почте, указанной пункте 16 настоящего Договора, признаются Сторонами как надлежаще оформленные и имеющие юридическую силу до обмена

подлинными экземплярами.

16. Реквизиты и подписи Сторон:

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Прянишникова Елена Александровна

22.04.1971 г.р.

СНИЛС 013-391-161 11

ИНН 027308199426

адрес регистрации: 450068, Башкортостан Респ., г.

Уфа, ул. Сергея Вострцова, д.13, кв. 53

danilenkov.anton@yandex.ru

Адрес:

ИНН _____

_____@_____.

Счет для перечисления денежных средств:

получатель Прянишникова Елена Александровна

ИНН получателя 027308199426

Счет: 40817810650222644693

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

Даниленков А.В.



_____/_____/_____

Акт приема – передачи
к договору купли – продажи недвижимого имущества от «__» _____ 2026г.

город Уфа

«__» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Даниленков Антон Викторович, действующий от имени Прянишниковой Елены Александровны, на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2026 (резолютивная часть объявлена 02.02.2026) по делу № А07-43221/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», передает, а _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующ _____ на основании _____, принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

Квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, р-н Калининский, ул. Орджоникидзе, дом 26, квартира 5, состоящая из 3 комнат, общей площадью 56,9 кв. метров, в том числе жилой площадью 38,5 кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер 02:55:030124:97.

Покупатель подтверждает, что недвижимое имущество передано полностью. Денежные средства за переданное недвижимое имущество уплачены Покупателем полностью.

Настоящий Акт приема – передачи составлен в трех аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрационного органа.

Продавец:

Покупатель:

Прянишникова Елена Александровна
22.04.1971 г.р.
СНИЛС 013-391-161 11
ИНН 027308199426
адрес регистрации: 450068, Башкортостан Респ., г.
Уфа, ул. Сергея Вострцова, д.13, кв. 53

Адрес:
ИНН _____

danilenkov.anton@yandex.ru

_____ @ _____ . _____

Счет для перечисления денежных средств:
получатель Прянишникова Елена Александровна
ИНН получателя 027308199426
Счет: 40817810650222644693
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

_____ Даниленков А.В. _____ / _____ /