Договор о задатке

г.Казань _____

гр. Хисамиева Тансылу Илмасовна (06.08.1990 г.р., место рождения г. Казань адрес: РТ, г. Казань, ул. Челюскина, д. 28, кв.97 ИНН 166109378508 СНИЛС 134-486-079 71) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны (ИНН 165207661416, СНИЛС 135-329-212 41, рег. № 455; почтовый адрес: 420139, РТ, г. Казань, а/я 94 контактный телефон: 89196900410 электронная почта: dasha-perzeva94@mail.ru), член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество»: (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9б), действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 12.02.2025 г. г. по делу №А65-282/2025, с одной стороны, и ___ _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель/Участник», действующий на основании_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель/Участник для участия в торгах по продаже имущества Серебряковой С.В. (далее – имущество) перечисляет денежные средства за Лот №1 в размере 10% от цены лота на специальный расчетный счет Продавца.
1.2. Задаток вносится Заявителем/Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества согласно счету, указанному в реквизитах настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок и быть подтвержден на дату составления протокола об определении участников торгов.
2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя/Участника по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены п.3.2., 3.3., 3.4. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.
3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Договора купли-продажи, в установленный срок;
- уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Сторонами Договором купли-продажи.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
4.2. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 дней с даты получения претензии Стороной настоящего договора.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:	**Заявитель:**
Хисамиева Тансылу Илмасовна в лице финансового управляющего Перцевой Дарьи Александровны ИНН 166109378508 р/с № 40817810862490747265 в Отделение "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК, к/с 301 018 106 000 000 00 603, БИК 049205603 Финансовый управляющий _____/Д.А.Перцева/	